

PUBLIC EXPOSE

PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

19 Desember 2016



PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk
Infrastructure Solution Enterprise

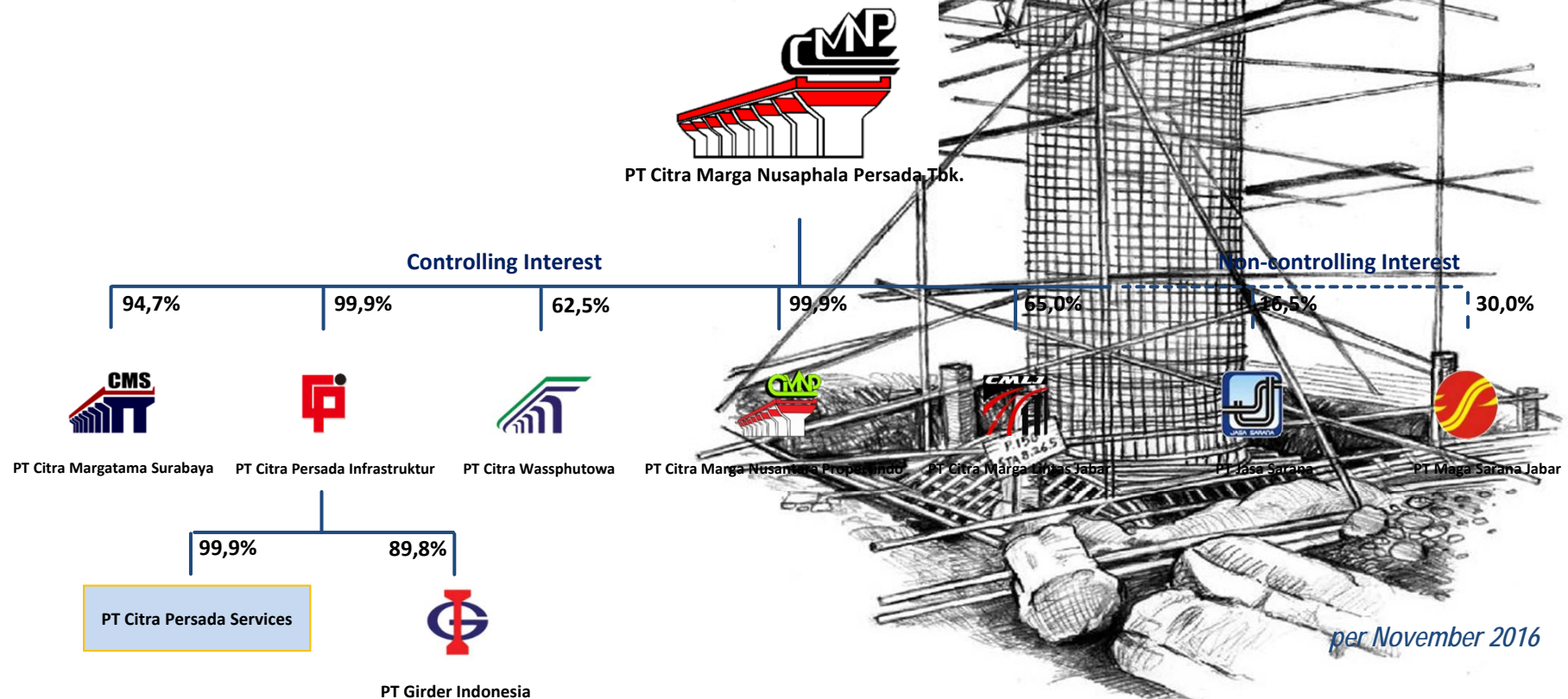


COMPANY STRUCTURE

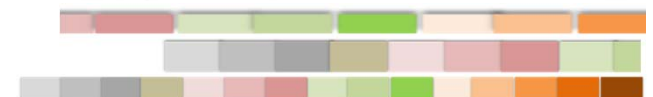
CMNP tidak hanya membangun & mengoperasikan jalan; CMNP sebagai *Traffic Solution* melalui integrasi jaringan jalan dengan konsesi berkelanjutan

Konsesi Jalan Tol Pertama yang dimiliki CMNP adalah Jalan Tol Ir Wiyoto Wiyono Msc (Tol Dalam Kota Jakarta) dengan panjang jalan 32,96 km.

Setelah lebih dari 29 tahun pengalaman, CMNP telah mengembangkan portofolio konsesi Jalan Tol dengan 5 konsesi Jalan Tol serta Bisnis Komplementer dalam Integrasi Bisnis Infrastruktur melalui Entitas Anak Usaha.



PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk
Infrastructure Solution Enterprise

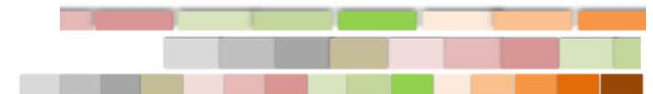


COMPANY PROFILE

- PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP) merupakan Perseroan Terbuka dalam bidang Infrastruktur dengan nilai Kapitalisasi Pasar sebesar Rp. 4.3 triliun.
- CMNP sebagai Badan Usaha Jalan Tol yang mengoperasikan Tol Dalam Kota Jakarta (JIUT), seksi Cawang-Tj. Piok-Pluit, serta sebagai Investor pada Jalan Tol strategis melalui Entitas Anak Usaha.
- Aset Konsesi Jalan Tol, dengan panjang **total 90km**, meliputi Jalan Tol beroperasi dan proyek dalam konstruksi. CMNP terus mengembangkan Aset Jalan Tol dengan menargetkan proyek jalan tol strategis dan komplementer, serta telah menyampaikan penawaran dan pembahasan inisiasi sebagai target proyek kedepan sejumlah 155km.
- Melalui Entitas Anak Usaha dan Afiliasi, CMNP telah mengembangkan bisnisnya hingga bisnis komplementer mencakup bisnis operasi dan pemeliharaan jalan tol, properti dan konstruksi.

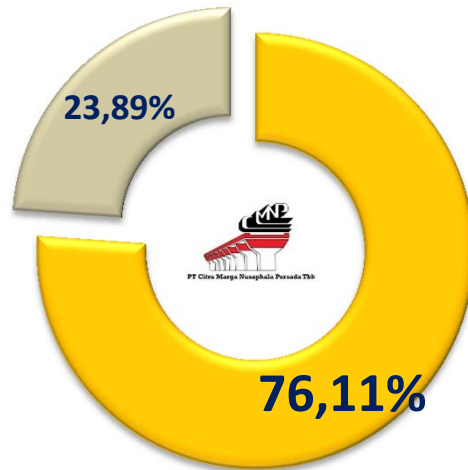
JALAN TOL	BADAN USAHA	LOKASI	PANJANG
Jakarta Inner Urban Toll Road (JIUT)	PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk 	Jakarta – Inner City	34.0km (CMNP)
Waru - Juanda	PT Citra Margatama Surabaya 	Surabaya – East Java	12.8km
Depok - Antasari	PT Citra Wassphutowa 	Jakarta – South Urban	22.7km
Soreang – Pasir Koja	PT Citra Marga Lintas Jabar 	Bandung – West Java	8.2km
Bogor Outer Ring Road	PT Marga Sarana Jabar 	Bogor – West Java	13.4km

BISNIS KOMPLEMENTER	BADAN USAHA
Operasional & Pemeliharaan Jalan Tol	PT Citra Persada Infrastruktur 
Konstruksi	PT Girder Indonesia 
Properti	PT Citra Marga Nusantara Propertindo 
Infrastruktur	PT Jasa Sarana 



SHAREHOLDERS & MANAGEMEN

PEMEGANG SAHAM



PEMEGANG SAHAM

- BNP Paribas Wealth Management Branch Singapore
- Public



Saham Ditempatkan (lembar)	2,750,000,000
Nilai Kapitalisasi Pasar	± Rp 4.300.000.000.000

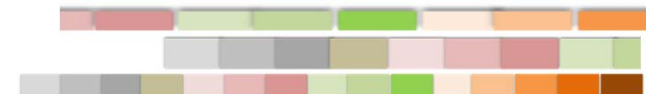
per Q4 2016

MANAGEMEN

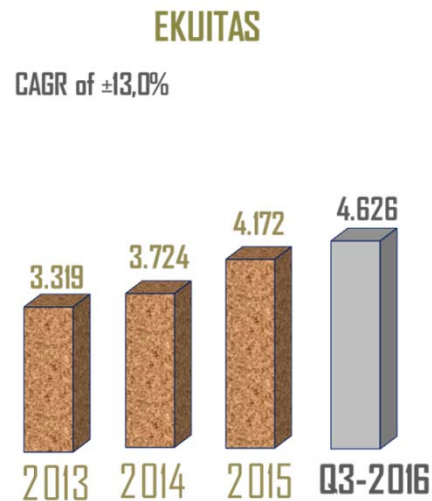
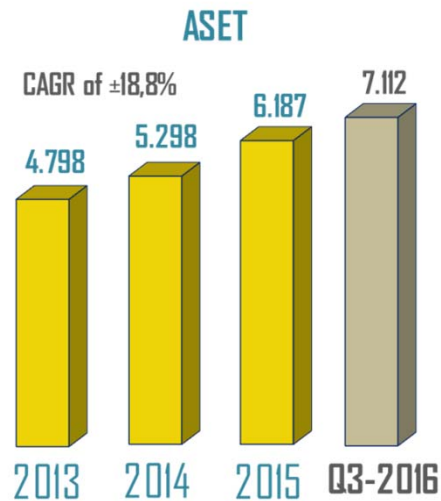
DEWAN KOMISARIS		DIREKSI	
Komisaris Utama	ORI SETIANTO	Direktur Utama	SHADIK WAHONO
Wakil Komisaris Utama (Independen)	SARI PUTRA JOSEPH	Wakil Direktur Utama	FITRIA YUSUF
Komisaris	LASMAR LASMARIAS EDULLANTES	Direktur	AGUNG SALIM
Komisaris (Independen)	RAMON M BORROMEIO	Direktur	SUARMIN TIONIWAR
		Direktur	FATAH SETIAWAN TOPOBROTO
		Direktur (Independen)	AMIR GUNAWAN



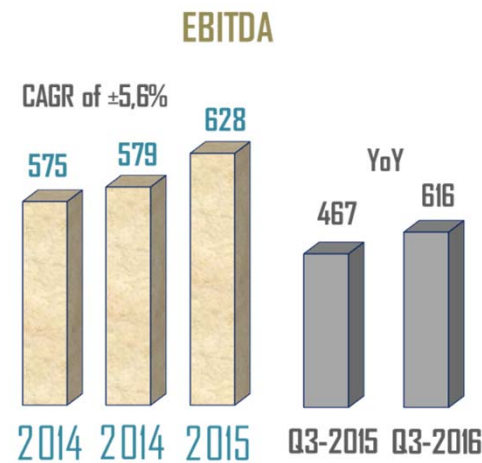
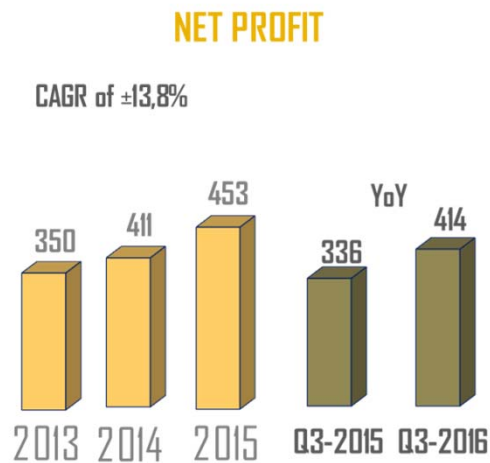
PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk
Infrastructure Solution Enterprise



IKHTISAR KEUANGAN



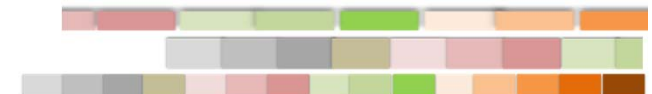
(CMNP Konsolidasian, dalam Miliar Rupiah)



RASIO	2013	2014	2015	Q3-2016
	Audited	Audited	Audited	Audited
Rasio Lancar	4,14	3,96	2,88	2,85
DER	0,44	0,42	0,48	0,54
Ops. Margin*	48%	40%	43%	48%
EBITDA Margin*	60%	51%	54%	56%
Net Profit Margin*	36%	36%	39%	38%
P/E (Q2-2016)				9,9x

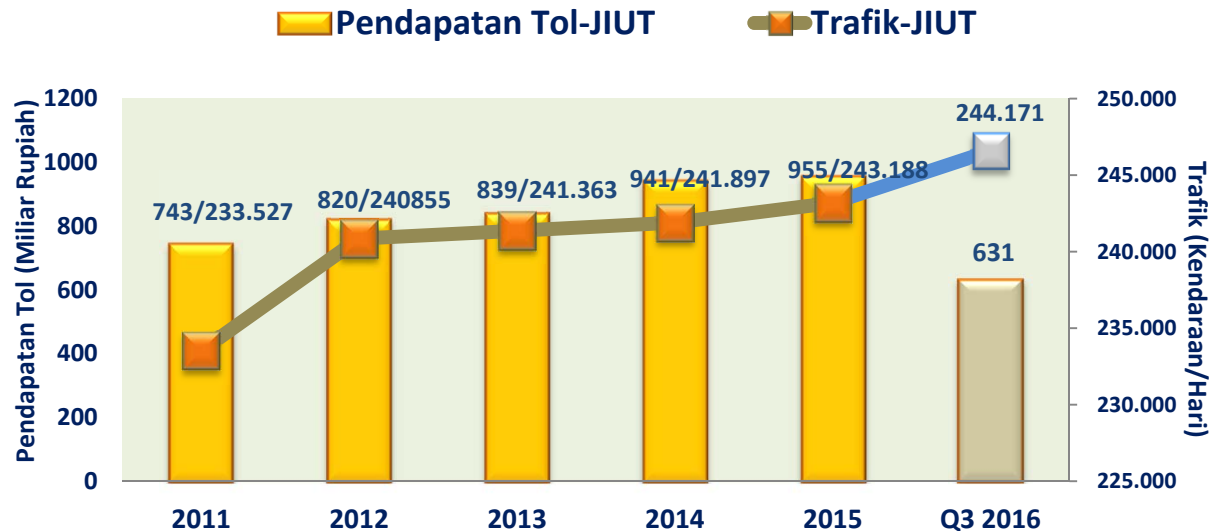
* Non ISAK 16 (Non Revenue on Construction Progress)

Peningkatan performa keuangan sejalan dengan optimalisasi dan pengembangan bisnis **CMNP Group** disertai dengan struktur permodalan yang kuat.



TRAFIK DAN PENDAPATAN

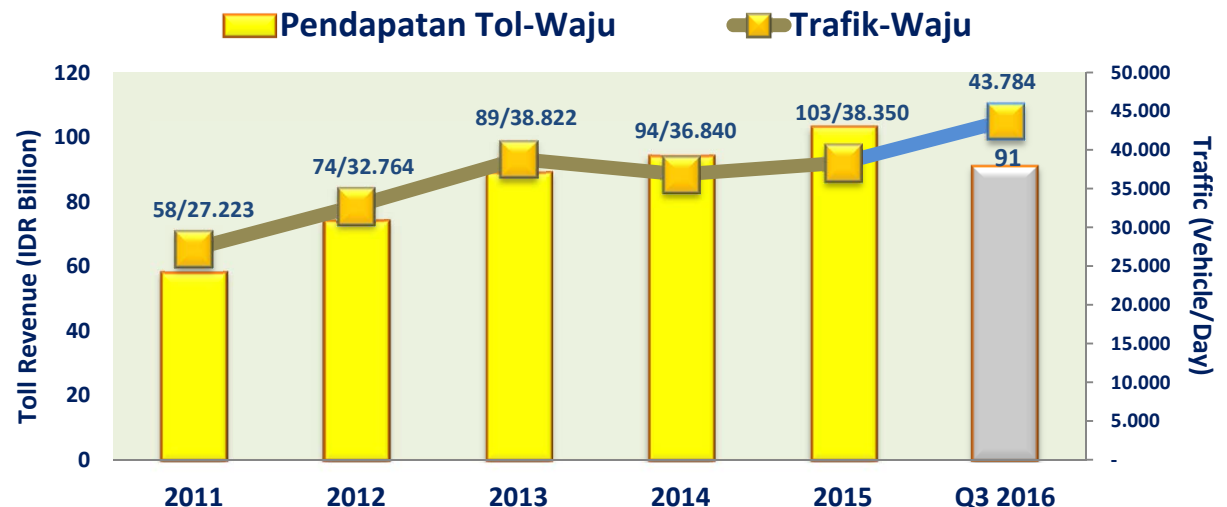
TRAFIK : TOL DALAM KOTA JAKARTA (JIUT) – RUAS CMNP



Trafik Tol Dalam Kota Jakarta (JIUT) hampir mencapai kapasitas maksimumnya. Volume Trafik JIUT pada Ruas CMNP, Jalan Tol Ir. Wiyoto Wiyono Msc,, adalah lebih dari **244 ribu** kendaraan / hari.

TRAFIK : WARU – JUANDA (WAJU)

Trafik Jalan Tol WAJU telah menencapai **44 ribu** kendaraan per hari yang diprediksikan mencapai kapasitas optimal sebesar 100 ribu kendaraan per hari.



GREATER JAKARTA – TOLL ROAD NETWORK

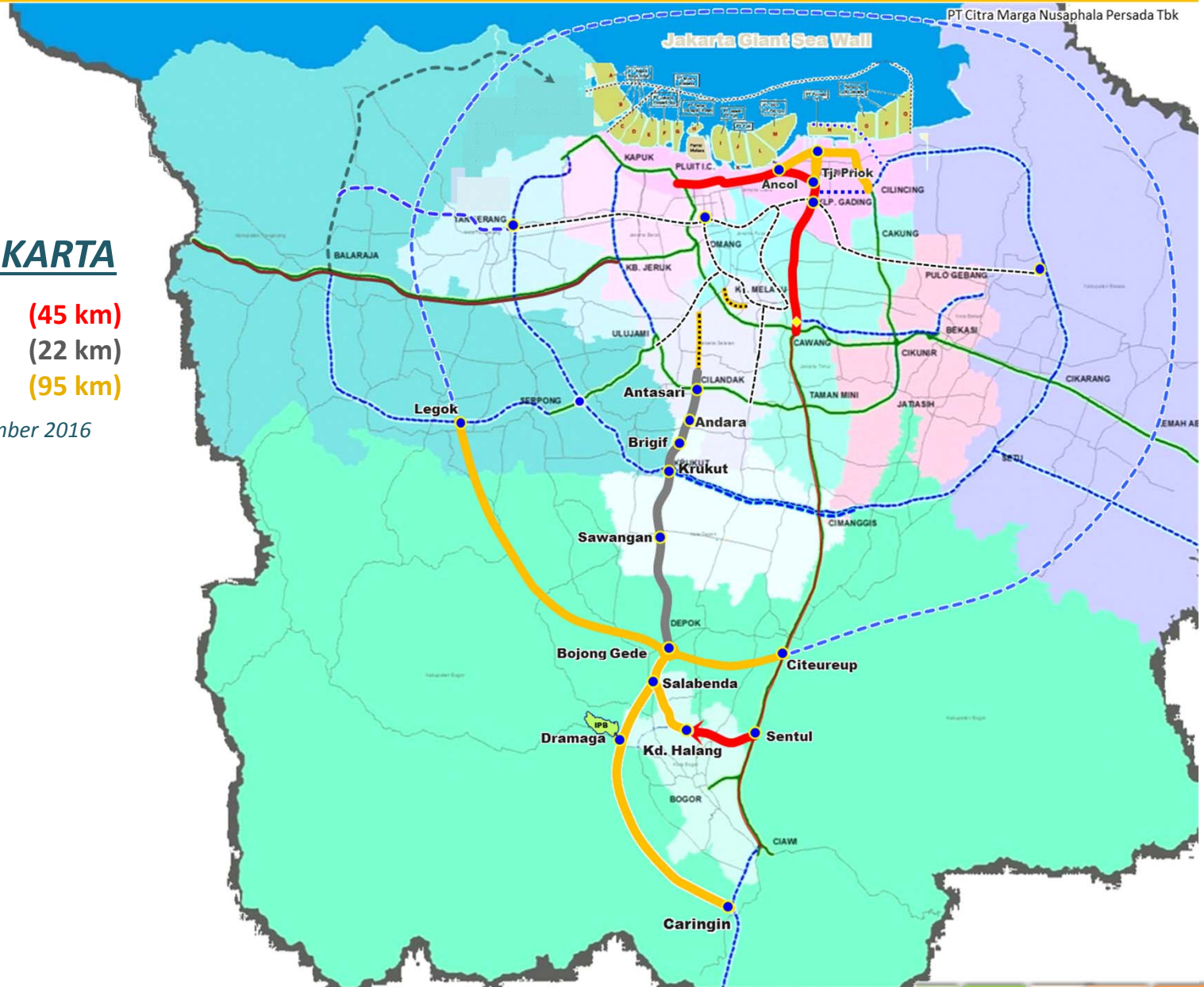
PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk



GREATER JAKARTA

- Operasi (45 km)
- Konstruksi (22 km)
- Tahap Inisiasi (95 km)

per November 2016



PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk
Infrastructure Solution Enterprise



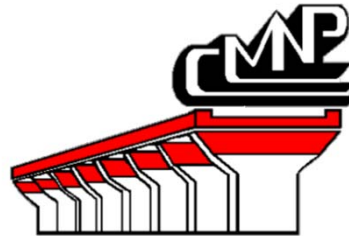
PROYEK PRIORITAS

- Dalam persiapan menghadapi target proyek yang intensif dan modal Investasi yang diperlukan, Perseroan akan melakukan penambahan modal melalui PMT-HMETD dan Obligasi Terbatas pada tahun 2017.
- Target proyek dipisahkan ke dalam Tier 1, 2 dan 3 dalam skala prioritas, sebagai berikut:

Proyek CMNP - Tier I - II - III						
PROYEK	km	Biaya Proyek	Pinjaman	Total Equity	Overrun	Modal CMNP Diperlukan
Tier I						
CW Stage I (Antasari - Sawangan)	12	3.415	2.135	1.280	275	972
CW Stage II (Sawangan - Bj. Gede)	10	1.720	1.204	516		323
CMLJ (Soreang - Pasir Koja)	11	1.395	834	525	269	479
JiUT (Connection to Becakayu & JATP)		2.450	-	2.450		2.450
MSJ (BORR Stage IIB : Kd. Badak - Yasmin)	8	1.510	1.057	453	328	122
JS (Integrated Infrastructure Projects)				50		50
Cileunyi - Sumedang - Dawuan	60	8.408	5.886	2.522		1.286
Sum Tier I	100	18.898	11.116	7.796	872	5.681
Tier II						
Tier II - A	44	8.800	6.160	2.640		1.980
Tier II - B	8	2.000	-	600		600
Tier II - C	26	8.400	-	2.520		2.520
Sum Tier II	78	19.200	6.160	5.760	-	5.100
Tier III						
Tier III - A	17	5.529	3.870	1.659		1.244
Tier III - B						1.000
Tier III - C						100
Tier III - D						500
Tier III - E	10	10.000	-	3.000		3.000
Tier III - F	12	6.000	-	1.800		1.800
Sum Tier III	83	30.329	10.030	9.099	-	9.624
Total Tier I, II & III	261	68.427	27.306	22.655	-	20.405

(dalam Miliar Rupiah)





THANK YOU



Gedung Citra Marga

Jl. Yosudarso, Kav 28, Jakarta 14350



(+6221) 65306930



PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk
Infrastructure Solution Enterprise

