



Media Title	Bisnis Indonesia		
Head Line	Peminat Bertambah, Tender Dikebut		
Date	7 Juli 2014	Color	
Section	News	Circulation	
Page No	28	Article Size	
Journalist	Herdiyan	Advalue	
Frequency	Daily	PR Value	

► JALAN TOL MANADO-BITUNG

Peminat Bertambah, Tender Dikebut

MANADO—Tiga investor asing asal Jepang, China dan Filipina berminat menggarap dan menanam modal pada pembangunan ruas jalan tol Manado-Bitung, menyusul langkah pemerkal Karya Solatan.

Herdiyan
herdiyan@bisnisindonesia.com

Gubernur Sulawesi Utara (Sulut) Steve Diary Sarunganing mengoptimalkan peluang menggarap sebanyak-banyaknya investor, baik investor asing maupun dalam negeri, dalam pembangunan ruas tol sepanjang 40 km di Manado-Bitung, saat ini pembangunannya telah memasuki tahap tender. "Investor itu bisa dari manapun, yang penting mereka memenangkan tender. Situasi saya bilang, tetapi modal dulu," ujarnya. Selain itu, Manado-Bitung, saat ini pembangunannya telah memasuki tahap tender.

► Pembahasan rencana lahan proyek ruas jalan tol ditarget rampung 2015.

► Ruas jalan tol Manado-Bitung dijanjikan untuk akan melibatkan modal-ular Indonesia.

Inggris dan Jepang. Tiga investor asing asal Jepang, China dan Filipina berminat menggarap dan menanam modal pada pembangunan ruas jalan tol Manado-Bitung, menyusul langkah pemerkal Karya Solatan.

Dia menjelaskan lahan yang sudah dibebaskan mencapai 1,7 km persegi atau 22% dari total kebutuhan lahan yang sepanjang 40 km. Dia menjamin pembebasan lahan akan mencapai 50% pada akhir tahun '14.

"Sebelumnya sudah bisa diantar langsung. Jadi sudah menyelesaikan pembebasan tanah, yang 22% itu dibebaskan dulu," jelasnya.

Untuk pembebasan lahan, Pemprov Sulut menggratiskan

anggaran senilai Rp400 miliar yang diperoleh dari anggaran pendapatan dan belanja daerah (APBD).

Secukupnya, PT Citra Marga (Persero) Tbk mengadakan pertemuan dengan para calon mitra, untuk menggarap proyek pembangunan jalan tol dengan investasi diperkirakan sekitar Rp20 triliun itu.

NILAI INVESTASI

Direktur Jasa Marga Adityasariwan mengatakan pihaknya telah melakukan studi kelayakan dan konstruksi. PT Citra Marga (Persero) Tbk, Jepang merupakan nilai investasi pembangunan proyek tol di ujung utara Sulawesi tersebut.

Berdasarkan pengalihan sebelumnya, pembangunan jalan tol di ujung utara Sulawesi tersebut. Berdasar pengalaman sebelumnya, pembangunan jalan tol di ujung utara Sulawesi tersebut. Berdasar pengalaman sebelumnya, pembangunan jalan tol di ujung utara Sulawesi tersebut.

Untuk perusahaan telah memantapkan diri kepastian kerja sama untuk proyek ruas jalan tol Manado-Bitung. Namun, status masih terbatas pada penanaman teknologi yang stabilis dalam

kegiatan pembangunan agar dana bisa lebih efisien.

Terkait dengan pembiayaan, Adityasariwan mengaku sama sekali tak ragu karena secara teknis pemerintah mampu mencapai Rp10 triliun/Rp15 triliun. Dengan risiko yang terdapat adalah volume output bisa, untuk pemerintah sendiri. Nilai investasi pembangunan per barisan hingga Rp60 triliun.

"Kami mendapat kepercayaan besar dari perbankan dengan jaminan per ton Rp20 miliar, dan efisiensi yang signifikan. Bahkan, bank bersedia dan dilipatgandakan 4 kali sebagai jaminan." Secara teknis, Jasa Marga akan tetap menjadi mayoritas dengan kepemilikan sekitar 50%, sedangkan sisanya bisa berasal dari pemerintah pusat, pemerintah daerah, dan investor lain.

Yada dasarnya, pemangku kepentingan tidak ragu untuk membangun akses transportasi, tetapi juga mengembangkan wilayah sekitarnya yang akhirnya akan berpengaruh pada peningkatan trafik.

Ruas jalan tol Manado-Bitung diharapkan bisa memudahkan akses pelayanan bus sehingga menjadi pelayanan paling utama di kawasan Indonesia bagian barat. 00