



PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk
Infrastructure Solution Enterprise

Media Title	Kontan		
Head Line	Waskita Memburu Kontrak Baru		
Date	20 Feb 2014	Color	
Section	News	Circulation	
Page No	13	Article Size	
Journalist	Merlinda Riska	Advalue	
Frequency	Daily	PR Value	

Waskita Memburu Kontrak Baru

PT Waskita Karya Tbk menargetkan kontrak baru dari dalam dan luar negeri naik sekitar 42,71% menjadi Rp 18,7 triliun

Merlinda Riska Agustina

JAKARTA. Tahun ini, PT Waskita Karya Tbk (WSKT) menargetkan pendapatan usaha sebesar Rp 11,8 triliun atau tumbuh 23% dari tahun lalu yang sebesar Rp 9,6 triliun. Perusahaan plat merah ini juga membidik laba bersih sebesar Rp 443 miliar, naik dari realisasi tahun lalu yang sebesar Rp 367,9 miliar.

Sementara untuk perolehan kontrak baru, M Chaliq, Direktur Utama Waskita Karya menyatakan, tahun ini perusahaan plat merah ini berharap nilainya bisa mencapai Rp 18,7 triliun. Sebagai catatan, tahun 2013, Waskita meraih kontrak baru senilai Rp 13,1 triliun.

Perburuan kontrak baru ini merupakan strategi Waskita meningkatkan profitabilitas. "Agar bisa tercapai, tahun ini, kami membidik beberapa tender baru, baik di dalam negeri

maupun luar negeri," kata Chaliq, Rabu (19/2).

Perincian dari kontrak anyar itu, sebanyak Rp 7,1 triliun adalah dari jasa konstruksi gedung. Sekitar Rp 6 triliun dari bisnis *precast*, sisanya dari beberapa proyek lain di ragam daerah Indonesia.

Sementara, untuk pendapatan dari bisnis di luar negeri, perusahaan plat merah itu membidik kontrak senilai Rp 1,5 triliun. Perinciannya, dari proyek Bandara Suai di Timor Leste sebesar Rp 760 miliar. Selanjutnya ada proyek Masjid Nabawi di Arab Saudi dan di Dubai dengan nilai tender sekitar Rp 600 miliar-Rp 700 miliar.

Chaliq berujar, tahun ini, perusahaan akan terus menggenjot lima lini bisnisnya. Yaitu, beton *precast*, konstruksi, proyek realti properti, energi dan jalan tol.

Untuk itu, pada tahun ini, perusahaan itu menganggar-

kan belanja modal Rp 860 miliar. Perinciannya, untuk menunjang bisnis energi senilai Rp 180 miliar, peralatan konstruksi Rp 115 miliar, beton *precast* Rp 135 miliar, *realty* Rp 350 miliar, dan proyek jalan tol Rp 80 miliar.

Beberapa proyek besar yang sudah diperoleh antara lain pengerjaan terminal 3 Bandara Soekarno Hatta atau *Joint Operation* (JO) senilai Rp 1,6 triliun, PLTU Amurang 2x30 megawatt sebesar Rp 550 miliar, Ciledug Mall sebesar Rp 323 miliar, dan Jembatan Kapuk Naga Indah Jakarta senilai Rp 238 miliar.

Pendapatan berulang

Selain itu, Waskita Karya pun mulai menyiapkan jenis bisnis baru yang bisa memberikan *recurring income*, atau pendapatan berulang. "Kami sudah memikirkan dan akan merealisasikan untuk

bisa *recurring income* dengan masuk ke properti dan juga berinvestasi di jalan tol. Jadi, tak hanya sebagai kontraktor saja," ujar Chaliq.

Nah, untuk menggarap bisnis properti, saat ini Waskita Karya memiliki dua *pilot project* di Cawang, Jakarta Timur dan Alam Sutera, Tangerang. Di proyek Cawang, perusahaan itu akan membangun gedung kantor dan hotel dengan luas lahan 3.155 meter persegi (m²). Nilai investasinya mencapai Rp 180 miliar.

Sementara, di Alam Sutera, perusahaan itu berencana membangun apartemen, pusat perbelanjaan SOHO, dan kondotel. Di sini, luas lahannya mencapai 1 hektare. Proyek ini digarap lewat kerjasama operasi dengan PT Trinita Properti Group. Waskita punya 61% saham di proyek ini.

Menurut Chaliq, sampai saat ini, Waskita sudah menjual 500 unit apartemen di

Alam Sutera. "Tahun ini, dari proyek *realty* properti mungkin belum begitu besar. Tapi, target laba dari *realty* bisa sekitar Rp 17 miliar," katanya.

Waskita Karya juga berinvestasi di jalan tol melalui anak usahanya PT Citra Waspputowa. Perusahaan tersebut memiliki saham 12,5% konsesi tol Depok-Antasari. Di luar itu, mereka juga

tengah membidik proyek tol Medan-Kualanamu sebagai investor. "Proyek investasi tol ini diharapkan bisa memberi kontribusi pada tahun 2016," ucap Chaliq.



Laporan Laba Rugi Konsolidasi PT Waskita Karya Tbk (WSKT)

(Rp miliar)

	2010	2011	2012	2013	2014*
Pendapatan Usaha	5.800	7.200	8.800	9.600	11.800
Laba Bersih	124	171,9	254	367,9	443

*proyeksi

Anak Usaha dan Perusahaan Kerjasama Operasi WSKT

Nama			Bidang Usaha	Status
PT Ismawa Trimitra	1 Juni 1995	25%	Investasi dan perawatan gedung	Beroperasi
PT Citra Waspputowa	13 Januari 2006	12,5%	Investasi ruas tol Depok-Antasari	Beroperasi
PT Waskita Sangir Energi	11 Juli 2013	85%	Energi (Pembangkit Listrik Tenaga Hidro)	Dalam Tahap Pengembangan

Sumber: PT Waskita Karya Tbk