



Media Title	Investor Daily		
Head Line	Waskita Siap Investasi Rp 5 T di Jalan Tol		
Date	24 Juli 2014	Color	
Section	News	Circulation	
Page No	15	Article Size	
Journalist	Rausyan Fikri	Advalue	
Frequency	Daily	PR Value	

Waskita Siap Investasi Rp 5 T di Jalan Tol

Oleh **Rausyan Fikry**

► **BREBES** – PT Waskita Karya Tbk (WSKT) menyiapkan investasi lebih dari Rp 5 triliun untuk pembangunan jalan tol Pejagan-Pemalang sepanjang 57,5 kilometer (km). Pada tahap pertama, perseroan akan menghabiskan dana sebesar Rp 2,2 triliun untuk membangun jalan tol sepanjang 20,2 km.

Direktur Utama Waskita Karya Muhammad Choliq mengungkapkan, kebutuhan dana pembangunan tol tahap I yang terdiri atas seksi I dan II akan menggunakan kas sebesar 25%. Sedangkan sisanya sebanyak 75% berasal dari pinjaman perbankan atau senilai Rp 1,7 triliun.

"Pinjaman bank berasal dari Exim Bank," ucap Choliq saat pencairan

awal proyek jalan tol Pejagan-Pemalang di Brebes, Jawa Tengah, Rabu (23/7).

Choliq menambahkan, untuk pembebasan lahan seksi I dan II saat ini telah mencapai sebesar 95%. Perseroan berharap proses pembebasan lahan dapat tuntas pada akhir kuartal III tahun ini.

Waskita Karya menargetkan pengerjaan konstruksi pembangunan jalan tol

seksi I dan II berlangsung selama dua tahun. Tetapi Choliq berharap jalan tol sudah dapat digunakan pada akhir 2015.

Sementara itu, pembangunan tahap dua yang terdiri atas seksi III dan IV sepanjang 37,3 km diperkirakan bakal menghabiskan dana investasi lebih dari Rp 3 triliun. Perseroan akan menyiapkan secepatnya pembebasan lahan untuk pembangunan tol tersebut.

Choliq mengatakan, bisnis jalan tol yang sedang digarap diperkirakan baru memberikan keuntungan terhadap perseroan pada tahun keempat sesuai pembangunan selesai.

Sekretaris Perusahaan perseroan Haris Gunawan mengungkapkan, perseroan bakal mendapatkan pinjaman dari Exim Bank pada akhir tahun ini. Menurut Haris, pinjaman tersebut memiliki jangka waktu panjang.

Selain pinjaman dari Exim Bank, perseroan juga saat ini tengah menjajaki

penerbitan obligasi. "Pinjaman dengan tenor panjang memang dibutuhkan dalam proyek jalan tol," jelas Haris.

Sebelumnya Waskita dikabarkan mengakuisisi operator jalan tol milik PT Global Selaras Dunia dan PT Rekatunggal Abadi, yaitu PT Pejagan Pemalang Tol Road senilai Rp 300 miliar.

Haris mengatakan, aksi akuisisi ini dilakukan melalui anak usaha perseroan yaitu PT Waskita Tol Road pada 16 Juli 2014. Pembelian saham dilakukan dengan mengambilalih 0,01% saham Pejagan Pemalang milik Global Selaras, dan 99,99% saham Pejagan Pemalang milik Rekatunggal Abadi.

"Atas pengambilalihan saham tersebut maka Waskita Tol Road memiliki 99,99% saham Pejagan Pemalang," jelas dia.

Dia menambahkan, berdasarkan akta pengambilalihan, Global Selaras Dunia dan Rekatunggal Abadi memiliki hak untuk dapat *buyback* atas saham-saham yang dijualnya.