

# *PUBLIC EXPOSE*



**PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk**

**Jakarta, 29 Nopember 2012**

# PENGURUS PERSEROAN

## DEWAN KOMISARIS

DEWAN KOMISARIS	
SHADIK WAHONO	KOMISARIS UTAMA
FITRIA YUSUF	KOMISARIS
SARI PUTRA JOSEPH	KOMISARIS
AGUNG SALIM	KOMISARIS INDEPENDEN
DANTY INDRIASTUTY PURNAMASARI	KOMISARIS INDEPENDEN

## DIREKSI

DIREKSI	
MOH. JUSUF HAMKA	DIREKTUR UTAMA
INDRAWAN SUMANTRI	DIREKTUR
SUARMIN TIONIWAR	DIREKTUR
FEISAL HAMKA	DIREKTUR
MICHAEL RUSLI	DIREKTUR

# PEMEGANG SAHAM

Per 23 Nop 2012

Pearl Hill Investment Ltd  
9,57%

Remington Gold Ltd  
5,23%

Ievan Daniar Sumampow  
5,13%

Masyarakat  
80,07%

## ANAK PERUSAHAAN

PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk

94,7%  
PT Citra Margatama Surabaya

62,5%  
PT Citra Wassphutowa

99,95%  
PT Citra Persada Infrastruktur  
(d/h PT Global Network Investindo)

< 50%  
• Jasa Sarana  
• Pradas Marga Persada  
• Jakarta Tollroad Development  
(proses konsorsium)

Jalan Tol Waru-Juanda, Surabaya

Jalan Tol Depok-Antasari

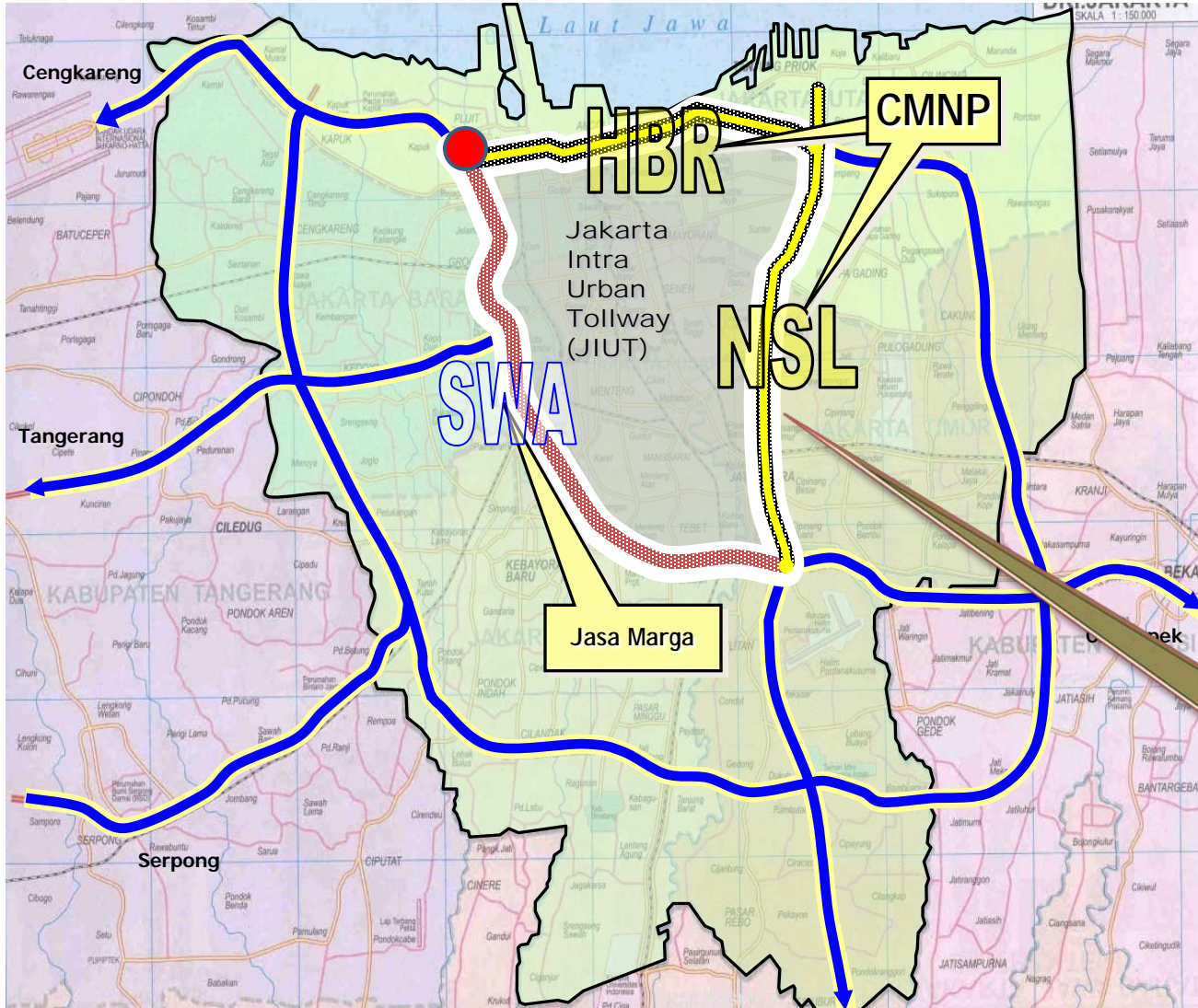
Perdagangan Umum, Pembangunan dan Jasa

# PERGERAKAN HARGA SAHAM



- Meningkatnya laba bersih Perseroan sebesar Rp 133 miliar pada Laporan Keuangan Tengah Tahunan 2012
- Terus menjaga prestasi pemenuhan SPM dengan terus meningkatkan efisiensi dan efektivitas operasi termasuk peningkatan pemanfaatan IT dalam sistem pengumpulan tol dan sistem pemeliharaan jalan tol
- Adanya optimisme Perseroan terhadap kelanjutan proyek jalan tol Depok Antasari yang akan mulai beroperasi pada pertengahan 2014.

# JAKARTA INTRA URBAN TOLLWAY (JIUT)

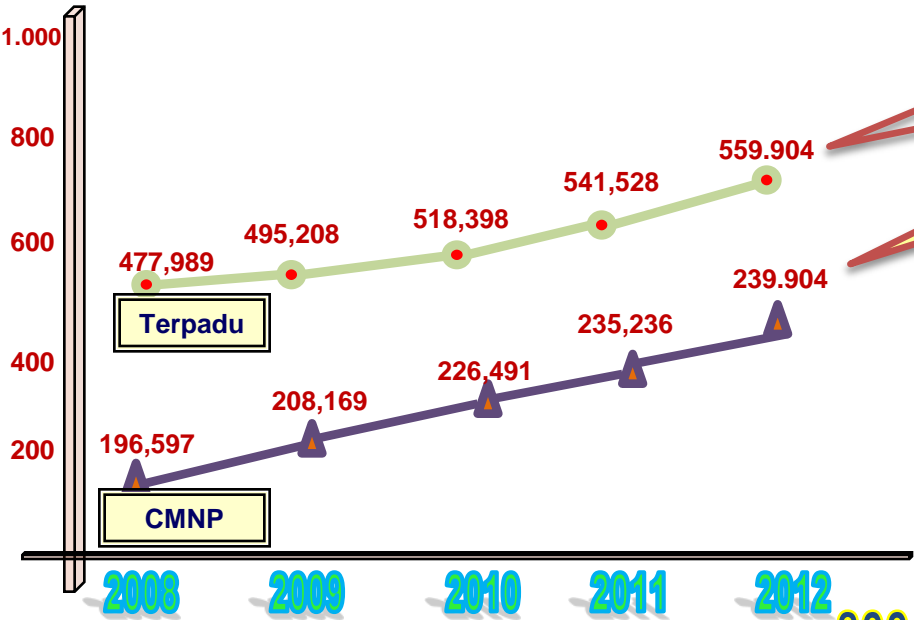


- CMNP membangun segmen NSL (selesai 1990) dan HBR (selesai 1996), keduanya membentuk ruas Jalan Tol Ir Wiyoto Wiyono MSc sepanjang 34,04 km dengan masa konsesi 31 tahun 3 bulan sampai dengan 31 Maret 2025
- JIUT sepanjang 57,59 km dikelola terpadu oleh JM dan CMNP dengan revenue sharing 55%(CMNP) : 45%(JM)
- Kenaikan Tarif Tol 7 Okt 2011
- Rencana kenaikan tarif tol selanjutnya tahun 2013

**Gerbang Tol CMNP :**

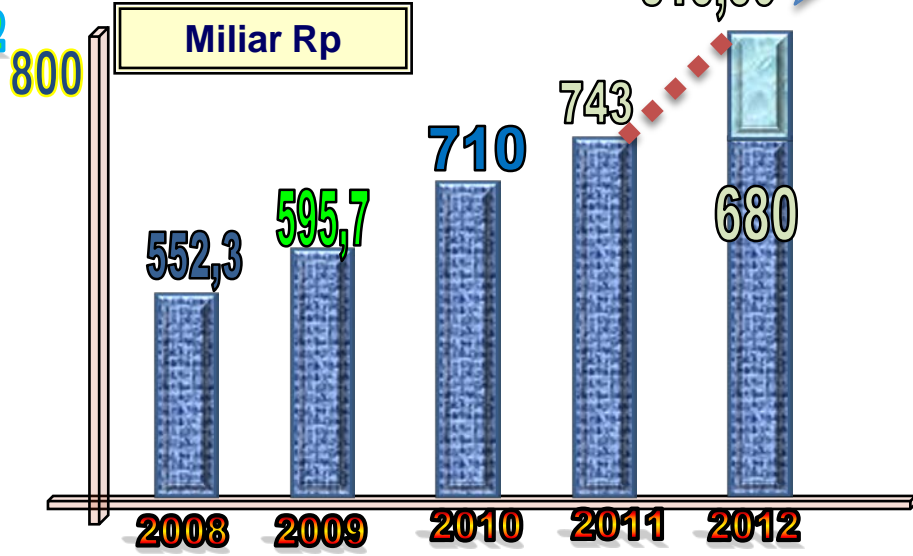
- 18 Gerbang Tol
- 47 Gardu Tol

**VOLUME LALU LINTAS JIUT  
(RATA-RATA PER HARI)**



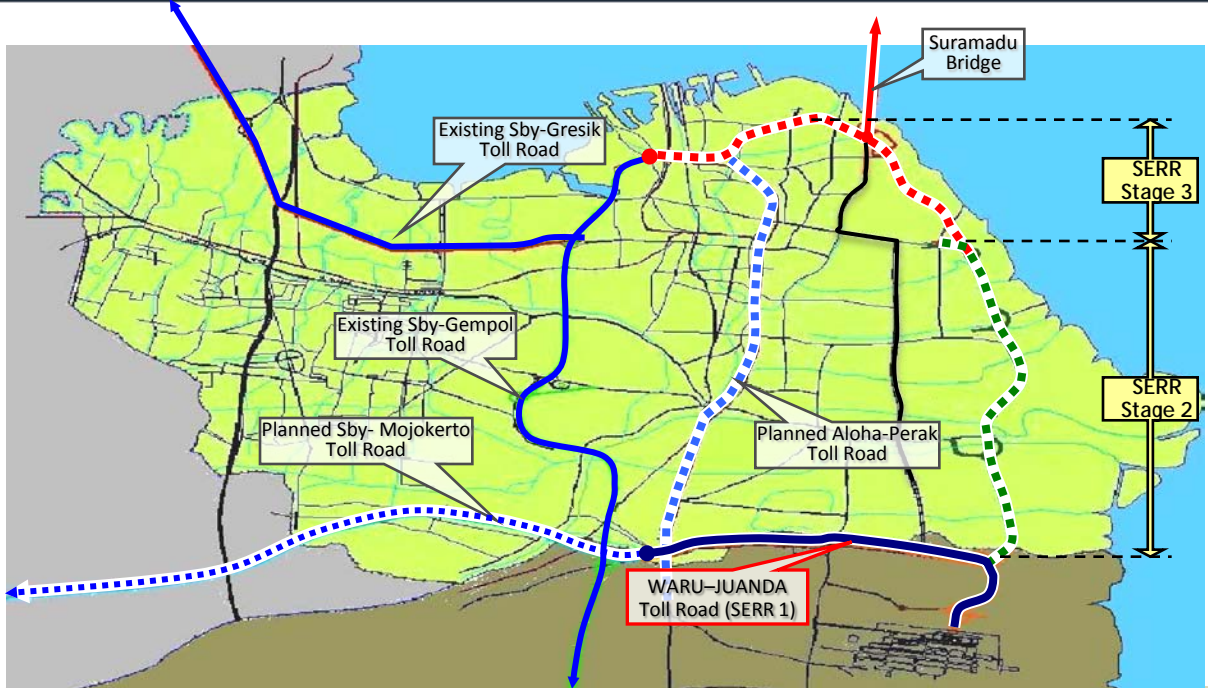
*Data sd 31 Oktober 2012*  
**LHR JIUT Naik 3,92% dari 2011**  
**LHR CMNP Naik 2,28% dari 2011**

**PENDAPATAN TOL**



Proyeksi  
Pendapatan  
Tol 2012

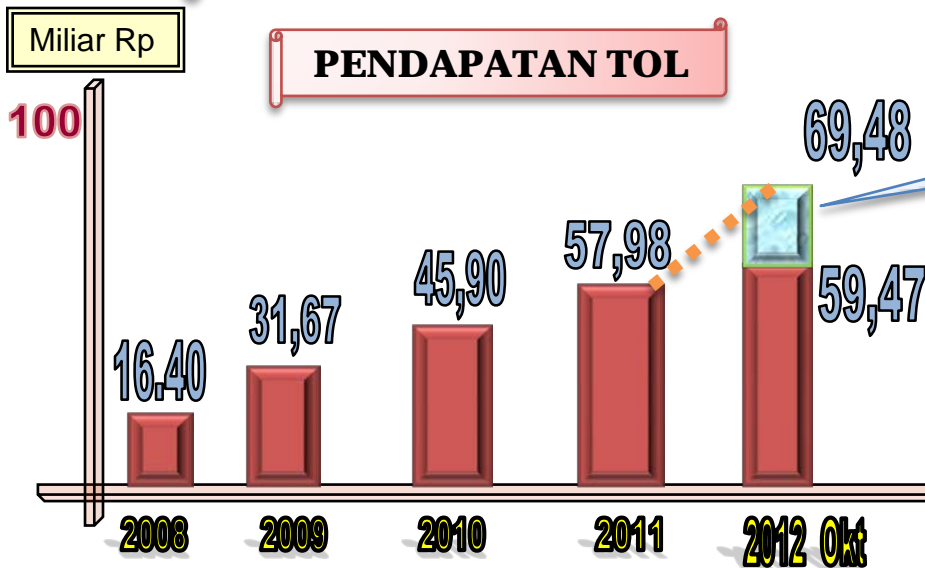
# JALAN TOL SS WARU - JUANDA



- Kenaikan pendapatan CMS telah memberikan konstibusi bagi Perseroan, terutama dalam pembayaran bunga kepada Bank yang telah dilakukan oleh CMS dari hasil pendapatan tol.
- Saat ini Perseroan hanya memberikan dukungan berupa biaya operasional
- Kemampuan CMS memenuhi kewajibannya diharapkan semakin meningkat seiring *trend* pertumbuhan volume lalu lintas yang didukung perbaikan koneksitas dan lain-lain.
- CMS mulai melakukan upaya-upaya untuk lebih meningkatkan volume traffic salah satunya dengan adanya rencana pembuatan theme park.

# VOLUME LALU LINTAS DAN PENDAPATAN TOL WARU - JUANDA

## PENDAPATAN TOL



Kenaikan tarif tol pada bulan Juni 2012

Proyeksi Revenue 2012 : 69,48

Realisasi Revenue Okt 2012 : 59,47

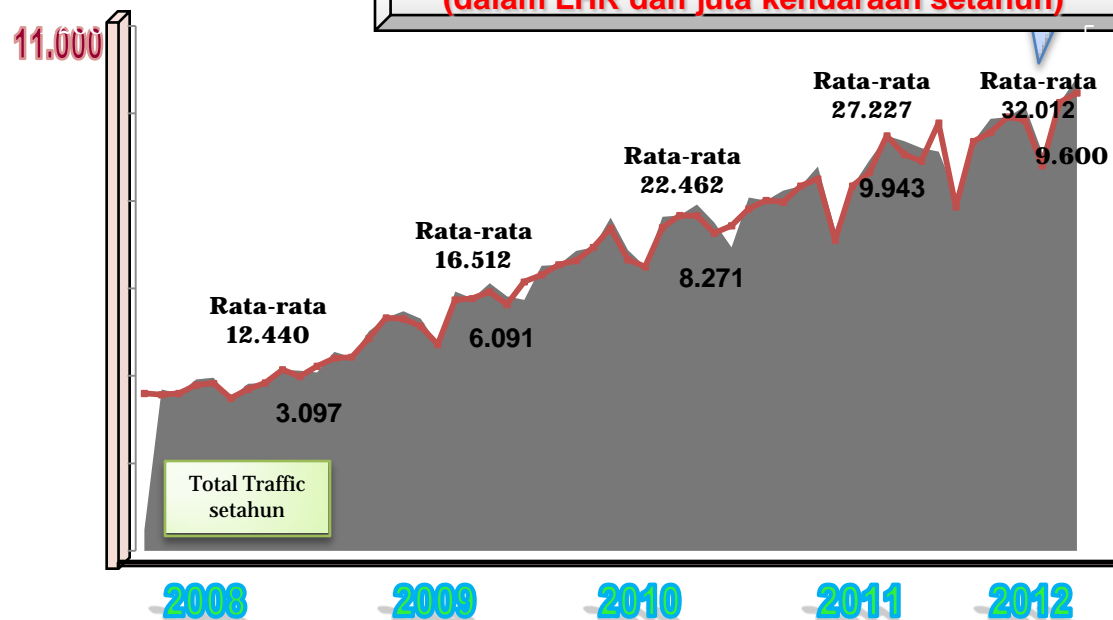
LHR sd Okt 2012 : 32.012

Pada tanggal 26 Okt 2012 LHR mencapai : 50.376

Proyeksi LHR 2012 : 39.508

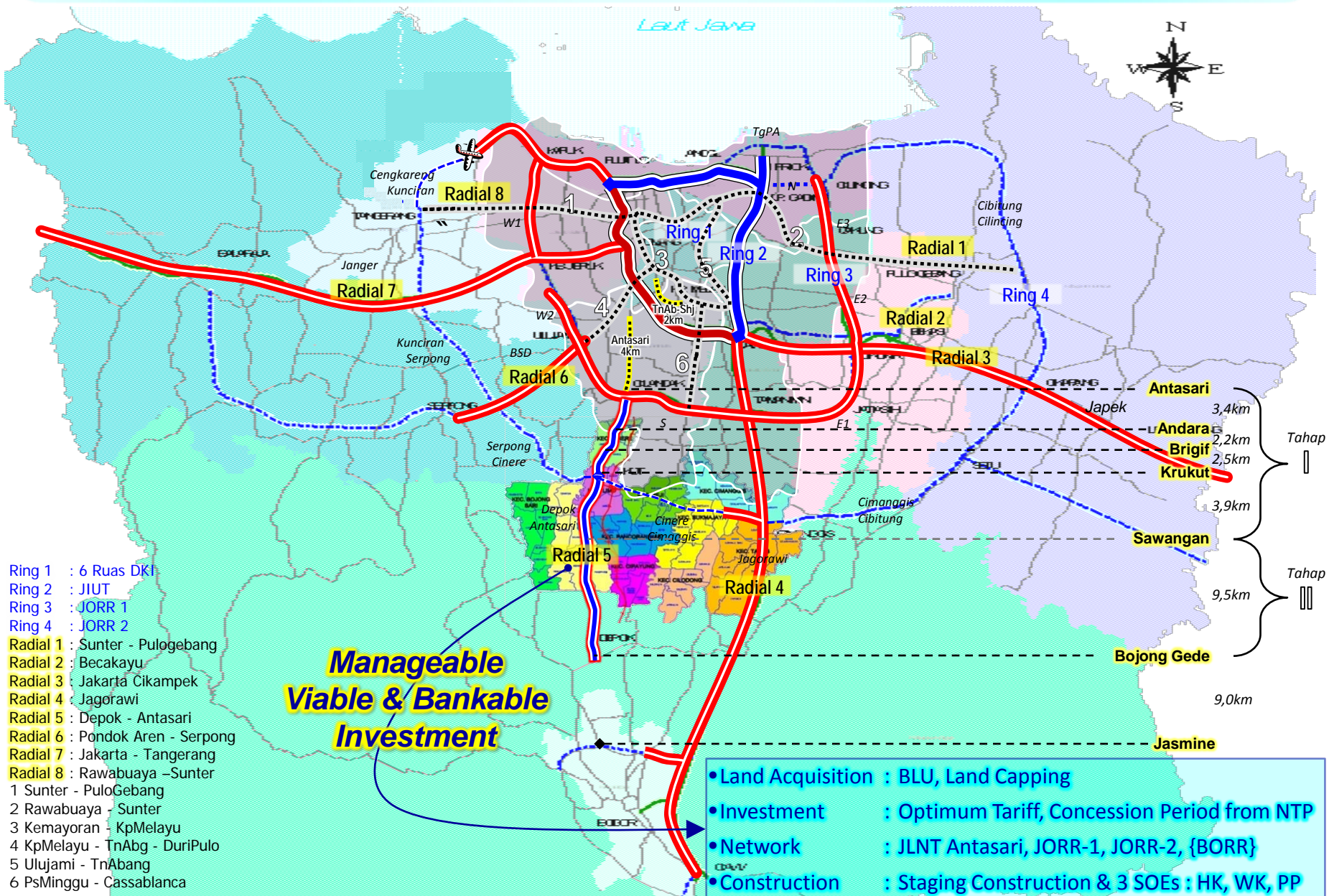
Proyeksi Traffic 2012 (Juta) : 12,049

## VOLUME LALU LINTAS (dalam LHR dan juta kendaraan setahun)

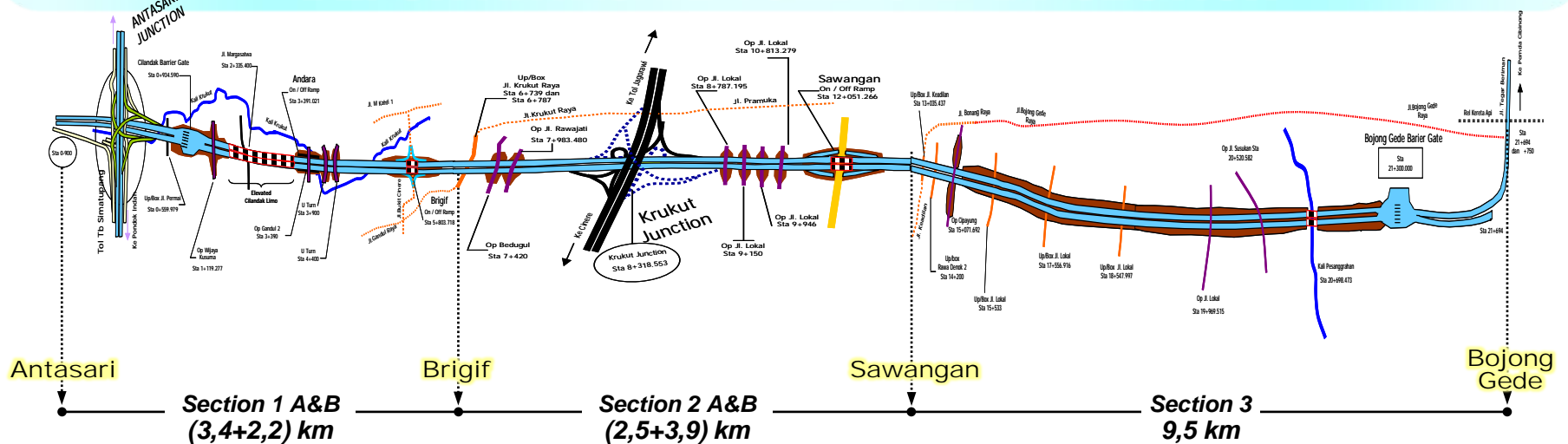




# DEPOK-ANTASARI TOLLROAD STRATEGIC CORRIDOR

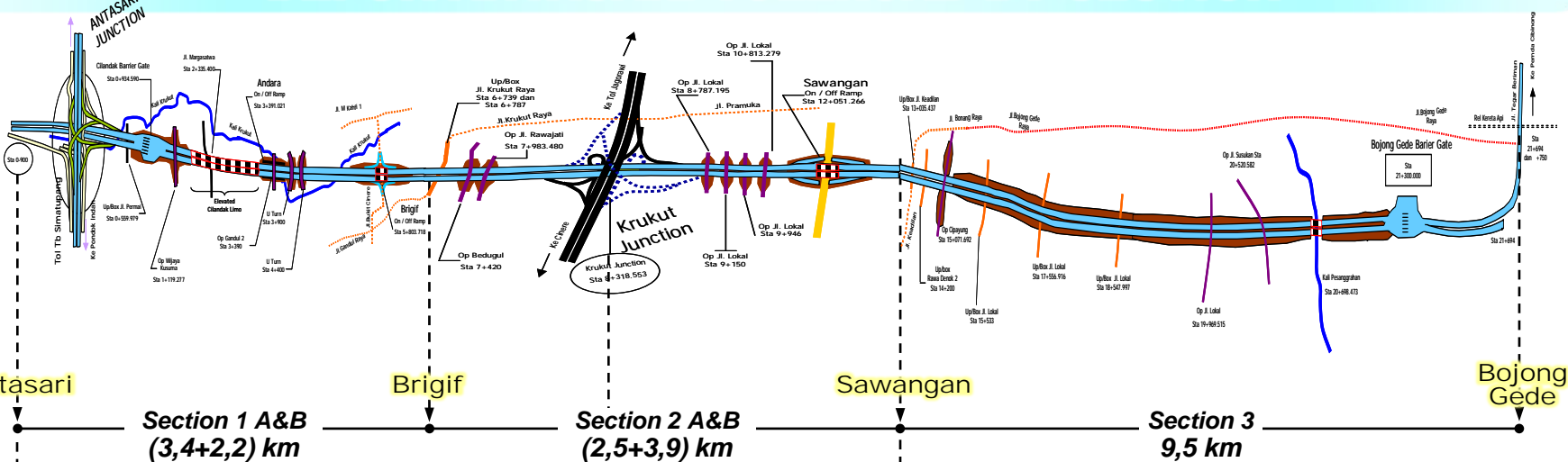


# DEPOK-ANTASARI TOLLROAD BY SECTION



- Land Acquisition untuk trase sepanjang **21,5 km** atau lahan seluas **179 ha** telah dimulai kembali di 2011
- CMNP sebagai Pemegang Saham sebesar **62.5%** atas proyek konsorsium PT Citra Wassphutowa.
- Masa Konsesi 40 tahun ; tahun 2013 - 2053 (sejak dimulainya kelanjutan atas proyek ini)
- Proyeksi Total Biaya Investasi sebesar Rp 4.767 Triliun, atau USD 529 Million, yang terdiri dari:
  - Seksi I&II : **Rp 2,999 Triliun ~ USD 333 Million (DER 68:32)**
  - Seksi III : **Rp 1,768 Triliun ~ USD 196 Million (Internal Cash)**
- Jadwal dimulainya operasional proyek DATR adalah :
  - Stage I : 2014 : Seksi I & Seksi II, dan
  - Stage II : 2024 : Seksi III
- IRR : **16,75% (WACC 13,44%)**
- NPV : **Rp 690 Juta ~ USD 76 Million**
- Payback : **2028 (14 tahun sejak dimulainya operasional)**
- Proyeksi VolumeTrafik (2014) (Seksi I & II) : 49.128 kendaraan per hari (*rata-rata untuk 12 km*)
- Proyeksi VolumeTrafik (2024) (Seksi I, II & III) : 93.738 kendaraan per hari (*rata-rata untuk 21,5 km*)
- Toll Collection System : Closed Toll Colletion System
- Interchange : 2 (Antasari dan Krukut)
- Crossing Facilities : 11 Overpass + 12 Underpass + 10 Pedestrian Bridges
- Main Road Bridge : 6

# DEPOK-ANTASARI TOLLROAD BY SECTION



## Land Acquisition :

Musyawahar & UGK : 27,15 ha - Rp 645 M : 30%  
 Persiapan Musyawahar : 31,13 ha - Rp 366 M

## Land Acquisition :

Pendataan ulang : 34,58 ha - Rp 346 M

## Construction :

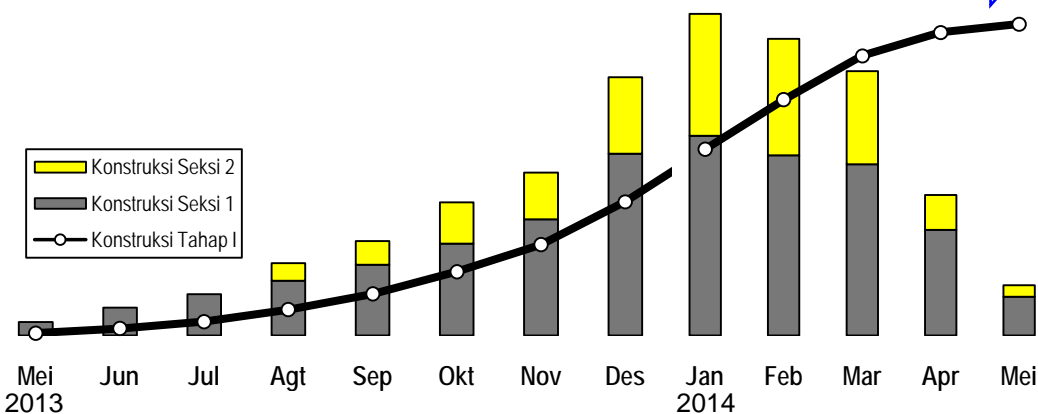
Seksi 1 : 1.059 Juta Rupiah  
 Seksi 2 : 478 Juta Rupiah  
**1.538** Juta Rupiah, 2013-2014

## Progress & Action Plan :

- Musyawarah Antasari-Krukut tuntas November-Desember 2012, disusul musyawarah Krukut-Sawangan
- Target pengadaan tanah 100% untuk ruas Antasari-Krukut diharapkan tercapai awal April 2012 dilanjutkan dengan konstruksi
- Penyerapan progress wilayah DKI dan Depok Utara akan melonjak pada periode Desember-Januari
- Telah dilakukan koordinasi untuk sinkronisasi pengadaan tanah dan pelaksanaan konstruksi di Simpang Susun Krukut dengan PT TLKJ

## Proyeksi Pendapatan Tol :

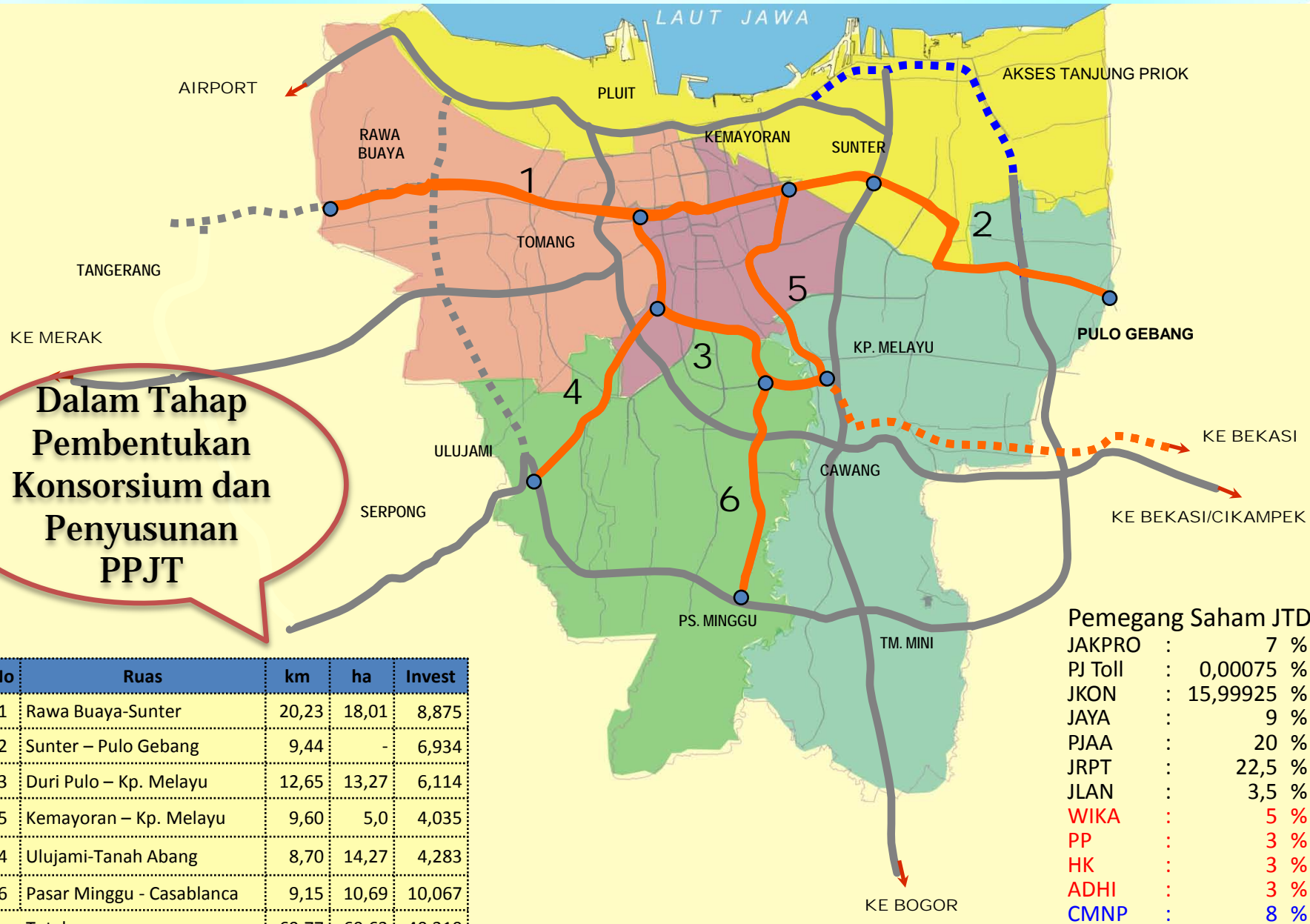
Pendapatan rata-rata pada tahun I : 686 Million Rupiah (2014)  
 Pendapatan rata-rata pada tahun I I : 741 Million Rupiah (2015)





# **PROGRESS EKSPANSI USAHA PERSEROAN**

# 6 RUAS JALAN TOL JAKARTA



**Dalam Tahap Pembentukan Konsorsium dan Penyusunan PPJT**

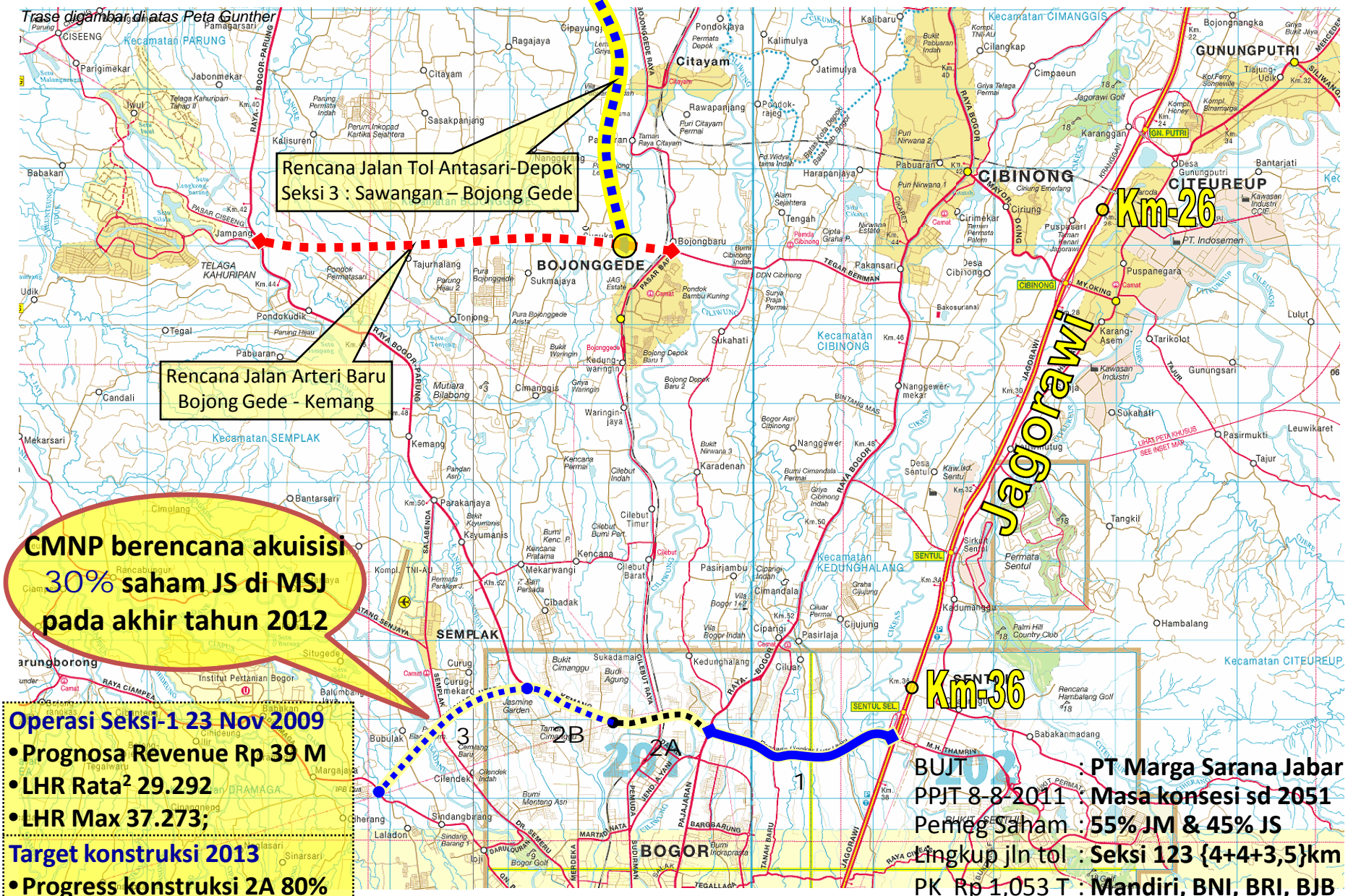
**Pemegang Saham JTD:**

JAKPRO	:	7 %
PJ Toll	:	0,00075 %
JKON	:	15,99925 %
JAYA	:	9 %
PJAA	:	20 %
JRPT	:	22,5 %
JLAN	:	3,5 %
WIKA	:	5 %
PP	:	3 %
HK	:	3 %
ADHI	:	3 %
CMNP	:	8 %

Thp	No	Ruas	km	ha	Invest
I	1	Rawa Buaya-Sunter	20,23	18,01	8,875
	2	Sunter – Pulo Gebang	9,44	-	6,934
II	3	Duri Pulo – Kp. Melayu	12,65	13,27	6,114
	5	Kemayoran – Kp. Melayu	9,60	5,0	4,035
III	4	Ulujami-Tanah Abang	8,70	14,27	4,283
IV	6	Pasar Minggu - Casablanca	9,15	10,69	10,067
Total			69,77	60,63	40,310



# BOGOR RING ROAD TOLLWAY



**CMNP berencana akuisisi 30% saham JS di MSJ pada akhir tahun 2012**

**Operasi Seksi-1 23 Nov 2009**

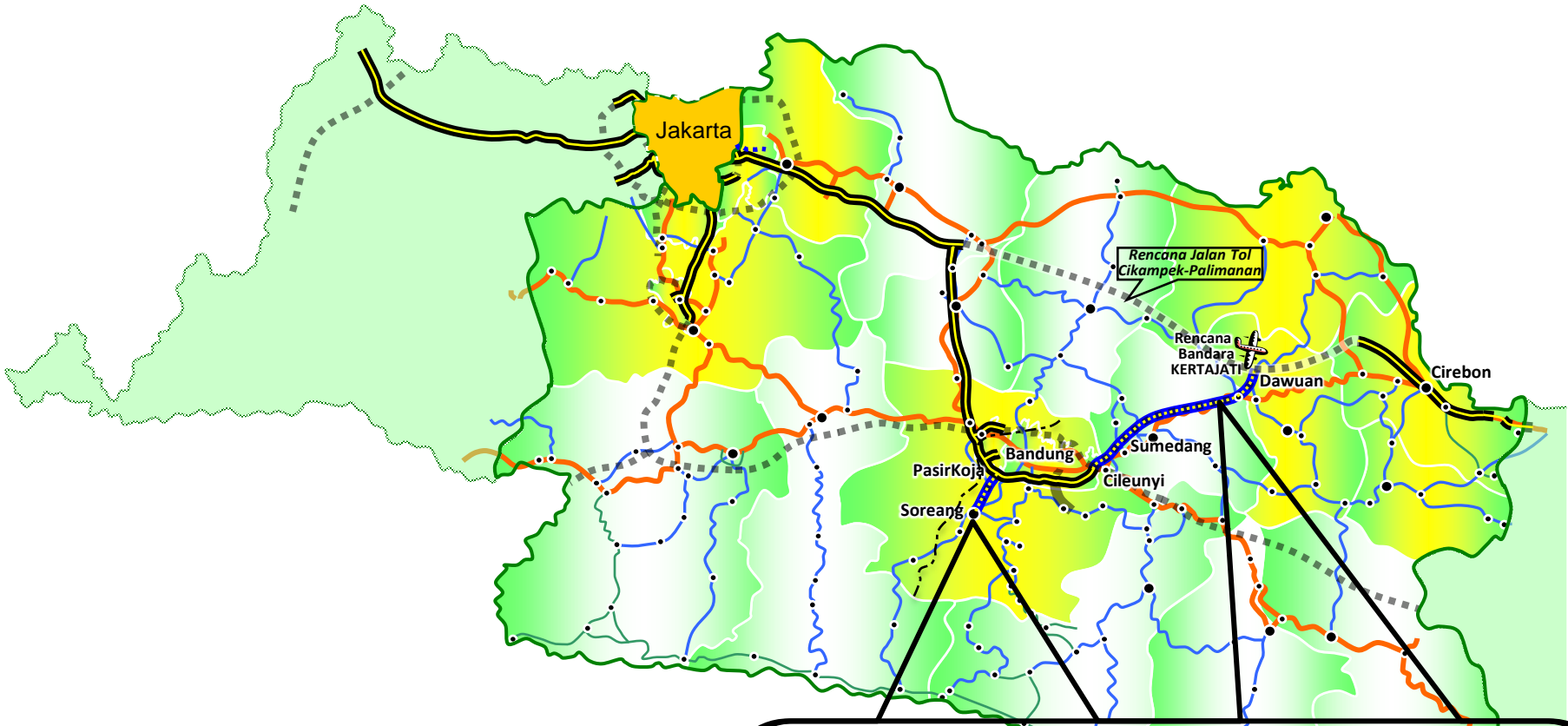
- Prognosa Revenue Rp 39 M
- LHR Rata<sup>2</sup> 29.292
- LHR Max 37.273;

**Target konstruksi 2013**

- Progress konstruksi 2A 80%

**BUJIT : PT Marga Sarana Jabar**  
**PPJT 8-8-2011 : Masa konsesi sd 2051**  
**Pemeg Saham : 55% JM & 45% JS**  
**Lingkup jln tol : Seksi 123 {4+4+3,5}km**  
**PK Rp 1,053 T : Mandiri, BNI, BRI, BJB**

## 2 (+1 OPTIONAL) RUAS JALAN TOL JAWA BARAT

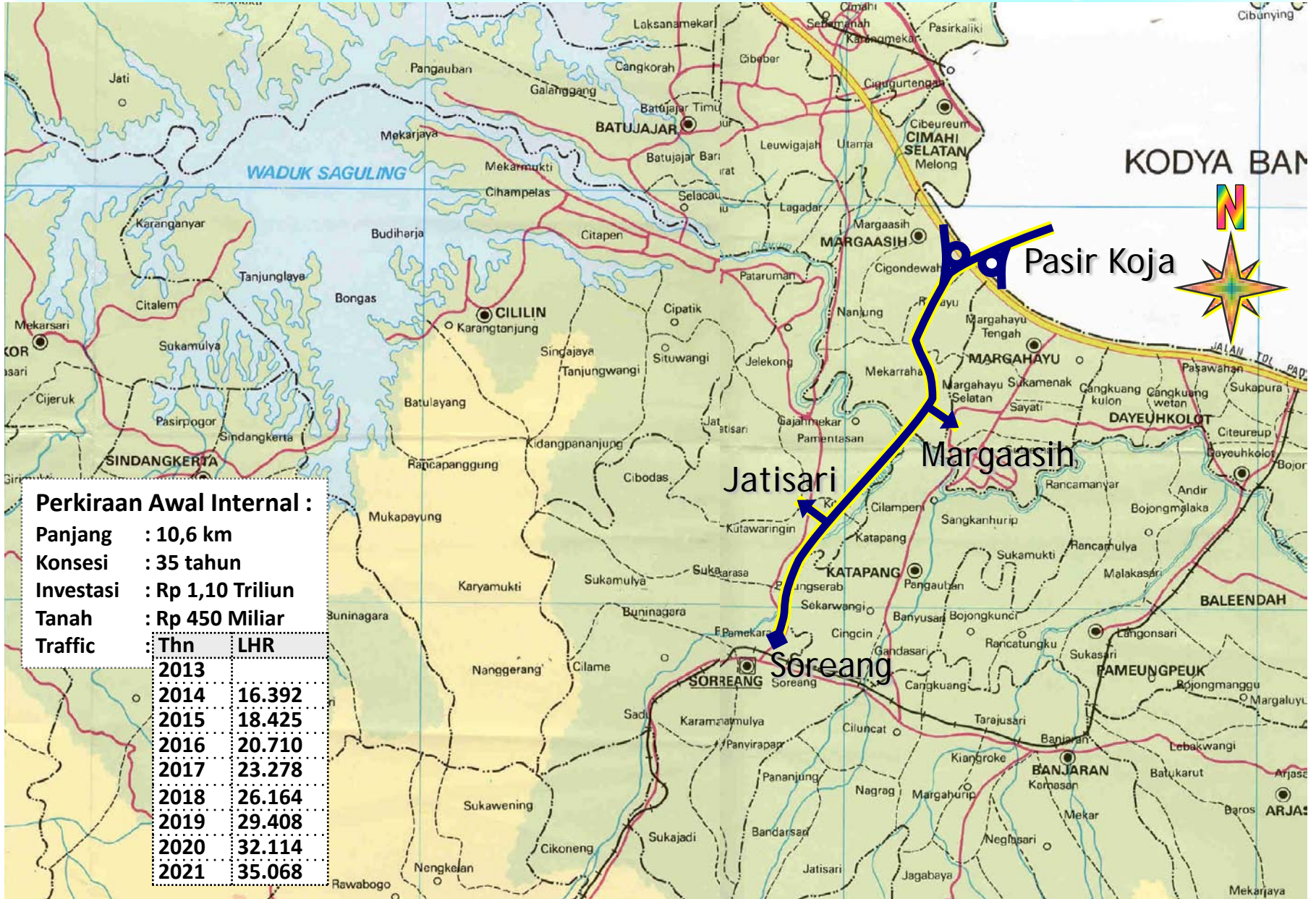


CMNP telah menandatangani kesepakatan kerjasama inisiasi 2 ruas jalan tol (Cisumdawu dan Soroja) dengan PT Jasa Sarana sebagai BUMD Jabar Barat yang mengemban misi pembangunan infrastruktur dari Pemprov Jabar sesuai kesepakatan Pemprov Jabar - KemenPU

- Jalan Tol Soreang-Pasir Koja (11km)**  
 Menghubungkan Jalan Tol Cipularang di Simpang Susun Pasir Koja ke kota **Soreang** (Ibukota Kabupaten Bandung)  
 Perkiraan Biaya Investasi ± Rp 1,2 Triliun
- Jalan Tol Cisumdawu (60km)**  
 Menghubungkan Bandung dengan Cirebon melalui jalan tol Cikampek-Palimanan sekaligus akses utama ke Rencana Bandara Internasional Jawa Barat di **Kertajati**  
 Perkiraan Biaya Investasi ± Rp 7,2 Triliun



# JALAN TOL SOROJA (SOREANG-PASIR KOJA)



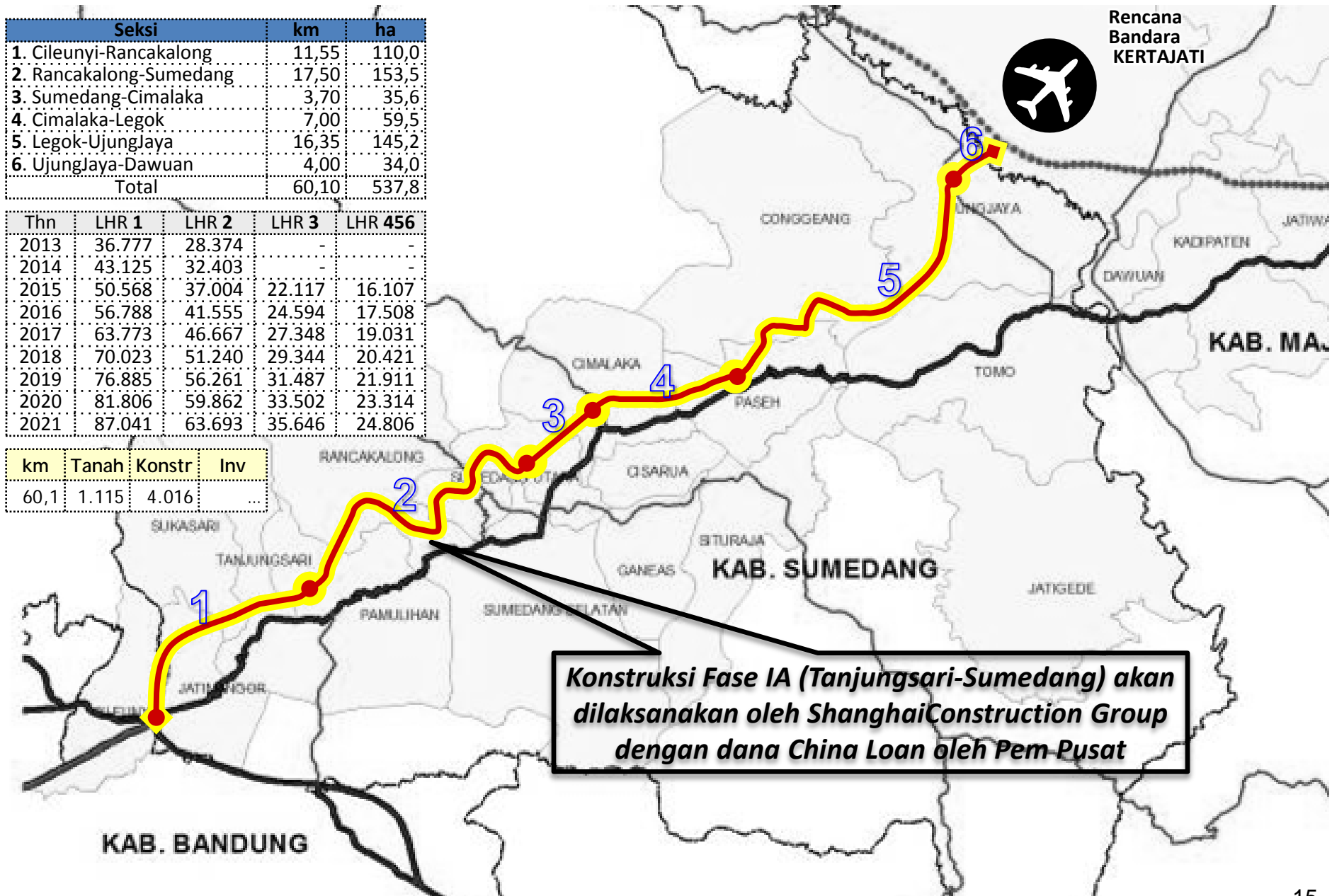


# JALAN TOL CISUMDAWU (CILEUNYI-SUMEDANG-DAWUAN)

Seksi	km	ha
1. Cileunyi-Rancakalong	11,55	110,0
2. Rancakalong-Sumedang	17,50	153,5
3. Sumedang-Cimalaka	3,70	35,6
4. Cimalaka-Legok	7,00	59,5
5. Legok-UjungJaya	16,35	145,2
6. UjungJaya-Dawuan	4,00	34,0
<b>Total</b>	<b>60,10</b>	<b>537,8</b>

Thn	LHR 1	LHR 2	LHR 3	LHR 456
2013	36.777	28.374	-	-
2014	43.125	32.403	-	-
2015	50.568	37.004	22.117	16.107
2016	56.788	41.555	24.594	17.508
2017	63.773	46.667	27.348	19.031
2018	70.023	51.240	29.344	20.421
2019	76.885	56.261	31.487	21.911
2020	81.806	59.862	33.502	23.314
2021	87.041	63.693	35.646	24.806

km	Tanah	Konstr	Inv
60,1	1.115	4.016	...



Rencana Bandara KERTAJATI

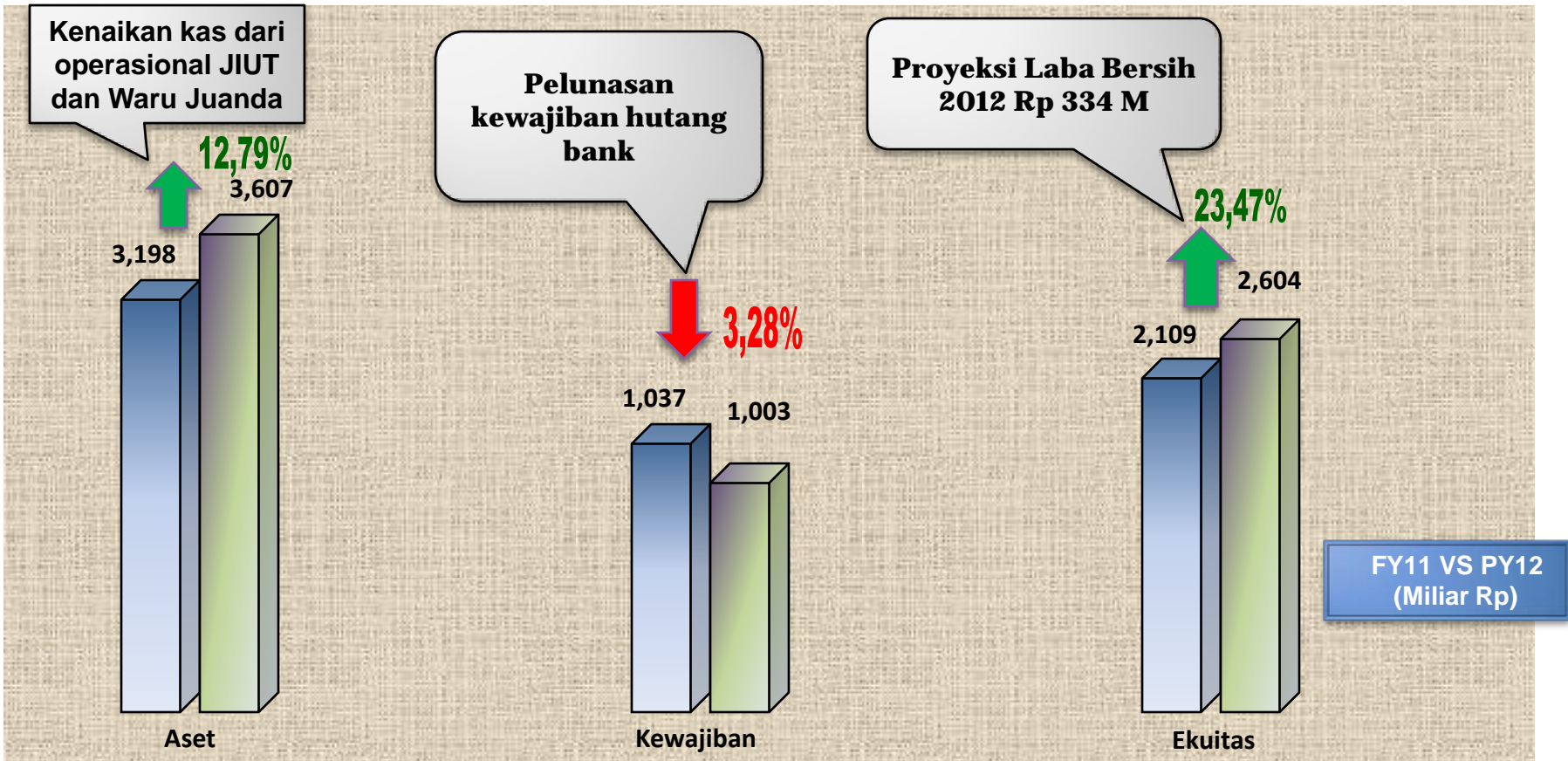


**Konstruksi Fase IA (Tanjungsari-Sumedang) akan dilaksanakan oleh Shanghai Construction Group dengan dana China Loan oleh Pem-Pusat**



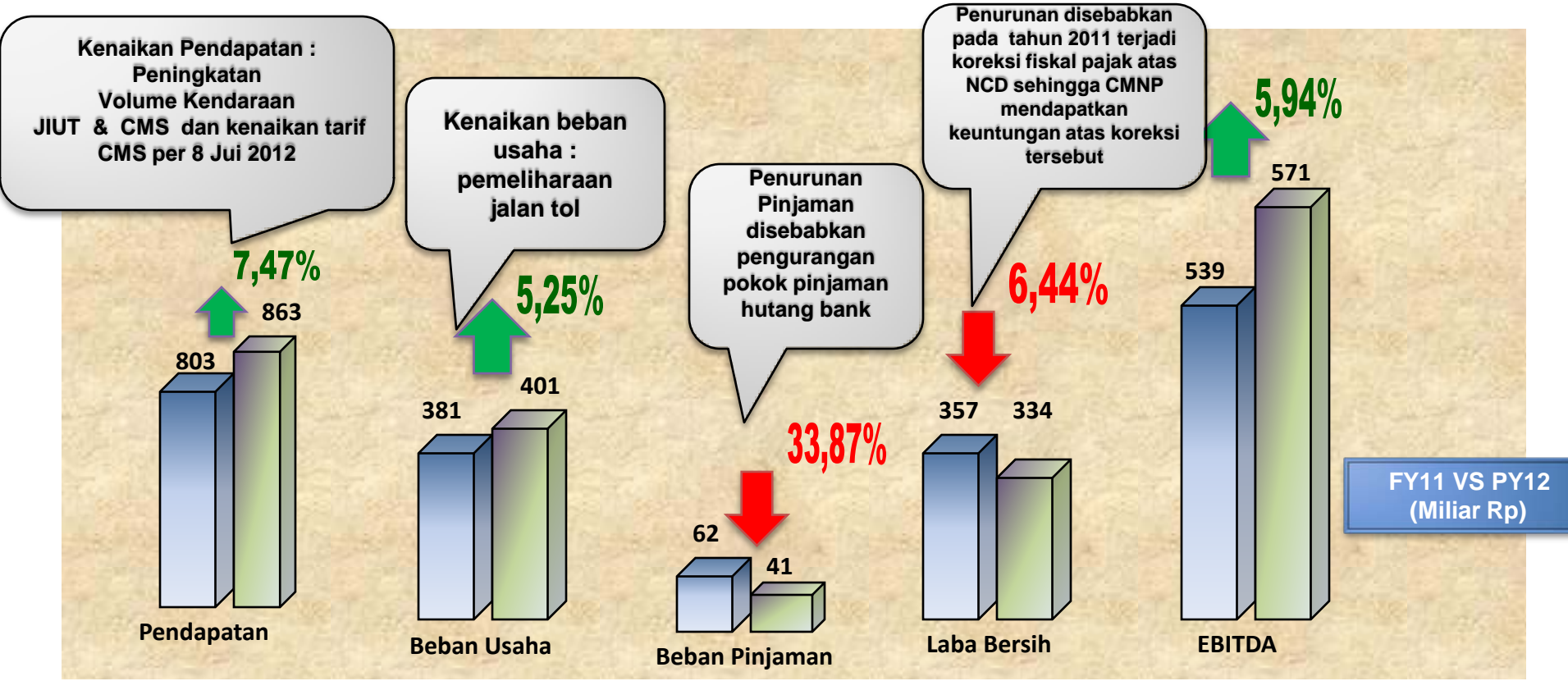
(Miliar Rp)

Uraian	FY09	FY10	FY11	PY12
Total Aset	2,793	2,876	3,198	3,607
Total Kewajiban	1,259	1,063	1,037	1,003
Ekuitas	1,415	1,767	2,109	2,604





Uraian	FY09	FY10	FY11	PY12
Pendapatan	631	750	803	863
Beban Usaha	(338)	(355)	(381)	(401)
Biaya Pinjaman	(132)	(65)	(62)	(41)
Laba Bersih	69	298	357	334
EBITDA	382	509	539	571





**Terima Kasih**