



PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk
Infrastructure Solution Enterprise

Media Title	Kontan		
Head Line	Tol Pacu Pengembangan di Nusa Dua		
Date	13Nov 2013	Color	
Section	News	Circulation	
Page No	5	Article Size	
Journalist	Fatia Qanitat	Advalue	
Frequency	Daily	PR Value	

Rabu, 13 November 2013

Tol Pacu Pengembangan di Nusa Dua

DENPASAR—Pertumbuhan properti di kawasan Nusa Dua terus terjadi seiring dengan beroperasinya jalan tol Bali Mandara sejak lebih dari 1 bulan terakhir.

“Daerah Nusa Dua kembali berkembang. Sebelumnya fokus pengembangan hanya ter-

jadi di Kuta dan Seminyak,” tutur Presiden Direktur PT Best Prima Indonesia Arvin F. Iskandar saat mengunjungi proyek Bellevue Heritage Hotel & Villa Nusa Dua Bali, Selasa (12/11).

Keberadaan infrastruktur baru itu membuat perjalanan

menuju bandara menjadi jauh lebih cepat. Selain itu pengembangan-pengembang besar juga terus aktif melakukan pembangunan di wilayah itu.

Dia mengatakan mayoritas pembeli unit dari proyek Bellevue Heritage Hotel & Villa Nusa Dua Bali sebesar 90%

merupakan investor dari Jakarta. “Nusa Dua ini sangat *segmented*, dengan pelayanan eksklusif dan prestisius.”

Mengharapkan peluang pertumbuhan harga yang lebih tinggi, perusahaan masih menahan beberapa unit vila. Sampai saat ini 70% dari 38 unit

villa tersebut telah terjual. “Sisanya tidak dijual sekarang, tahan dulu.”

Anak perusahaan Gapuraprima Group itu menyiapkan investasi Rp160 miliar untuk pengembangan 1,2 ha yang terdiri dari 38 unit vila dan 140 unit kondotel (kondominium-hotel).

Meski belum dijual secara resmi, kondotel sudah terjual 20% saat ini.

Secara lebih rinci, setiap unit villa dengan luas 200 m²-300 m² dijual dengan harga Rp3 miliar sampai Rp4 miliar.

Sementara itu, kondotel dijual mulai dari harga Rp700 juta dengan luasan 30 m².

Dalam rencana, villa sudah bisa beropersi pada pertengahan 2014, dan kondotel menyusul 1 tahun kemudian. Adapun, operator hotel bintang 4 itu adalah The Premier Hospitality Asia. (Fatia Qanitat)