



Media Title	Kontan	
Date	3 September 2014	Color
Section	News	Circulation
Page No	16	Article Size
Journalist	Putri Werdiningsih	Advalue
Frequency	Daily	PR Value

# Pelindo II Melamar Jalan Tol Cibitung-Cilincing

Pelindo II tengah bernegosiasi untuk mengakuisisi saham MTD CTP Expressway

Putri Werdiningsih

JAKARTA. Niat PT Pelabuhan Indonesia (Pelindo) II memiliki ruas jalan tol khusus menuju ke kawasan pelabuhan Tanjung Priok rupanya bukan sekadar isapan jempol belaka. Setelah mengungkapkan rencana untuk mengelola ruas jalan tol Cibitung-Cilincing, perusahaan plat merah ini serius menajaki membeli konsensi ruas jalan tol tersebut dari investor.

Proyek jalan tol Cibitung-Cilincing sendiri dikuasai oleh perusahaan asal Malaysia, yaitu PT MTD CTP Expressway yang memiliki sekitar 49% saham proyek tersebut. Nah, Pelindo II ingin akuisisi seluruh saham dari MTD CTP. "Kami sedang dalam proses negosiasi. Mudah-mudahan dalam tempo satu bulan ke depan sudah beres," kata Richard Joost Lino, Direktur Utama Pelabuhan Indonesia II, Selasa (2/9).

Sayang, petinggi Pelindo II ini masih belum mau membocorkan nilai yang ditawarkan untuk melego saham tersebut. Termasuk soal sumber pendanaan guna membiayai ekspansi usaha tersebut. Ia berkilah, saat ini, soal harga atau nilai

## Kinerja PT Pelabuhan Indonesia II

	2013	Q1 2014	2014*
Pendapatan	Rp 5,12 triliun	Rp 1,77 triliun	Rp 5,88 triliun
Laba	Rp 1,2 triliun	Rp 332,28 miliar	Rp 1,32 triliun

(\*) proyeksi, Sumber: Pelindo II, riset KONTAN

### Beberapa usaha Pelindo II

- PT Pelabuhan Tanjung Priok
- PT Jakarta International Container Terminal
- PT Pengembang Pelabuhan Indonesia
- PT Indonesia Kendaraan Terminal
- PT Energi Pelabuhan Indonesia
- PT Integrasi Logistik Cipta Solusi
- PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia
- PT Pengangkutan Indonesia
- PT Electronic Data Interchange Indonesia
- PT Terminal Petikemas Indonesia
- PT Pendidikan Maritim dan Logistik Indonesia
- PT J/C Terminal Petikemas
- PT Rumah Sakit Pelabuhan
- PT Multi Terminal Indonesia
- PT Jasa Armada Indonesia
- TPK Koja

akuisisi masih tahap pembicaraan antara kedua perusahaan ini. Yang jelas, bila proses akuisisi berjalan lancar dan bisa tuntas, pihaknya berjanji akan membantu proses pembebasan lahan dari proyek jalan tol ini yang masih seret.

Lino menargetkan ruas jalan tol sepanjang 33,32 kilometer (km) yang selama ini mangkrak, sudah mulai tahap konstruksi pada kuartal II tahun depan. Nantinya, Pelindo

*Source: PT Pelabuhan Indonesia II*

**Pelindo II menargetkan bisa konstruksi pada kuartal II tahun depan.**

II berencana membangun satu jalur jalan tol, khusus untuk truk barang yang langsung mengarah ke pelabuhan Tanjung Priok.

**Terbagi empat seksi**

Meski Pelindo II dan MTD CTP Expressway tengah bernegosiasi akuisisi proyek jalan tol tersebut, rupanya hal ini belum disampaikan ke pihak pemerintah. Achmad Gani

Ghazali, Kepala Badan Pengelola Jalan Tol (BPJT) Kementerian Pekerjaan Umum (PU) menyatakan hingga kini belum mendapatkan permintaan perihal perubahan Perjanjian Pengelolaan Jalan Tol (PPJT) atas ruas tersebut.

Penandatanganan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) ruas jalan tol Cibitung-Cilincing sebenarnya sudah dilakukan sejak Januari 2007 dan sempat diamandemen pada 2011. Namun pengerjaan proyek yang dipegang PT MTD CTP Expressway rupanya terganjal persoalan pembebasan lahan. Berdasarkan catatan di Kementerian Pekerjaan Umum (PU), hingga Juni 2014 tanah yang dibebaskan baru mencapai 7,5%.

Rencananya pembangunan ruas jalan tol ini akan dikerjakan dalam empat tahapan. Untuk seksi I mulai dari Cibitung-Telaga Asih sepanjang 2,65 km. Lantas seksi II Telaga Asih-Tembalang sepanjang sekitar 9,72 km. Kemudian untuk seksi III menghubungkan Tembalang-Tarumajaya (14,29 km). Terakhir, seksi IV Tarumajaya-Cilincing sepanjang 7,27 km). PT MTD CTP Expressway mendapatkan hak pengelolaan jalan tol ini selama 40 tahun.