



Media Title	Koran Tempo		
Head Line	Pembebasan Lahan Selesai Akhir Tahun		
Date	11 November 2013	Color	
Section	News	Circulation	
Page No	22	Article Size	
Journalist	Nur Haryanto	Advalue	
Frequency	Daily	PR Value	

PEMBANGUNAN JALAN TOL KUNCIRAN

Pembebasan Lahan Selesai Akhir Tahun

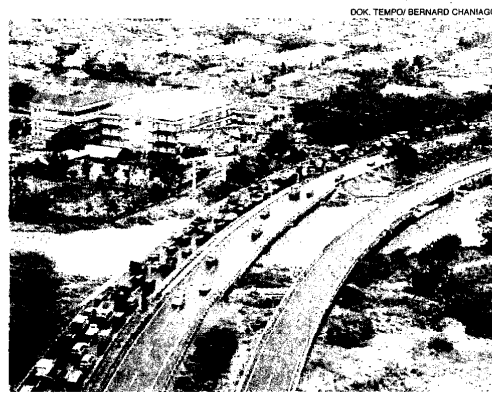
Menjadi lintasan menuju Bandara Soekarno-Hatta dan Pelabuhan Tanjung Priok.

Nur Haryanto
anto@tempo.co.id

TANGERANG — Direktur Utama PT Marga Kunciran-Bandara—anak perusahaan PT Jasa Marga—Saut Parlindungan Simatupang optimistis pembangunan jalan tol Kunciran-Cengkareng, Bandara Soekarno-Hatta, dapat segera dilakukan. Sebab, proses pembebasan lahan diperkirakan selesai akhir tahun ini. "Pembayaran uang ganti rugi sudah dimulai sejak Juni lalu," kata dia, pekan lalu.

Pemilik lahan bersedia menjual tanahnya setelah pemerintah membelinya dengan harga Rp 1,8 juta hingga Rp 5,5 juta per meter persegi. Risan, 60 tahun, warga Kelurahan Jurumudi, Kecamatan Benda, mengatakan tanahnya dihargai Rp 1,8 juta per meter persegi dan bangunan dihargai Rp 2,3 juta per meter persegi. "Harganya sudah sesuai, jadi saya mau," kata lelaki yang memiliki tanah dan bangunan seluas 330 meter persegi itu. Ada pula Ajay, 40 tahun, yang rela melepas tanahnya seluas 3.500 meter persegi dengan harga Rp 1,8 juta per meter persegi.

Ketua tim pengadaan lahan Cengkareng-Batu Ceper Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum, Syarifudin Nasution, mengatakan besaran ganti rugi itu ditentukan oleh penilai independen dengan



Kemacetan lalu lintas di Jalan Tol Prof. Sedyatmo diharapkan bakal terkurangi setelah Tol Kunciran-Cengkareng dibangun.

memperhatikan kondisi fisik aset dan nilai ekonomisnya. "Harga yang ditentukan tim appraisal menggambarkan keinginan masyarakat," kata dia.

Dia merinci, jalan tol yang nantinya terhubung ke Bandara Soekarno-Hatta ini akan melintasi 12 kelurahan di lima kecamatan di Kota Tangerang. Di jalan bebas hambatan sepanjang 14,1 kilometer itu, terdapat 2.500 bidang tanah dengan luas 126 hektare yang mesti dibebaskan.

Jalan Tol Cengkareng-Batu Ceper-Kunciran ini merupa-

kan bagian dari ruas jalan tol Jakarta Outer Ring Road tahap II (JORR II). Jalan tol ini menjadi lintasan alternatif menuju Bandara Soekarno-Hatta dan Pelabuhan Tanjung Priok.

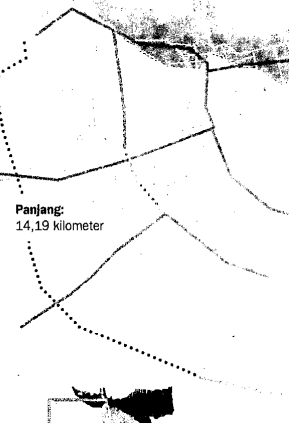
Manajer Umum Kantor Cabang PT Angkasa Pura II, Yudis Tiawan, mengatakan rencana pembangunan tol ini akan memudahkan masyarakat yang hendak menuju bandara. "Jalan tol ini menjadi alternatif untuk menghindari kemacetan," kata dia.

● JONANSYAH

DAERAH

YANG DILEWATI

- Kecamatan Benda, terdiri atas Kelurahan Benda, Pejang, Jurumudi, dan Belendung;
- Kecamatan Batu Ceper, terdiri atas Kelurahan Batujaya dan Batusari;
- Kecamatan Tangerang, terdiri atas Kelurahan Tanah Tinggi, Buaran Indah;
- Kecamatan Cipondoh, terdiri atas Kelurahan Poris Plawad, dan Poris Plawad Indah;
- Kecamatan Pinang, terdiri atas Kelurahan Pakojan dan Kunciran.



Panjang: 14,19 kilometer

Plintu masuk

1. Jalan Husein Sastranegara
2. Daan Mogot
3. Benteng Betawi
4. Rel Kereta Api Hasyim Asyari
5. Sultan Ageng Tirtayasa
6. Rasune Said dekat tol Jakarta-Tangerang

- Tol Kunciran
- JORR II
- Jalan Tol