



Media Title	Bisnis Indonesia		
Head Line	PU Bangun 13,5 Kilometer		
Date	20 Jan 2014	Color	
Section	News	Circulation	
Page No	30	Article Size	
Journalist	Dimas Novitasari	Advalue	
Frequency	Daily	PR Value	

► JALAN TOL SULUT

PU Bangun 13,5 Kilometer

JAKARTA—Kementerian Pekerjaan Umum berencana membangun sebagian ruas jalan tol Manado-Bitung di Sulawesi Utara guna mempercepat realisasi pembangunan jalan bebas hambatan yang ditujukan untuk mengembangkan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Bitung.

Dimas Novita S.
dimas.novita@bisnis.co.id

Menteri PU Djoko Kirmanto mengatakan usulan pembangunan Seksi I dari Manado hingga Airmadidi masih dibahas antara Ditjen Bina Marga dan Kementerian Keuangan.

"Kalau mau cepat ya...sebagian dikerjakan oleh pemerintah, berupa uang kemudian ditender dengan uang yang kami punya," katanya, Jumat (19/1).

Djoko berpendapat dengan diban-

gunnya sebagian ruas itu, akan merangsang nilai kelayakan dari jalan tol tersebut, sehingga investor semakin tertarik.

Sebelumnya, Kementerian PU akan menempuh pemberian skema *viability gap fund* (VGF) untuk pembangunan jalan bebas hambatan sepanjang 39 km tersebut.

Dana itu akan diberikan kepada investor pemenang tender, sekaligus tanggung jawab pembangunan proyek secara penuh ada di tangan pemegang konsesi.

Jika pemerintah tetap menjalankan skema tersebut, Djoko pesimis jalan tol tersebut dapat segera dibangun.

Sementara itu, Wakil Menteri PU Hermanto Dardak mengatakan surat keputusan Gubernur Sulawesi mengenai pembebasan tanah di Seksi I yang sudah mencapai 100% telah keluar.

Dengan demikian, dia berharap pembangunan jalan tol dapat segera dilaksanakan guna mengejar target Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) Jalan Tol 2010-2015.

Di sisi lain, Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Achmad Gani Gha-

zaly mengatakan Pemerintah Provinsi Sulut menganggarkan Rp100 miliar yang digunakan untuk pengadaan lahan pada tahun ini.

"Mereka juga meminta bantuan dana pembebasan lahan sebesar Rp150 miliar dari pemerintah pusat," ujarnya.

PENGADAAN TANAH

Gani menuturkan yang paling penting dilakukan saat ini untuk segera menender jalan tol Manado-Bitung

ialah mempercepat pengadaan tanah pada tahun ini.

Pada November lalu, BPJT juga sudah melakukan *sounding market* jalan tol yang tercantum sebagai proyek prospektif *Public Private Partnership* (PPP) Book 2013 tersebut.

Adapun *financial internal rate of return* (FIRR) jalan tol Manado-Bitung tanpa didampingin dana VGF ialah 13,74%. FIRR adalah tingkat bunga yang menyamakan nilai investasi saat ini dengan penerimaan kas

bersih saat ini dari yang akan datang.

Sebelumnya, CEO Management Board Integrated Economic Development Zone Manado Bitung Noldy Tuerah mengatakan untuk pembangunan jalan tol Manado-Bitung pemerintah akan mengambil bagian 40% dari total 39 km atau sekitar 13,5 km dengan dana yang digelontorkan Rp1,1 triliun.

"Kami lakukan KPS [kerja sama pemerintah swasta] itu untuk jalan tol Manado-Bitung. Swasta akan menanggung sisanya yakni sekitar Rp3,1 triliun dari total investasi senilai Rp4,2 triliun," ujarnya.

Tender jalan tol yang menghubungkan kota Manado dan Bitung itu, sambungnya, akan dilakukan oleh BPJT sesuai dengan mekanisme yang ada.

Pemerintah mendukung dengan menyediakan VGF guna meningkatkan nilai bisnis tol tersebut. Pemenang tender nantinya akan menerima dana VGF itu setelah pembangunan fisik mencapai 20%. ■

► Usulan pembangunan masih dibahas antara Ditjen Bina Marga dan Kementerian Keuangan.

► Pemprov Sulut menganggarkan dana Rp100 miliar

Proyek Jalan Tol Manado-Bitung (Km)

