



PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk
Infrastructure Solution Enterprise

Media Title	Kontan		
Head Line	JSMR Memulai Proyek Properti Medio 2014		
Date	3 Feb 2014	Color	
Section	News	Circulation	
Page No	5	Article Size	
Journalist	Narita Indrastiti	Advalue	
Frequency	Daily	PR Value	

■ AKSI KORPORASI

JSMR Memulai Proyek Properti Medio 2014

JAKARTA. PT Jasa Marga Tbk (JSMR) tetap berniat menggarap proyek properti di tahun ini. Melalui anak usaha yang baru dibentuk tahun lalu, PT Jasa Marga Properti, JSMR akan meluncurkan satu proyek properti di semester II-2014.

David Wijayatno, Sekretaris Perusahaan JSMR mengatakan, proyek perdana tersebut merupakan hunian berkonsep apartemen dan gedung perkantoran. Tapi, ia masih belum mau merinci proyek properti JSMR tersebut. Namun yang jelas, JSMR telah menggelontorkan tambahan dana Rp 65 miliar dari kas internal untuk menggarap proyek tersebut.

David mengatakan, JSMR masih belum terlalu agresif menggarap proyek properti lantaran masih fokus menam-

bah cadangan lahan. Dus, kontribusi dari proyek properti baru bisa dirasakan mulai tahun depan. "Tahun ini targetnya satu proyek dulu yang di *launching*, karena masih fokus pada pembebasan lahan," kata David kepada KONTAN, akhir pekan lalu.

Sejak tahun 2013, Jasa Marga Properti telah mengakuisisi beberapa lahan baru untuk menambah cadangan lahan alias *land bank*. Jasa Marga Properti saat ini memiliki lahan seluas 5 hektare (ha) di wilayah Surabaya dan DKI Jakarta.

Jasa Marga Properti memperoleh lahan tersebut melalui proses akuisisi, serta sisa dari pembebasan lahan untuk proyek jalan tol yang dilakukan oleh JSMR. Tahun lalu, Jasa Marga Properti sudah menggelontorkan dana sebesar Rp

80 miliar untuk pembelian lahan.

Asal tahu saja, diversifikasi bisnis JSMR tersebut menjadi strategi perseroan untuk menambah pundi-pundi penda-

JSMR hanya baru menargetkan satu proyek properti dirilis tahun 2014.

patannya. JSMR telah menyiapkan anggaran belanja modal atau *capital expenditure* (capex) dengan nilai sebanyak Rp 5,4 triliun di tahun ini.

Rinciannya, sebesar 55% atau setara Rp 2,97 triliun akan dialokasikan JSMR un-

tuk pengembangan jalan tol. Sedangkan, sebesar 30% hingga 35% atau setara Rp 1,6 triliun-Rp 1,8 triliun akan dipe-runtukkan JSMR bagi pembiayaan operasional. Sisanya sebanyak Rp 540 miliar hingga Rp 810 miliar, akan digunakan JSMR untuk pengembangan bisnis lain.

David mengatakan, ada sembilan proyek jalan tol yang akan dikembangkan. Sementara lima proyek jalan tol, sudah tuntas dikerjakan tahun lalu, semisal, proyek jalan tol JORR W2 Utara, Bogor Ring Road 2A, Semarang-Solo sesi Ungaran-Bawean, Gempol-Pasuruan dan Gempol-Pandan. JSMR kini masih mengikuti tender jalan tol Medan-Kuala Namu, Sumatra Utara, sepanjang 60 kilometer.

Narita Indrastiti