



Media Title	Investor Daily		
Head Line	Dana Pembebasan Lahan 11 Tol Disiapkan Rp1,5 Triliun		
Date	3 Feb 2014	Color	
Section	News	Circulation	
Page No	19	Article Size	
Journalist	ean	Advalue	
Frequency	Daily	PR Value	

Dana Pembebasan Lahan 11 Tol Disiapkan Rp 1,5 Triliun

JAKARTA – Pemerintah mengalokasikan dana pembebasan lahan untuk 11 proyek jalan tol sebesar Rp 1,5 triliun pada tahun ini, atau naik Rp 500 miliar dibandingkan dana yang dialokasikan tahun lalu sebesar Rp 1 triliun.

Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum Djoko Murjanto mengatakan, meningkatnya dana pembebasan lahan untuk jalan tol ini dikarenakan ada sejumlah proyek jalan bebas hambatan yang akan mulai dibangun pada tahun ini. Proyek itu umumnya jalan tol yang dibangun oleh pemerintah maupun yang dibangun melalui skema kerja sama pemerintah dan swasta (KPS).

“Di antaranya tol Medan-Kualanamu-Tebing Tinggi, Pekanbaru-Kandis-Dumai, dan Cileunyi-Sumedang-Dawuan (Cisumdawu). Jalan tol ini merupakan proyek yang belum ada perjanjian pengusahaan jalan tol (PPJT),” tutur dia di Jakarta, akhir pekan lalu.

Kendati demikian, sambung dia, pemerintah juga mengalokasikan sebagian dana pembebasan lahan ini untuk proyek jalan tol lain, seperti Depok-Antasari, Cinere-Jagorawi, dan Cibitung-Cilincing. Ketiga proyek itu juga diharapkan bisa segera di-*ground-breaking* tahun ini.

Kementerian Pekerjaan Umum sebelumnya mengusulkan dana pembebasan lahan pada tahun ini sebesar Rp 2 triliun untuk 11 ruas tol. Kasubdit Pengadaan Lahan Direktorat Jenderal

Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum Achmad Herry Marzuki mengungkapkan, dari 11 ruas tol tersebut, terdapat empat ruas tol yang masuk dalam jaringan jalan tol Trans-Jawa, yaitu Solo Mantingan I dan II serta Mantingan-Kertosono I dan II. “Usulan dana Rp 2 triliun sebagian untuk menyelesaikan pembebasan lahan tol Trans-Jawa,” kata dia.

Adapun sisa ruas tol lain antara lain tol Pandaan-Malang, Pasir Koja-Soreang, Cileunyi-Sumedang-Dawuan (Cisumdawu), dan Bekasi-Cawang-Kampung Melayu (Becakayu). Selain itu ada lima ruas tol Trans-Sumatera terdiri atas Medan-Kualanamu-Tebing Tinggi, Medan-Binjai, Pekanbaru-Kandis, Kandis-Dumai, dan Palembang-Indralaya.

Kebutuhan dana pembebasan lahan ruas tol tersebut meningkat dari sebelumnya yang sebesar Rp 1 triliun per tahun. Peningkatan anggaran ini dikarenakan untuk menuntaskan pembebasan lahan tol Trans-Jawa yang menjadi salah satu prioritas program *Masterplan* Percepatan dan Perluasan Pembangunan Ekonomi Indonesia (MP3EI).

Dihubungi terpisah, Ketua Asosiasi Tol Indonesia (ATI) Fatchur Rochman menuturkan, jumlah anggaran yang disediakan pemerintah tidak cukup untuk mendanai pengadaan lahan untuk jalan tol ini. Menurutnya tahapan pengadaan tanah seperti persiapan seperti menggelar uji publik dengan

masyarakat serta pengukuran tanah sebelum pembayaran membutuhkan dana yang besar. “Kami berharap pemerintah bisa mengoptimalkan dana pengadaan tanah ini,” ujar dia.

Sementara itu, realisasi anggaran pembebasan lahan tol per kuartal III-2013 sudah mencapai Rp 450 miliar dari alokasi Rp 1 triliun tahun ini. Herry optimistis sisa anggaran sebesar Rp 550 miliar terserap seluruhnya pada akhir tahun lalu.

Apabila anggaran pembebasan lahan tidak terserap seluruhnya, sambung dia, akan dikembalikan kepada pemerintah melalui Kementerian Keuangan. Hal ini seperti yang terjadi pada 2012 yang hanya terserap 80% dari dana yang dialokasikan.

Kepala Satker Inventarisasi Pengadaan Lahan Bambang Budi Prasetyo menambahkan, pembebasan tanah dengan menggunakan dana APBN untuk sebelas ruas tol itu sudah dilakukan sejak 2008. Pemerintah telah mengeluarkan anggaran sejumlah Rp 2,021 triliun untuk pembebasan tanah seluas 1.351,96 ha.

Menurut dia, kendala pembebasan lahan di lapangan ialah ketidaksesuaian antara harga *appraisal* dan harga yang ditawarkan masyarakat. Pada umumnya masyarakat meminta pemerintah untuk membayar tanah mereka di atas harga yang dikeluarkan tim penilai independen. “Padahal harga *appraisal* sudah ditetapkan di atas harga pasar di daerah itu,” tutur dia. (ean)