

Pembebasan Lahan JORR II Rampung 2014

TANGERANG — Pemerintah Kota Tangerang menargetkan pembebasan lahan untuk Jalan Tol Jakarta Outer Ring Road (JORR) II yang meliputi dari Cengkareng hingga Kunciran akan selesai pada pertengahan tahun 2014.

"Pembebasan lahan JORR II di Kota Tangerang ditarget selesai pada pertengahan tahun 2014," kata Pelaksana Tugas Sekretaris Daerah Kota Tangerang Rakhmansyah usai acara rapat terkait pembebasan lahan JORR 2, Rabu (11/9).

Rakhmansyah menam-

bahkan, pada pertengahan tahun 2014 akan langsung dimulai proses konstruksi JORR 2 untuk wilayah Kota Tangerang.

Pembangunan JORR II sepanjang 14,19 KM meliputi lima kecamatan dan 12 kelurahan di Kota Tangerang.

Saat ini, sedang dalam proses pembebasan lahan meliputi Cengkareng-Batu Ceper-Kunciran.

Sedangkan pembebasan lahan untuk rute Serpong-Kunciran yang meliputi Kunciran Induk terdiri dari 104 bidang dan Kunciran Indah

terdiri dari 123 bidang telah selesai.

"Pembayarannya dilakukan oleh pemerintah pusat melalui Kementerian Pekerjaan Umum. Pemkot Tangerang hanya sebagai fasilitator," kata Rakhmansyah.

Ia mengakui proses pembebasan lahan untuk JORR II terkendala harga yang dipatok oleh warga setempat. Alasannya, setiap lahan warga yang dibebaskan harganya bervariasi, mulai dari Rp 3 juta hingga Rp 5 juta per meter persegi. "Disesuaikan dengan kondisi di lapangan," katanya.

Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kota Tangerang Karsidi menambahkan, tim independen dari Badan Pertanahan Nasional (BPN) sudah menawarkan harga sesuai nilai jual objek pajak.

Apalagi, saat ini sudah ada perubahan aturan apresial, dengan adanya aturan apresial baru, harga tawar tanah dan rumah warga terkena pembangunan JORR II yang sebelum satu kali akan dilipatgandakan. "Kita masih upayakan agar lahan warga bisa dibebaskan," kata Karsidi.

■ antara ed: rahmad budi harto