

PUBLIC EXPOSE
PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk
Tahun 2017

31 Januari 2018



STRUKTUR PERSEROAN

CMNP tidak hanya membangun & mengoperasikan jalan;

CMNP sebagai *Traffic Solution* melalui integrasi jaringan jalan dengan konsesi berkelanjutan

Konsesi Jalan Tol Pertama yang dimiliki CMNP adalah Jalan Tol Ir Wiyoto Wiyono Msc (Tol Dalam Kota Jakarta) dengan panjang jalan 32,96 km.

Setelah lebih dari 30 tahun pengalaman, CMNP telah mengembangkan portofolio Konsesi Jalan Tol dengan 5 Konsesi Jalan Tol serta Bisnis Komplementer dalam Integrasi Bisnis Infrastruktur melalui Entitas Anak Usaha.



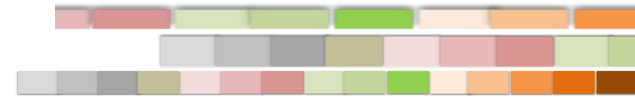
PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

 94,74% PT Citra Margatama Surabaya	 99,98% PT Citra Persada Infrastruktur	 62,5% PT Citra Waspphutowa	 99,9% PT Citra Marga Nusantara Propertindo	 65% PT Citra Marga Lintar Jabar	 51% PT Citra Karya Jabar Tol	 99,95% PT Elevasi Teknologi Informasi	 99,99% PT GST Persada Indonesia	 95,92% PT Girder Indonesia	 16,95% PT Jasa Sarana	 30% PT Marga Sarana Jabar
---	--	-----------------------------------	---	--	-------------------------------------	--	--	-----------------------------------	------------------------------	----------------------------------

Penyertaan Saham









PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk
Infrastructure Solution Enterprise

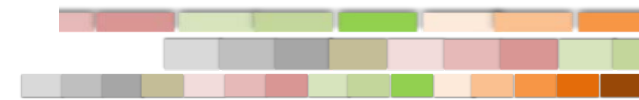


PROFILE PERSEROAN

- PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP) merupakan Perseroan Terbuka dalam bidang Infrastruktur dengan nilai Kapitalisasi Pasar sebesar Rp. 5.1 triliun.
- Aset Konsesi Jalan Tol, dengan panjang total 520 km per lajur meliputi Jalan Tol beroperasi dan proyek dalam konstruksi. CMNP terus mengembangkan Aset Jalan Tol dengan menargetkan proyek jalan tol strategis dan komplementer, serta telah menyampaikan penawaran dan pembahasan inisiasi sebagai target proyek kedepan sejumlah 110km .
- Melalui Entitas Anak Usaha dan Afiliasi, CMNP telah mengembangkan bisnisnya hingga bisnis komplementer mencakup bisnis operasi dan pemeliharaan jalan tol, properti dan konstruksi.

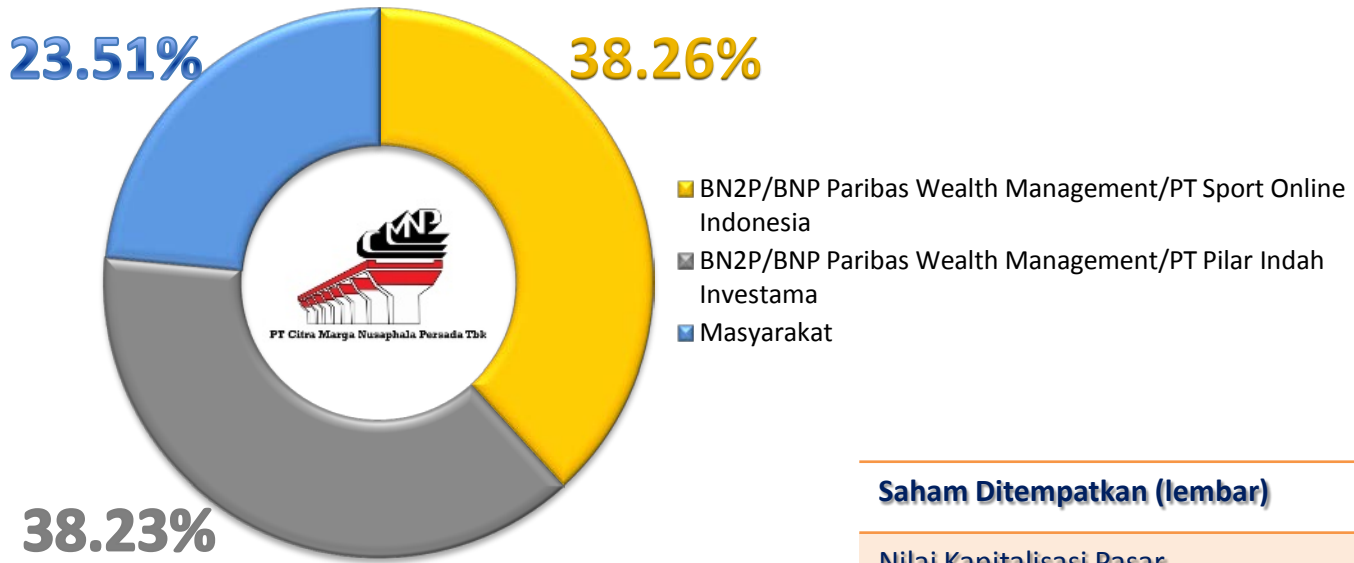
Jalan Tol	Badan Usaha	CMNP % Saham	Lokasi	Panjang	Status	Konsesi
Jakarta Inner Urban Toll	PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk 	100%	Jakarta	32,9 Km	Operasi	March 2025
Waru – Juanda	PT Citra Marga Tama Surabaya 	94,7%	Surabaya	12,8 Km	Operasi	May 2040
Depok - Antasari	PT Citra Wassphutowa 	62,5%	Jakarta	22,7 Km	Konstruksi	2016 - 2056
Soreang – Pasir Koja	PT Citra Marga Lintas Jabar 	65,0%	Bandung	8,2 Km	Operasi	201 - 2062
Cileunyi -Sumedang-Dw.	PT Citra Karya Jabar Tol 	51,0%	Jawa Barat	60,1 Km	Konstruksi	2017 - 2057
Bogor Outer Ring Road	PT Marga Sarana Jabar 	30,0%	Bogor	13,3 Km	Operasi	Nov. 2054

Bisnis	Badan Usaha	CMNP % saham
Operasi & Pemeliharaan Jalan Tol	PT Citra Persada Infrastruktur 	99,9%
Konstruksi	PT Girder Indonesia 	95,9%
Properti	PT Citra Marga Nusantara Propertindo 	99,9%
Infrastruktur	PT Jasa Sarana 	16,5%
Pengembangan Strategis	PT GST Persada Indonesia 	99,9%
Teknologi	PT Elevasi Teknologi Informasi 	99,9%



PEMEGANG SAHAM & MANAGEMEN

PEMEGANG SAHAM



per Desember 2017

Saham Ditempatkan (lembar)	3.345.831.944
Nilai Kapitalisasi Pasar	± Rp 5.152.581.193.760

MANAGEMEN

DEWAN KOMISARIS

Komisaris Utama	ORI SETIANTO
Komisaris	SARI PUTRA JOSEPH
Komisaris (Independen)	AMIR GUNAWAN

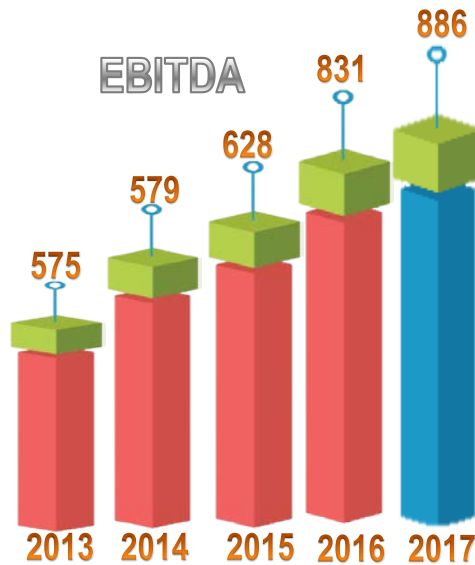
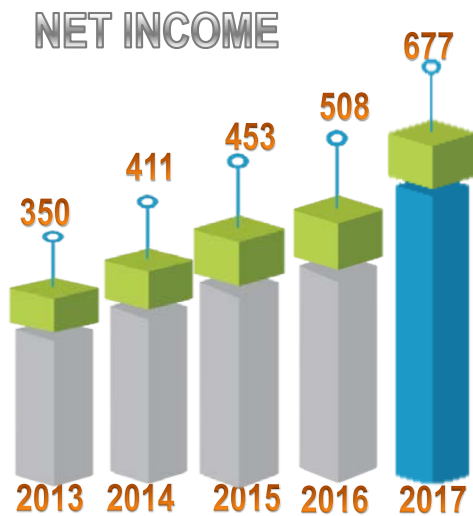
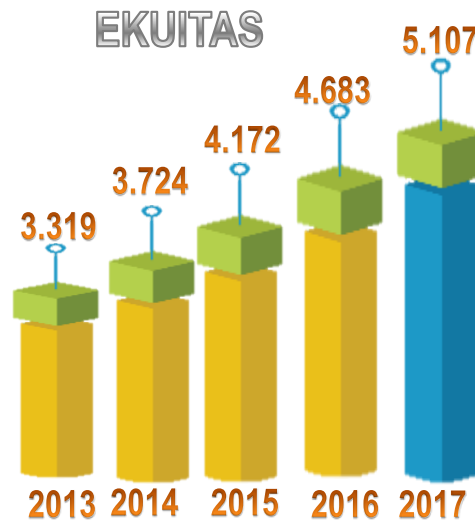
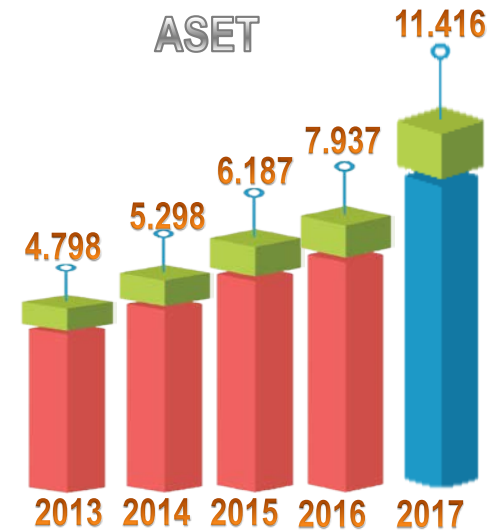
DIREKSI

Direktur Utama	SHADIK WAHONO
Wakil Direktur Utama	FITRIA YUSUF
Direktur Independen	SUARMIN TIONIWAR



IKHTISAR KEUANGAN

(CMNP Konsolidasian, dalam Miliar Rupiah)



RASIO

	2013	2014	2015	2016	2017
	Audited	Audited	Audited	Audited	Inhouse
Rasio Lancar	4,14	3,96	2,88	2,88	2,47
DER	0,44	0,42	0,48	0,69	0,70
Ops. Margin*	48%	40%	43%	48%	43%
EBITDA Margin*	60%	51%	54%	58%	51%
Net Profit Margin*	36%	36%	39%	35%	39%

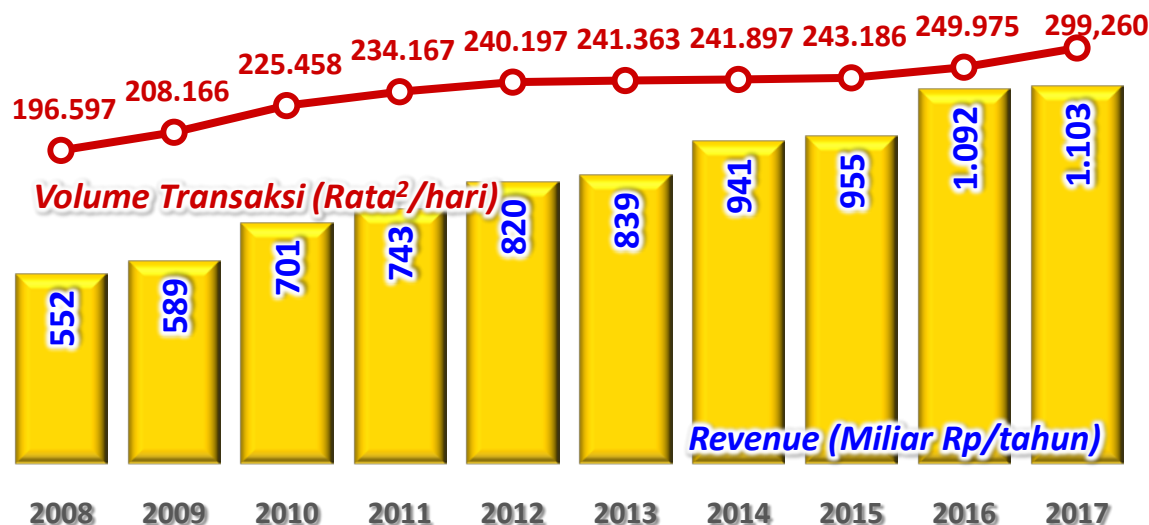
* Non ISAK 16 (Non Revenue on Construction Progress)

Peningkatan performa keuangan sejalan dengan optimalisasi dan pengembangan bisnis **CMNP Group** disertai dengan struktur permodalan yang kuat.



TRAFIK DAN PENDAPATAN

TRAFIK : TOL DALAM KOTA JAKARTA (JIUT) – RUAS CMNP



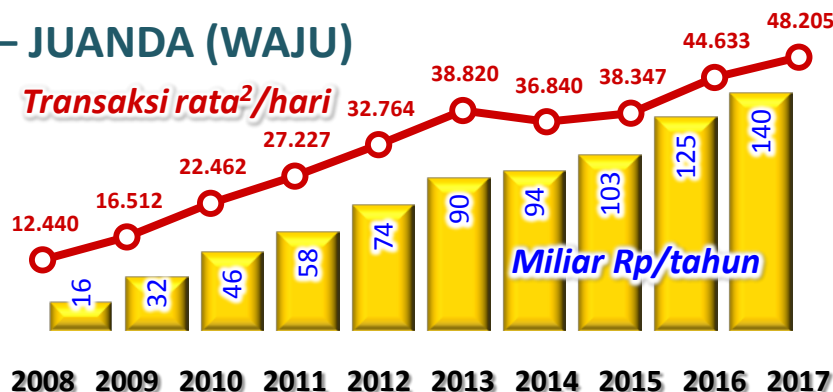
Pertumbuhan volume transaksi Tol Dalam Kota Jakarta (JIUT) belum maksimal (\pm 81% sesuai PwC 2002) tetapi terhambat oleh kejenuhan jaringan jalan non-tol sekitarnya. Volume transaksi harian rata-rata JIUT pada ruas Jalan Tol Ir Wiyoto Wiyono Msc adalah lebih dari **299 ribu** (sd Des 2017).

Kenaikan Tarif Tol berlaku pada tanggal 8 Desember 2017
Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat
Nomor : 973 /KPTS/M/2017

Gol	Kendaraan	Tariff
I	Mobil, Truk dan Bis	Rp 9.500
II	Truk dan Bis, 2 Gardan	Rp 11.500
III	Truk dengan 3 Gardan	Rp 15.500
IV	Truk dengan 4 Gardan	Rp 19.000
V	Truk dengan 5 Gardan atau lebih	Rp 23.000

TRAFIK : WARU – JUANDA (WAJU)

Pertumbuhan masih akan tinggi karena jaringan tol/non-tol masih berkembang. Volume transaksi harian rata-rata Tol Waju lebih dari **48 ribu** (sd Des 2017).

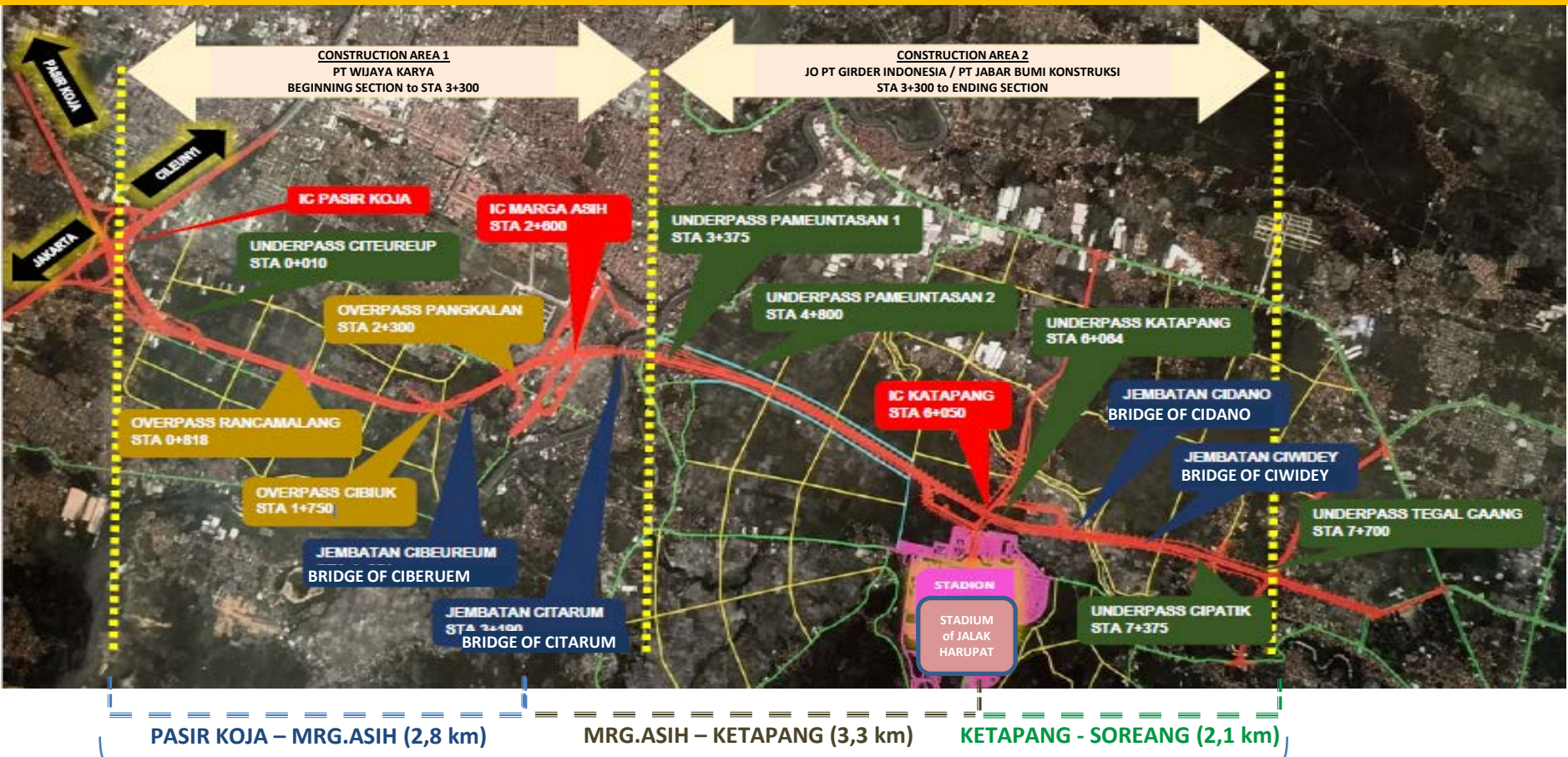


TRAFIK : SOROJA

Sejak beroperasinya jalan tol Soroja 4 Desember 2017 volume transaksi harian mencapai hingga +/- 37 ribu kendaraan



SOREANG – PASIR KOJA



Progress
per August 2017

Cons. : 89,0%
Land : 99,9%

Soreang - Pasir Koja terhubung dengan tol *existing* yaitu Padalarang - Cileunyi. Panjang jalan tol Soroja adalah 8,15 km yang memberikan interkoneksi yang dibutuhkan, mulai dari Interchange PasirKoja sampai Soreang. Sesuai dengan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol ("PPJT") pada bulan September 2015, masa konsesi jalan tol Soroja adalah selama 45 tahun sejak penerbitan surat perintah pekerjaan konstruksi sampai pertengahan tahun 2062. Jalan Soroja diharapkan bisa menjadi vena baru yang akan menghubungkan kota Bandung dan memperluas Kabupaten Bandung (Soreang dan sekitarnya). Jalan Tol Soroja mulai beroperasi pada bulan November 2017.



PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk
Infrastructure Solution Enterprise



SOREANG – PASIR KOJA



Pemegang Saham	Kepemilikan (%)
PT. Citra Marga Nusaphala Persada Tbk	(65%)
PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk	(25%)
PT. Jasa Sarana (BUMD Jabar)	(10%)

Peresmian 4 Desember 2017



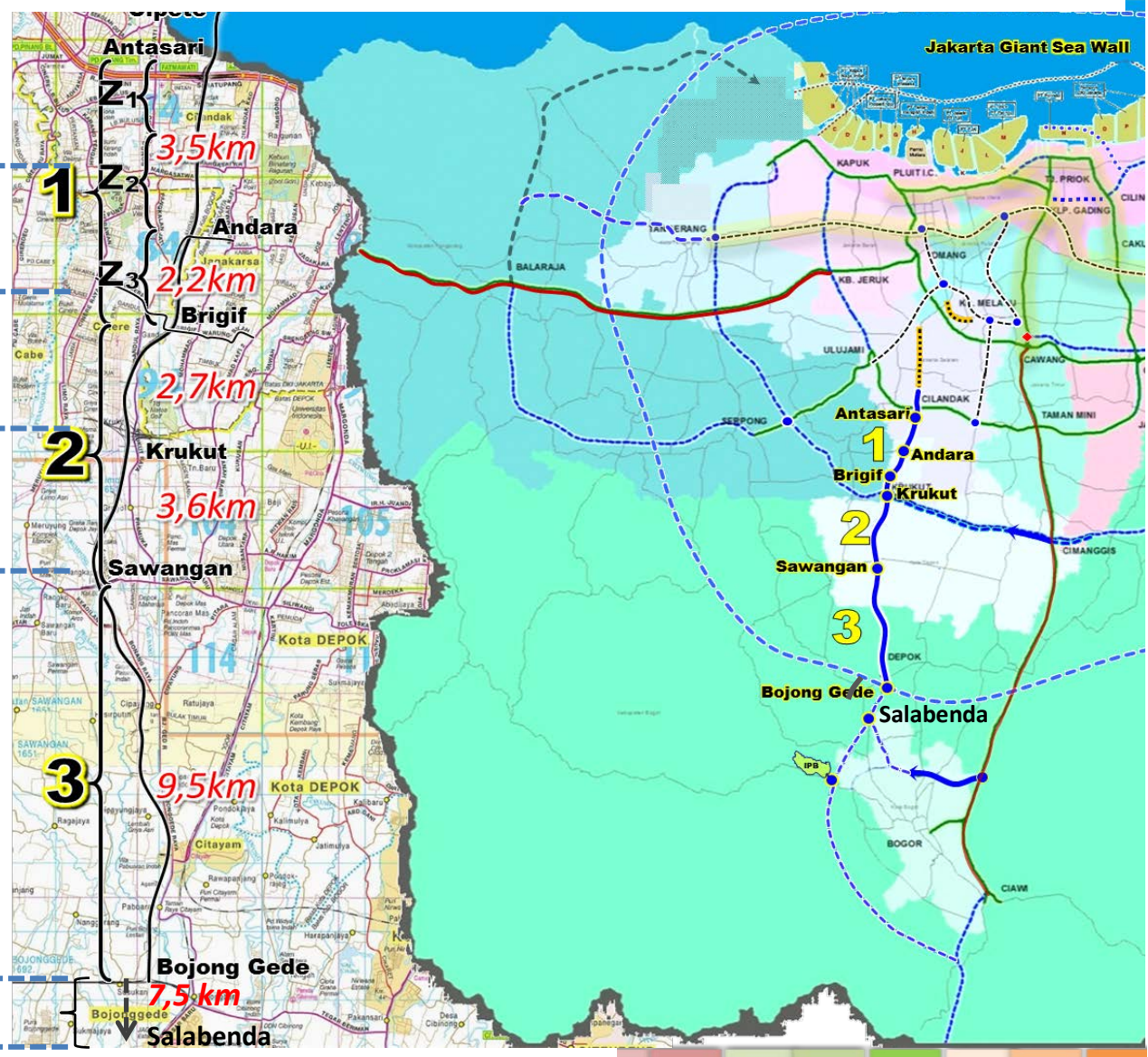
Tarif Tol Soreang-Pasir Koja Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No: 1010/KPTS/M/2017 tanggal 8 Desember 2017		
Golongan	Kendaraan	Tarif
I	Mobil, Truk dan Bis	Rp 7.000
II	Truk dan Bis, 2 Gardan	Rp 10.500
III	Truk dengan 3 Gardan	Rp 14.000
IV	Truk dengan 4 Gardan	Rp 17.500
V	Truk dengan 5 Gardan atau lebih	Rp 21.500



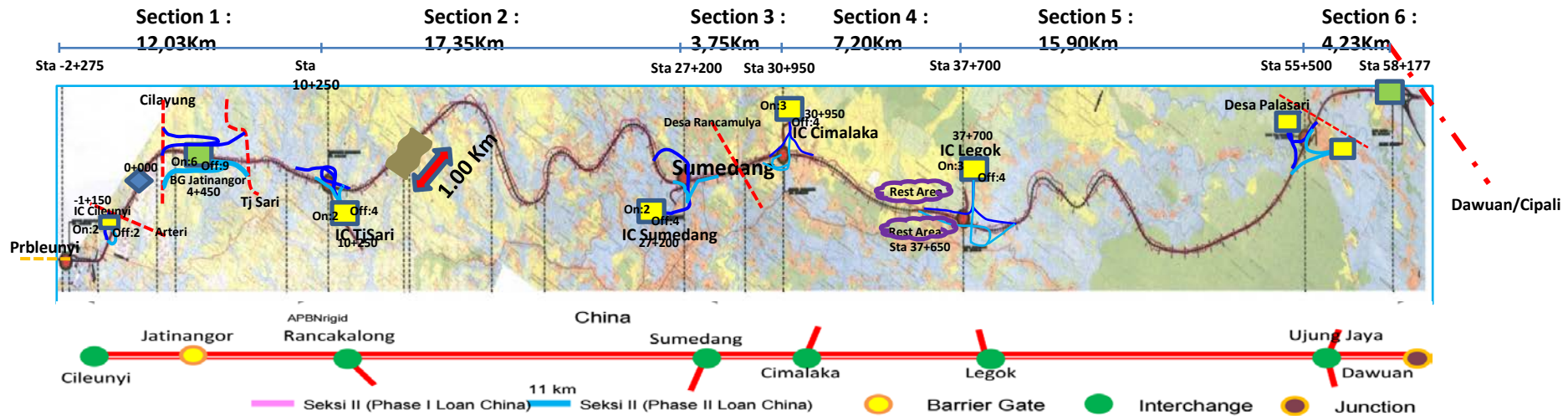
DEPOK - ANTASARI

Progress per H1 2017

Section 1	1A : Antasari - Andara	Cons. : 67,0%	Land : 93,0%
	1B : Andara – Brigif	Cons. : 62,0%	Land : 96,8%
Section 2	2A : Brigif – Krukut	Cons. : 0%	Land : 53,7%
	2B : Krukut – Sawangan	Cons. : 0%	Land : 6,9%
Section 3	3 : Sawangan – Bj. Gede	Cons. : 0%	Land : 0%
	Bisnis Plan Depok-Antasari telah di review yaitu dari Bojong Gede – Salabenda yang akan terkoneksi dengan Depok Antasari sampai Bogor Outer Ring Road (PT Marga Sarana Jabar, CMNP memiliki 30% saham).		
Perpanjangan sampai Salabenda telah diajukan di tahun 2017			



CILEUNYI - SUMEDANG - DAWUAN



- ❖ Jalan Tol Cisumdawu akan menjadi ruas jalan tol strategis yang menghubungkan 2 Pusat Kegiatan Nasional BANDUNG dan CIREBON dan juga menyediakan akses ke Bandara Internasional masa depan di Kertajati.
- ❖ Cisumdawu akan memiliki koneksi langsung toll-to-toll dengan Purbaleunyi dan Cikampek-Palimanan
- ❖ Pada 2016 konsorsium Perseroan telah memenangkan tender proyek jalan tol Cisumdawu sepanjang 60 km dengan masa konsesi 40 tahun
- ❖ Perseroan dengan konsorsium tersebut mendirikan badan usaha jalan tol yaitu PT Citra Karya Jabar Tol ("CKJT")
- ❖ Jalan tol Cisumdawu dibagi menjadi 6 seksi dimana Pemerintah akan mengembangkan seksi 1 dan 2 sementara konsorsium CMNP akan mengembangkan seksi 3 sampai 6 melalui anak perusahaan yaitu PT Citra Karya Jabar Tol ("CKJT"). Selain itu, CKJT berkewajiban untuk mengembangkan jalan tol 6 km di pulau Sumatera, segmen Terbanggi Besar - Kayu Agung sebagai pemegang konsesi proyek dan dinyatakan dalam Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol.



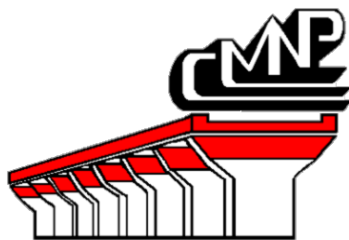
PROYEK PRIORITAS

Project CMNP - Tier I - II - III

PROJECTS	km	Project Cost	Loan / Debt	Total Equity	CMNP Fund Required
Operasional					
CMNP (JIUT)	32,9	-	-	-	
CMS (Waru-Juanda)	12,8	-	-	-	
CMLJ (Soreang-Pasir Koja)	8,2	-	-	-	
MSJ (Bogor Ring Road I, IIA dan IIB) (Maret 2018)	6	-	-	-	
CW Stage 1A (Antasari-Brigif) (April 2018)	6	-	-	-	
Tier I					
CW Stage IB (Brigif-Sawangan)	6,3	1.333	712	335	209
CW Stage II (Sawangan - Bj. Gede)	10	1.085	760	325	203
CW Stage III (Bj Gede-Salabenda)	8	1.706	1.194	512	320
MSJ (BORR Stage IIIA : Yasmin-Semplak)	3	1.036	725	311	93
Cileunyi - Sumedang - Dawuan	60	8.408	5.886	2.522	1.286
Sum Tier I	87,3	18.898	11.116	7.796	2.111
Tier II					
Tier II – A	9,21	8,249	5,774	2,475	2,475
Tier II – B	3,13	9,051	6,336	2,715	2,715
Sum Tier II	12,34	17,300	12,100	5,190	5.190
Tier III					
Tier III – A	6,2	7,866	5,119	2,746	2,746
Sum Tier III	6,2	7,866	5,119	2,746	2,746

(in IDR Billion)





THANK YOU



Gedung Citra Marga

JL. Yosudarso, Kav 28, Jakarta 14350



(+6221) 65306930



PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk
Infrastructure Solution Enterprise

