

PUBLIC EXPOSE



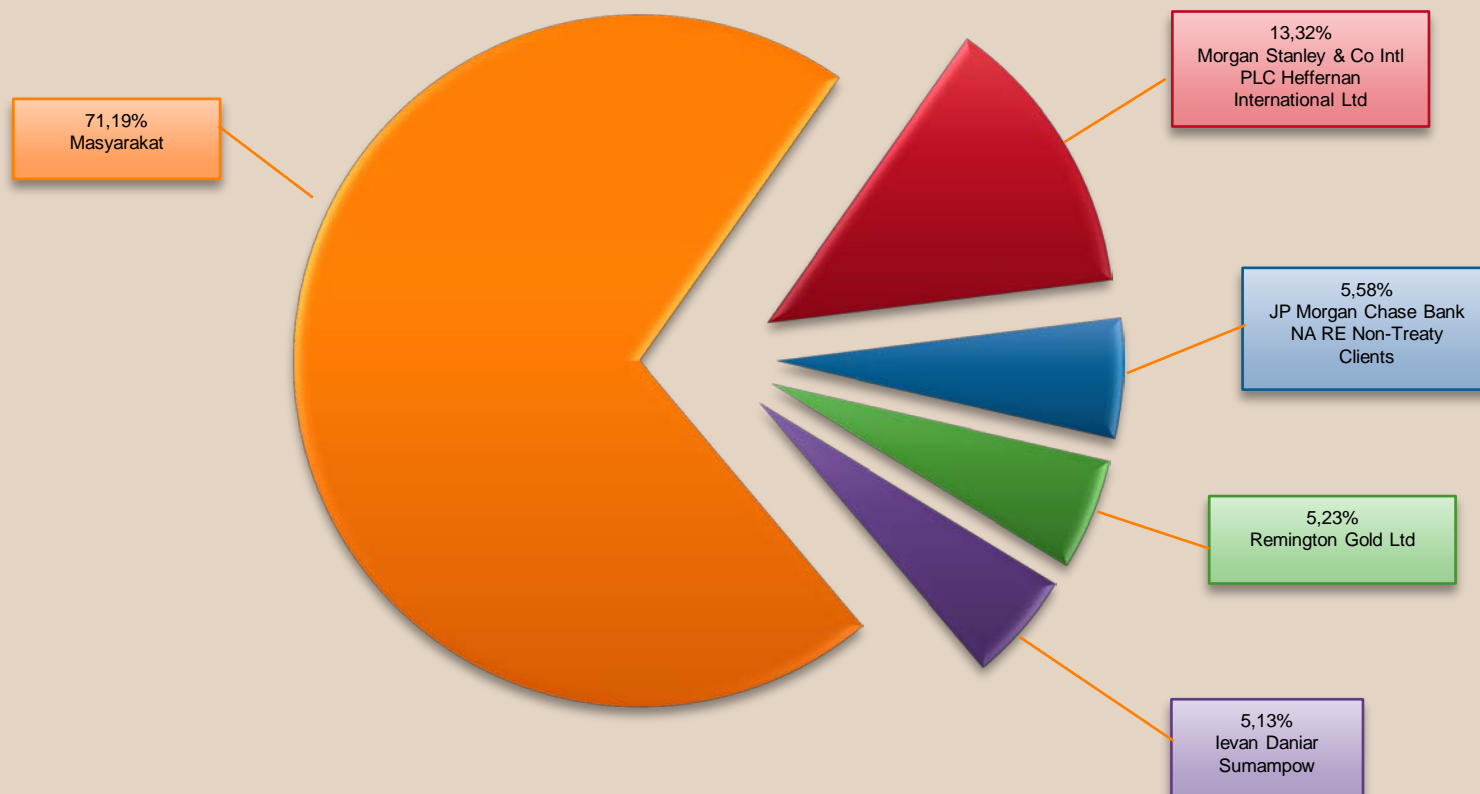
PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

JAKARTA, 28 DESEMBER 2011

PENGURUS PERSEROAN

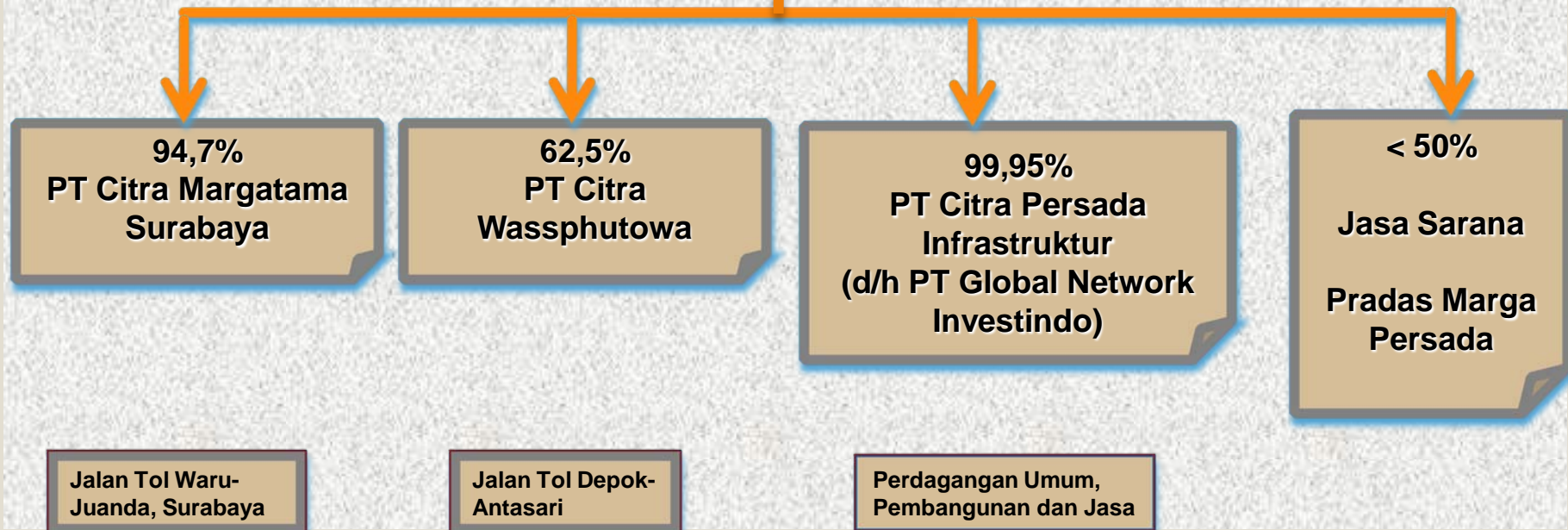
DEWAN KOMISARIS		DIREKSI	
REZA HERMAN SURJANINGRAT	KOMISARIS UTAMA	SHADIK WAHONO	DIREKTUR UTAMA
IEVAN DANIAR SUMAMPOW	KOMISARIS	INDRAWAN SUMANTRI	DIREKTUR
CANDRA HERMANTO	KOMISARIS	HUDAYA ARRYANTO	DIREKTUR
MICHAEL RUSLI	KOMISARIS INDEPENDEN	DANIEL GOENAWAN RESO	DIREKTUR
DANTY INDRIASTUTY PURNAMASARI	KOMISARIS INDEPENDEN	ALEX M SUMAMPOW	DIREKTUR

KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM PERIODE 30 NOVEMBER 2011



ANAK PERUSAHAAN

PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk



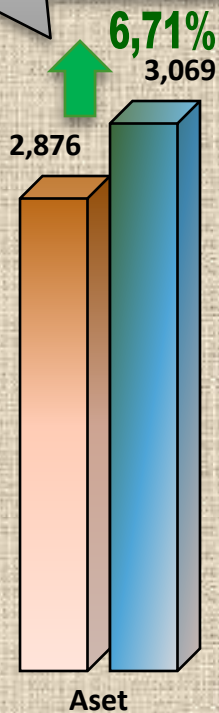
PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

NERACA KONSOLIDASI

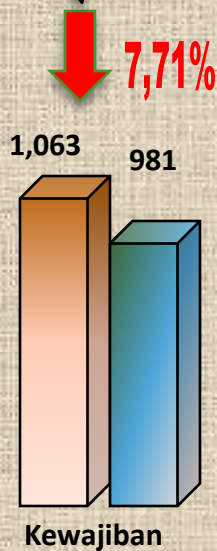
(Miliar Rp)

Uraian	FY08	FY09	FY10	9M11	PY11
Total Aset	2,791	2,793	2,876	3,049	3,069
Total Kewajiban	1,318	1,259	1,063	1,003	981
Ekuitas	1,360	1,415	1,767	2,045	2,045

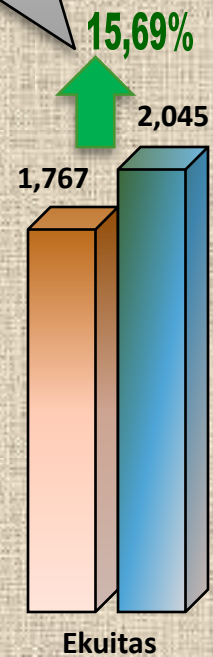
Kenaikan kas dari operasional JIUT dan Waru Juanda



Pelunasan kewajiban hutang bank



Proyeksi Laba Bersih 2011 Rp 308 M



FY10 VS PY11
(Miliar Rp)

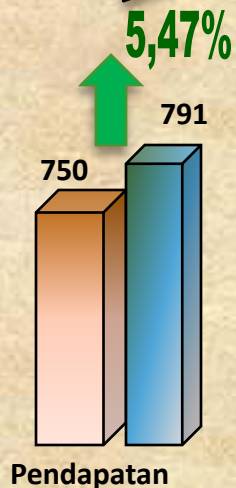
PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

LABA RUGI KONSOLIDASI

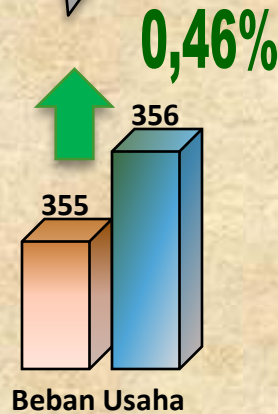
(Miliar Rp)

Uraian	FY08	FY09	FY10	9M11	PY11
Pendapatan	572	631	750	580	791
Beban Usaha	(315)	(338)	(355)	(242)	(356)
Biaya Pinjaman	(129)	(132)	(65)	(48)	(42)
Laba Bersih	72	69	298	237	308
EBITDA	312	382	509	425	545

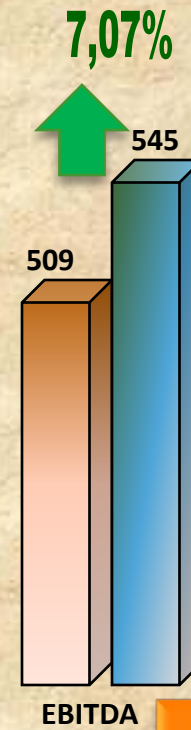
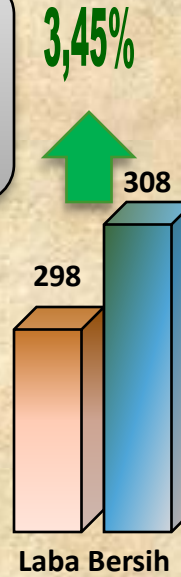
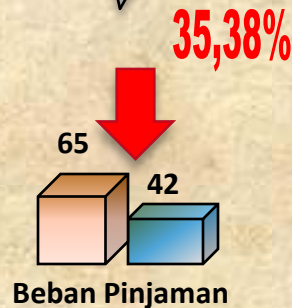
Kenaikan Pendapatan :
Peningkatan
Volume Kendaraan
JIUT & CMS dan kenaikan tarif
JIUT per 7 Okt 2011



Kenaikan beban
usaha : kenaikan
pemeliharaan
jalan tol



Penurunan
Pinjaman
disebabkan
pengurangan
pokok pinjaman
hutang bank


FY10 VS PY11
(Miliar Rp)

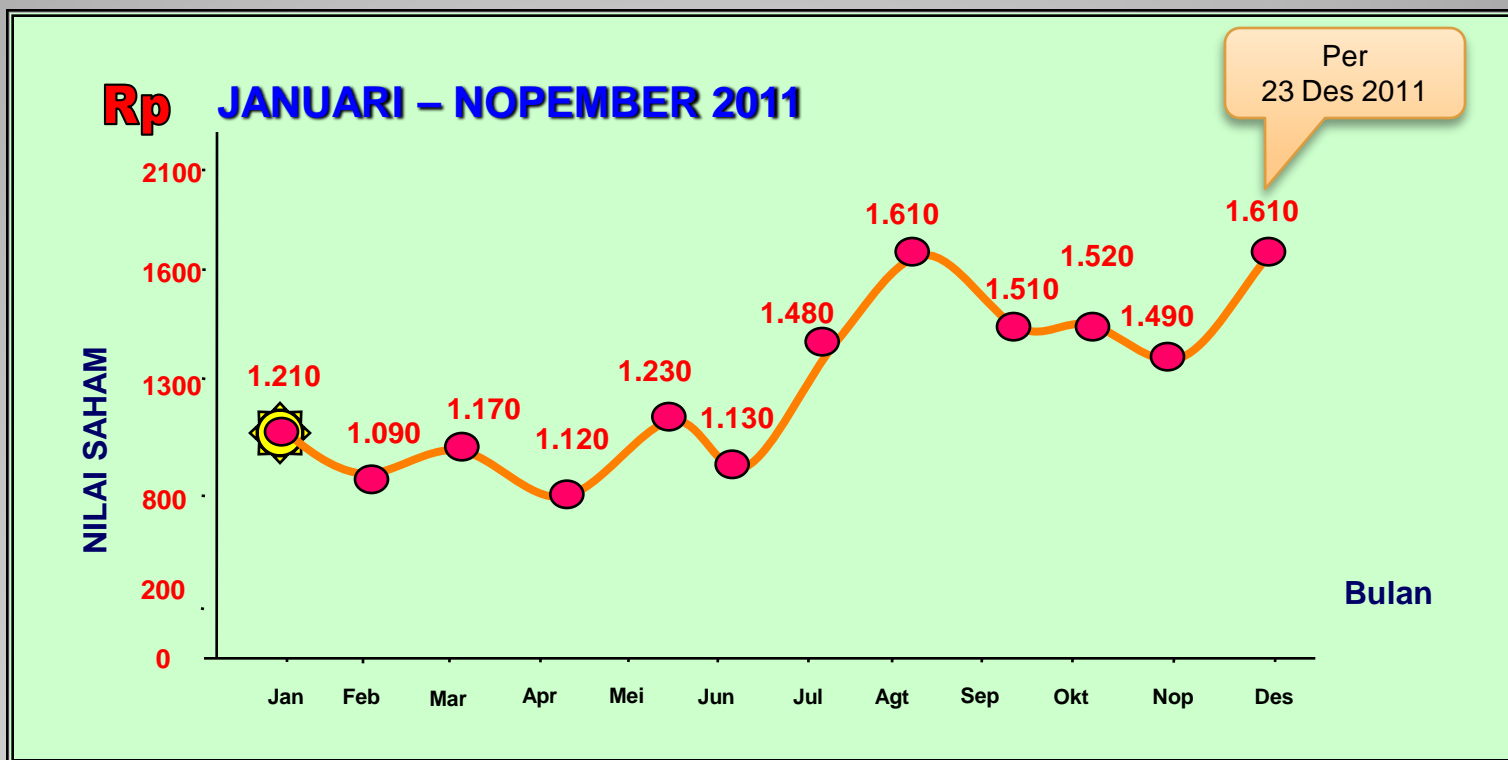
RATIO KEUANGAN

Rasio Keuangan	Y 2010 (Dec)	PY 2011 (Dec)
Operating Margin	52,69%	54,93%
% REVENUE	18,82%	5,47%
% EBITDA	16,30%	6,90%
EBITDA (Juta Rp)	509.880	545.059
TIE (NOP/IE)	680,76%	1044,72%
EBIT (Juta Rp)	445.814	439.220
LEVERAGE (DER)	60,12%	47,99%
COV RATIO (CA/TD)	221,92%	229,10%
CPLTD (STD/TA)	0,87%	0,68%
LTD (BANK LOAN/TA)	31,61%	29,16%
NET Worth	61,47%	66,65%
EPS	149,13	154,28
PE RATIO	9,12	10,95
DEBT TO EBITDA	2,08	1,80

RATIO KEUANGAN

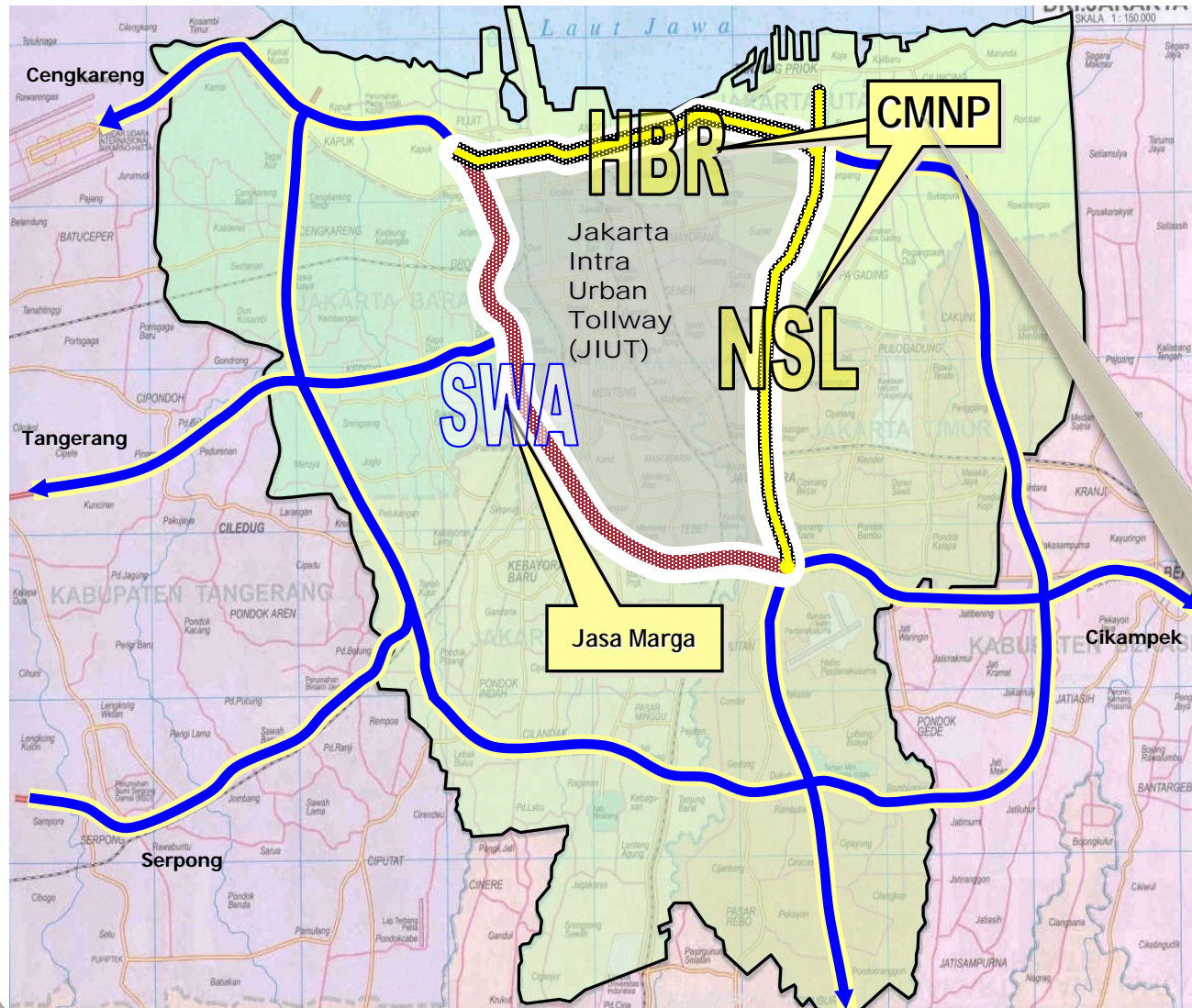
Rasio Keuangan	Y 2010 (Dec)	PY 2011 (Dec)
Operating Margin	52,69%	54,93%
Net Profit Margin	39,75%	38,99%
ROE	16,87%	15,09%
ROA	10,37%	10,05%
DER (X)	60,12%	47,99%
Interest Coverage Ratio	7,79	12,96
Current Ratio	3,04	10,42
EBITDA (Juta Rp)	509.880	545.059

PERGERAKAN HARGA SAHAM



- Berdasarkan Laporan Keuangan konsolidasi periode September 2011 (*unaudited*), dibandingkan periode yang sama untuk tahun 2010, pendapatan CMNP meningkat 5% menjadi Rp 558 miliar, laba bersihnya meningkat 9,7% menjadi Rp 237 miliar
- Mulai adanya titik terang mengenai kelanjutan dari proyek jalan tol Depok Antasari yang ditandai dengan penandatanganan addendum perjanjian pengusahaan jalan tol telah memberikan dampak positif terhadap kinerja Perseroan.
- Nilai kapitalisasi pasar Perseroan adalah Rp 3.220 Triliun (23 Desember 2011)

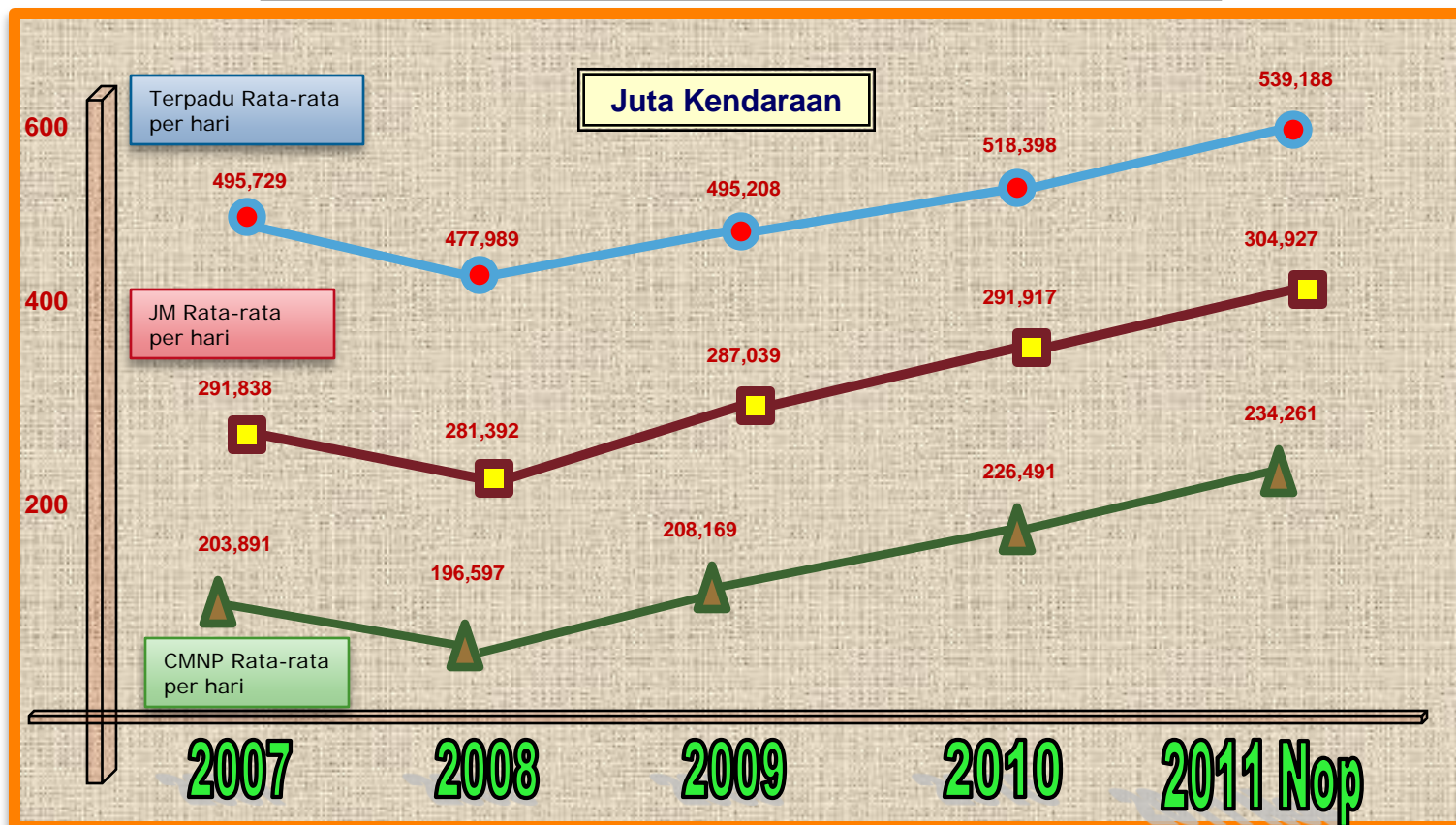
JAKARTA INTRA URBAN TOLLWAY (JIUT)



- CMNP membangun segmen NSL (selesai 1990) dan HBR (selesai 1996), keduanya membentuk ruas Jalan Tol Ir Wiyoto Wiyono MS sepanjang 34,04 km dengan masa konsesi 31 tahun 3 bulan sampai dengan 31 Maret 2025
- JIUT sepanjang 57,59 km dikelola terpadu oleh JM dan CMNP dengan revenue sharing 55%(CMNP) : 45%(JM)
- Kenaikan Tarif Tol 7 Okt 2011

Gerbang Tol CMNP :
 ➤ 18 Gerbang Tol
 ➤ 47 Gardu Tol

VOLUME LALU LINTAS JIUT

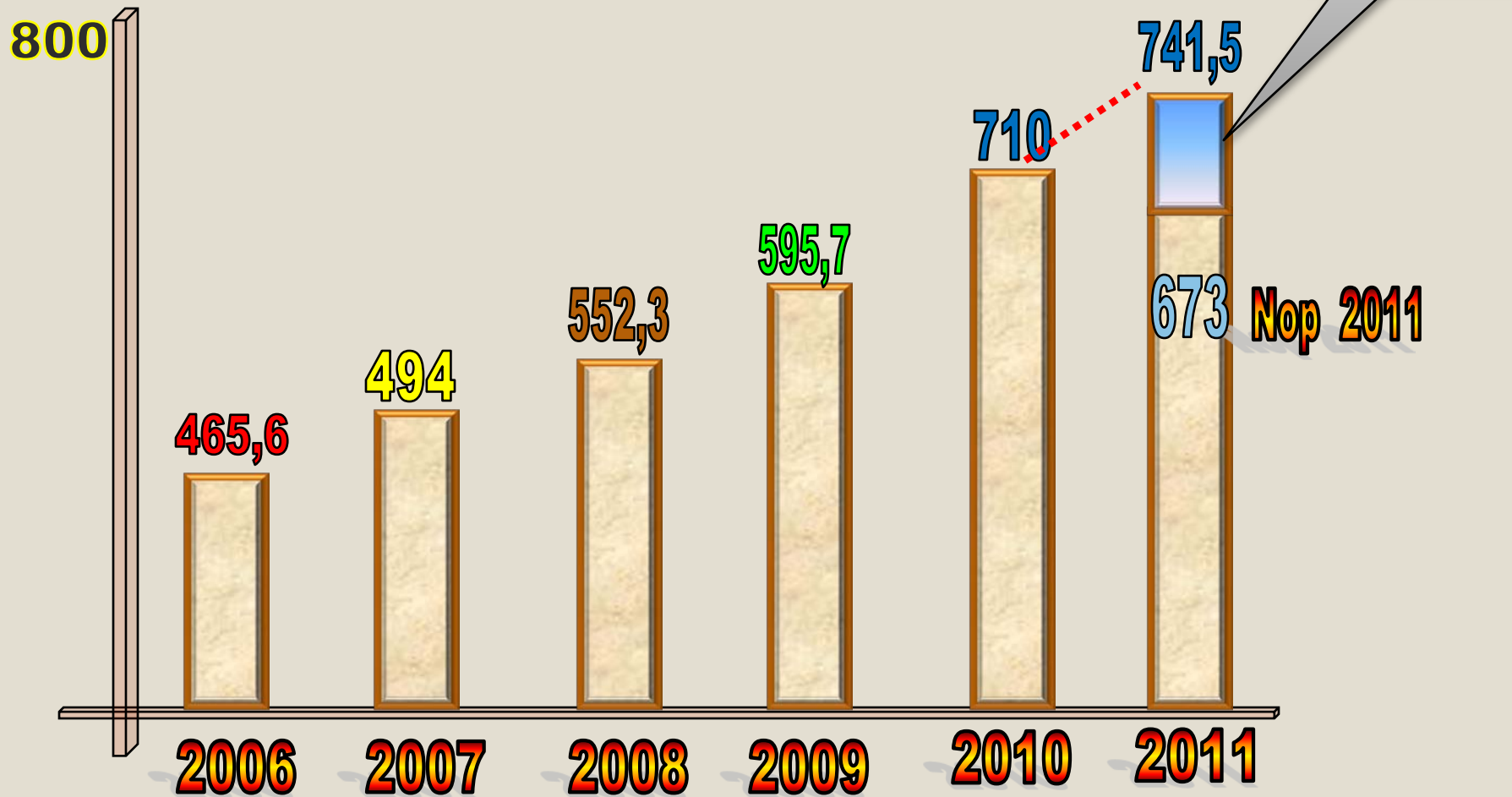


- Sampai dengan bulan Nopember 2011 volume transaksi harian rata-rata JIUT meningkat hingga 4,01% jika dibandingkan dengan tahun 2010.
- Volume transaksi harian rata-rata sampai dengan bulan Nopember 2011 melebihi volume transaksi tertinggi selama ini. Peningkatan tersebut disebabkan antara lain :
 - Kenaikan jumlah kendaraan yang melalui Jalan Tol Dalam Kota Jakarta
 - Adanya kebijakan dari Pemerintah yang melarang kendaraan besar (truck, container) untuk memasuki Jalan Tol Dalam Kota Jakarta.

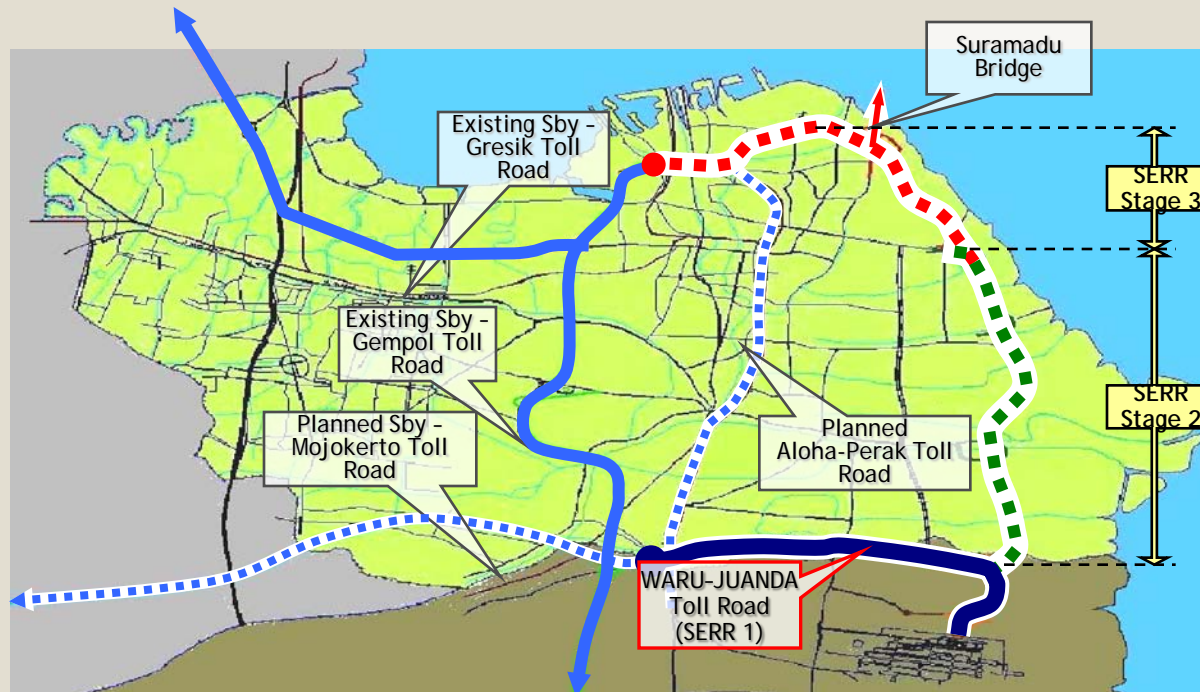


PENDAPATAN TOL

Miliar Rp



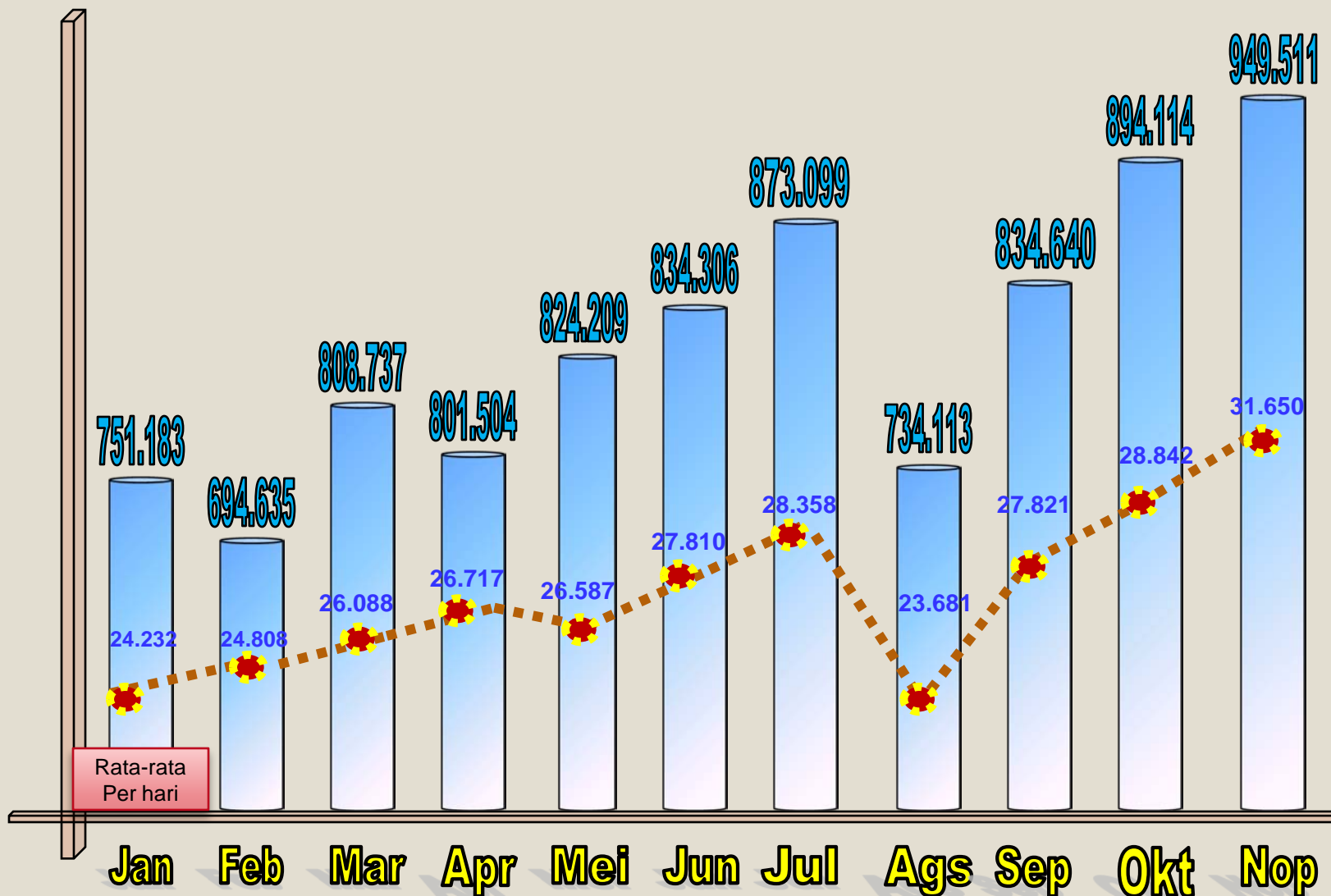
JALAN TOL SS WARU - JUANDA

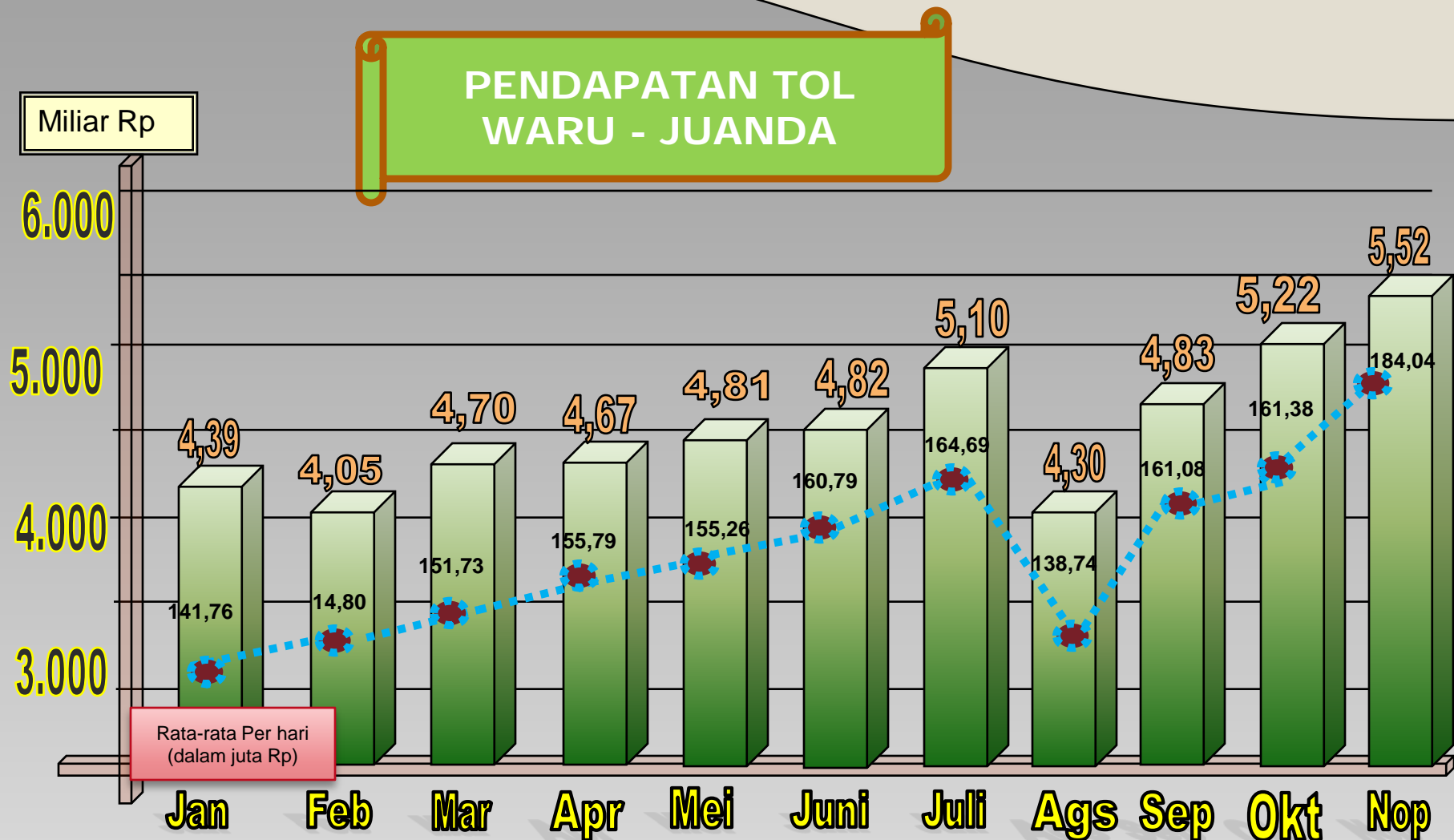


- Kenaikan pendapatan CMS telah memberikan konstibusi bagi Perseroan, terutama dalam pembayaran bunga kepada Bank yang telah dilakukan oleh CMS dari hasil pendapatan tol.
- Saat ini Perseroan hanya memberikan dukungan berupa biaya operasional
- Kemampuan CMS memenuhi kewajibannya diharapkan semakin meningkat seiring *trend* pertumbuhan volume lalu lintas yang didukung perbaikan koneksitas dan lain-lain.



VOLUME LALU LINTAS WARU - JUANDA





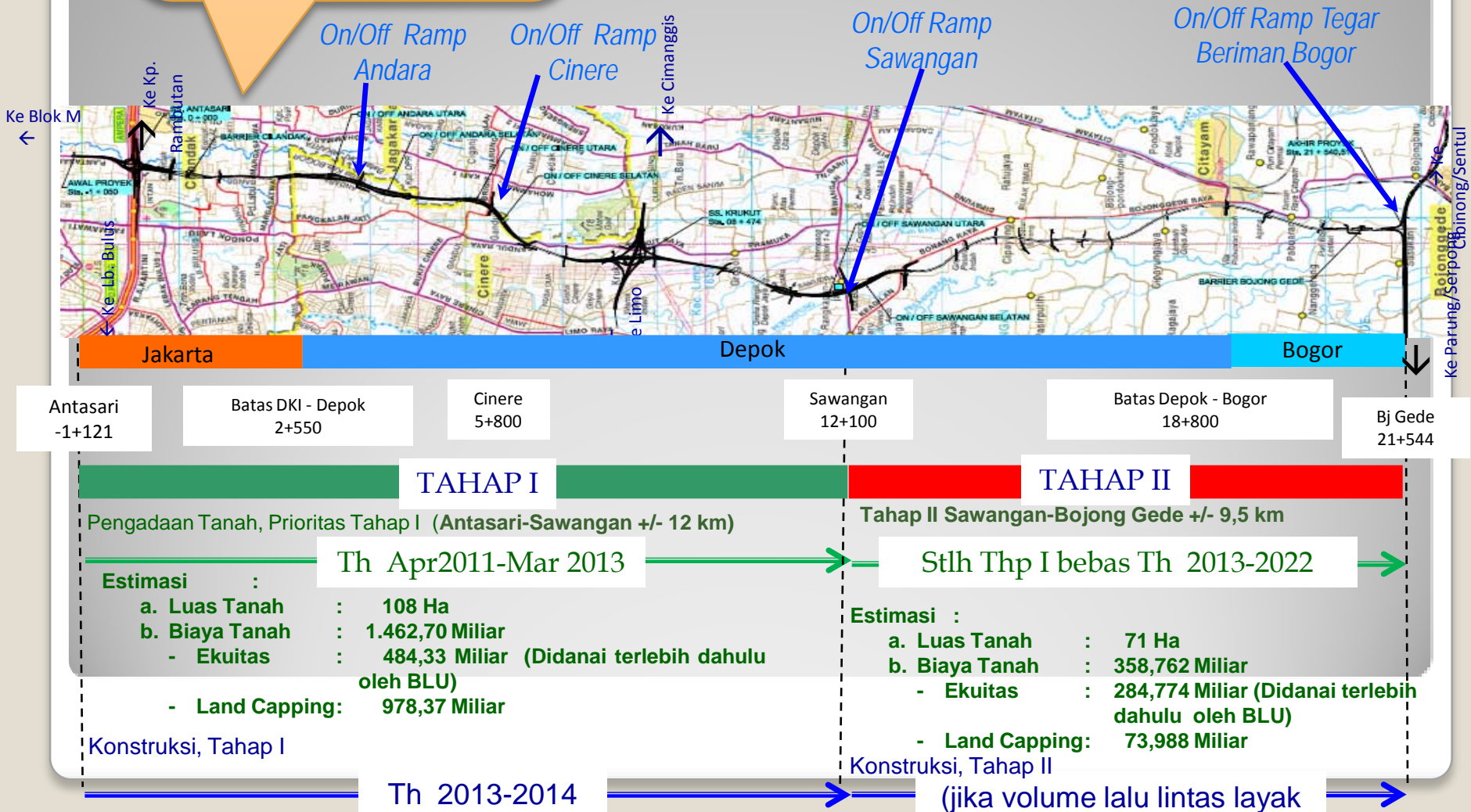
SITUASI TERKINI CMS

1. Volume lalu lintas CMS terus mengalami *trend* peningkatan, dimana volume transaksi bulanan tertinggi tercapai pada tanggal 30 Nopember 2011 yaitu sebesar 949.511 kendaraan dengan rata-rata per hari sebesar 31.650 kendaraan.
2. Peningkatan volume lalu lintas disebabkan antara lain :
 - ❖ *Willingness to pay* pengguna jalan tol
 - ❖ *Over Quota Pax* Bandara Juanda
Kenaikan penumpang di Bandara Juanda yang telah mencapai sekitar 6-8 juta penumpang, sehingga mempunyai kontribusi terhadap jalan tol yang merupakan *single destination* dari dan menuju Bandara Juanda
 - ❖ Waktu tempuh dan kondisi Eksisting Jalan Arteri.
Saat ini telah terjadi kepadatan atas jalan arteri dari dan ke Bandara Juanda (destination utama) termasuk pada destination lainnya (Pd Tjandra-Tb Sumur) termasuk akan tetapi tidak terbatas pada proses perbaikan di jalan arteri.
 - ❖ *Land Use*,
Berkembangnya perkantoran dan pertokoan di sekitar area Pondok Tjandra
 - ❖ Waktu tempuh Area Industri SIER dan Rungkut
Kendaraan-kendaraan industri dapat masuk setiap saat
3. Masih diperlukan upaya-upaya lebih lanjut melalui dukungan Pemerintah guna meningkatkan volume lalu lintas jalan tol Waru-Juanda

Perubahan Business Plan

1. DER : 68% : 32%
 2. Equity Rp 959 Miliar
 3. Biaya Investasi : Rp 4,767 Triliun
 4. Biaya Tanah : Rp 1.822 Triliun
- Tahap I
- Biaya Konstruksi : Rp 1,456 Triliun
 - Biaya Tanah : Rp 1.462 Triliun (Beban CW Rp 484 Miliar)
 - Total Investasi Tahap I: Rp 3.073 Triliun

JALAN TOL DEPOK - ANTASARI

Kelayakan Proyek
Melalui Pembangunan Bertahap

PENERUSAN PENGUSAHAAN JALAN TOL

- **Penandatanganan Perubahan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) pada tanggal 7 Juni 2011**
- **Penandatanganan perjanjian pinjaman dengan Pusat Investasi Pemerintah (PIP) pada tanggal 25 Agustus 2011 untuk jumlah Rp 95 miliar dari total dana talangan sebesar Rp 637 miliar.**
- **Pembebasan lahan untuk tahap 1 ini diharapkan akan diselesaikan pada tahun 2013 yang akan langsung diikuti dengan kegiatan konstruksi.**
- **Progress BLU masih dalam tahap finalisasi perjanjian, CW akan mendapatkan dana BLU sebesar Rp 484 M untuk pembangunan Tahap I**
- **Rencana dimulainya operasional Jalan Tol Depok-Antasari pada tahun 2014**

PROGRES ADMINISTRASI TAHUN 2011

Tahapan (kelanjutan kembali kegiatan) Pengadaan Tanah bagi Jalan Tol Ruas Depok-Antasari didukung administrasi legal sbb:

7 Juni 2011
Addendum PPJT



Perjanjian antara Pemerintah dengan PT CW
(Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol)

8 Juli 2011

- Permohonan Revisi Surat Persetujuan Penetapan Lokasi Pembangunan (SP2LP) DKI
- Permohonan Perpanjangan SP2LP Jawa Barat



Surat Dirjen Bina Marga :

- Gubernur DKI Jakarta
- Gubernur Jawa Barat

25 Agustus 2011
Tandatangan PIP

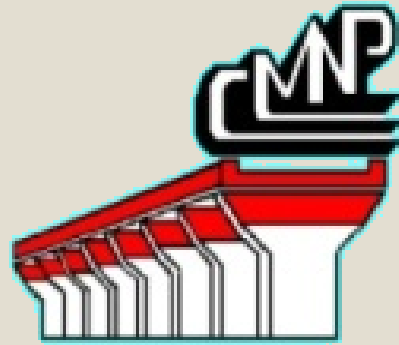


Perjanjian antara Pemerintah dengan PT CW
(Perjanjian Investasi dalam Bentuk Pemberian Pinjaman Sebagai Dana Talangan untuk Pengadaan Tanah)

25 November 2011
Permohonan Dana BLU

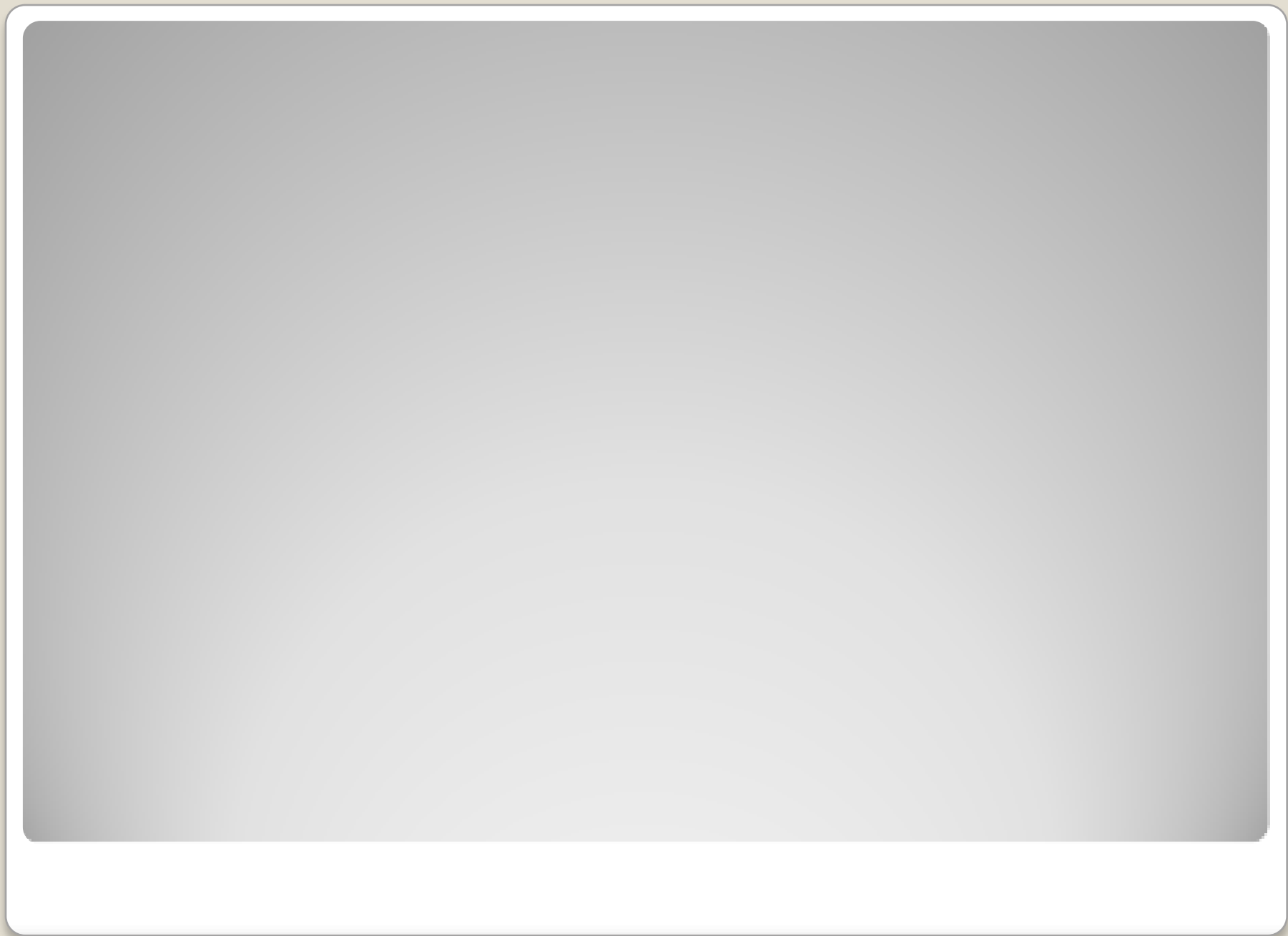


Surat PT CW ke Kepala BPJT
(Permohonan Layanan Dana Bergulir BLU-BPJT untuk Pengadaan Tanah)



PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

Terima Kasih





PT CITRA MARGATAMA SURABAYA JALAN TOL SS WARU - JUANDA



Toll Gate TAMBAK SUMUR 2



Barrier Gate JUANDA



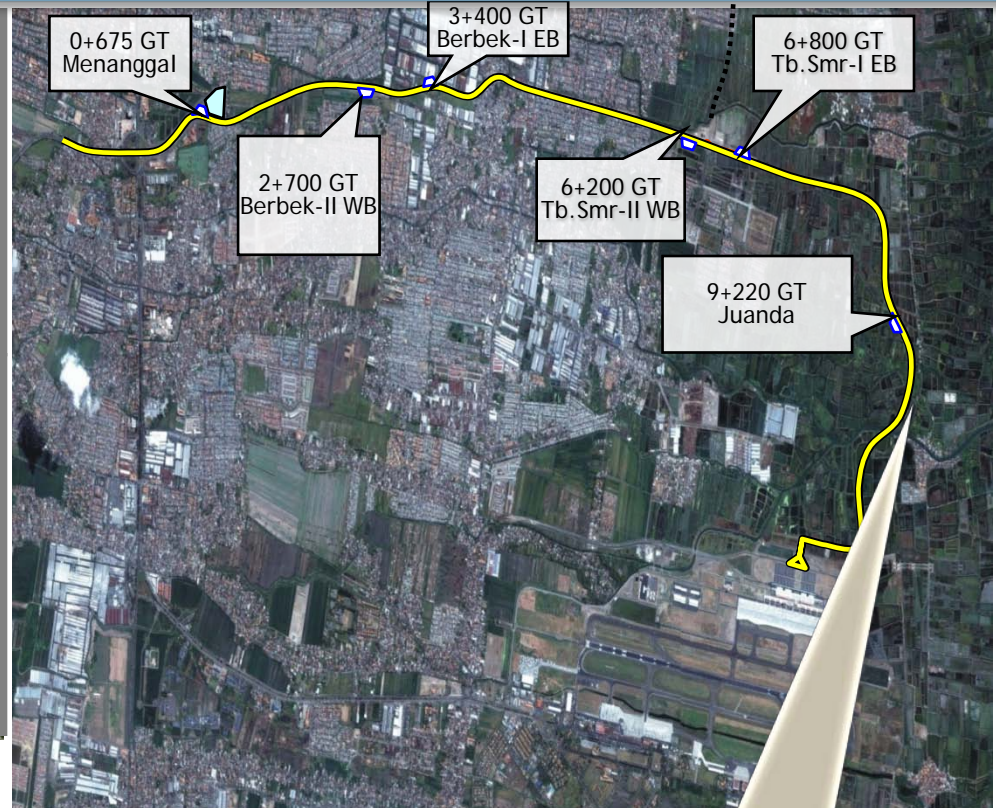
Barrier Gate MENANGGAL



BERBEK - TAMBAK SUMUR



Fly Over MENANGGAL

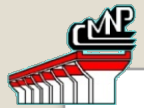


- Pemegang saham: 94,7 % CMNP dan 5,3 % JM
- Masa konsesi 35 tahun terhitung sejak 21 Mei 2005 sampai dengan 21 Mei 2040

Gerbang Tol CMS :

- 6 Gerbang Tol
- 20 Gardu Tol





JALAN TOL DEPOK - ANTASARI



- Penandatanganan PPJT 29 May 2006
- Konsesi : 35 Tahun
- Pemegang Saham :

• PT CMNP Tbk	62.5%
• PT Waskita Karya (Persero)	12.5%
• PT Pembangunan Perumahan (Persero)	12.5%
• PT Utama Karya (Persero)	12.5%



PT CITRA PERSADA INFRASTRUKTUR

- PT Citra Persada Infrastruktur (CPI) yang sebelumnya bernama PT Global Network Investindo (GNI) merupakan anak perusahaan Perseroan yang mempunyai tujuan usaha dibidang perdagangan, pembangunan dan jasa tetapi tidak termasuk jasa dalam bidang hukum dan perpajakan.
- Saat ini pekerjaan yang telah dilakukan oleh CPI yaitu meliputi :perawatan taman jalan tol, kebersihan gerbang, rambu, drainase dan ruas jalan tol,outsourcing pengumpul tol Perseroan dan PT CMS, pemeliharaan sarana gerbang tol, pengadaan air di gerbang-gerbang tol, pemeliharaan periodik *expantion joint* penggantian PJU.
- CPI juga mengelola Media Luar Ruang yaitu sebagai Agency Iklan Billboard

