

# ***PUBLIC EXPOSE***

## **PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA TBK**

**JAKARTA, 9 DESEMBER 2013**



**PT Citra Margatama  
Surabaya**



**PT Citra Persada  
Infrastruktur**



**PT Citra  
Wassphutowa**



**PT Girder  
Indonesia**



**PT Jasa Sarana**



**PT Marga Sarana  
Jabar**



## Presentation Disclaimer

### **Disclaimer:**

*The information contained in our presentation is intended solely for your personal reference. In addition, such information contains projections and forward-looking statements that reflect the Company's current views with respect to future events and financial performance. These views are based on assumptions subject to various risk. No assurance can be given that further events will occur, that projections will be achieved, or that the Company's assumptions are correct. Actual results may differ materially from those projected.*



PT Citra Margatama  
Surabaya



PT Citra Persada  
Infrastruktur



PT Citra  
Wassphutowa



PT Girder  
Indonesia



PT Jasa Sarana



PT Marga Sarana  
Jabar



# SEKILAS PERSEROAN

# SUSUNAN PENGURUS



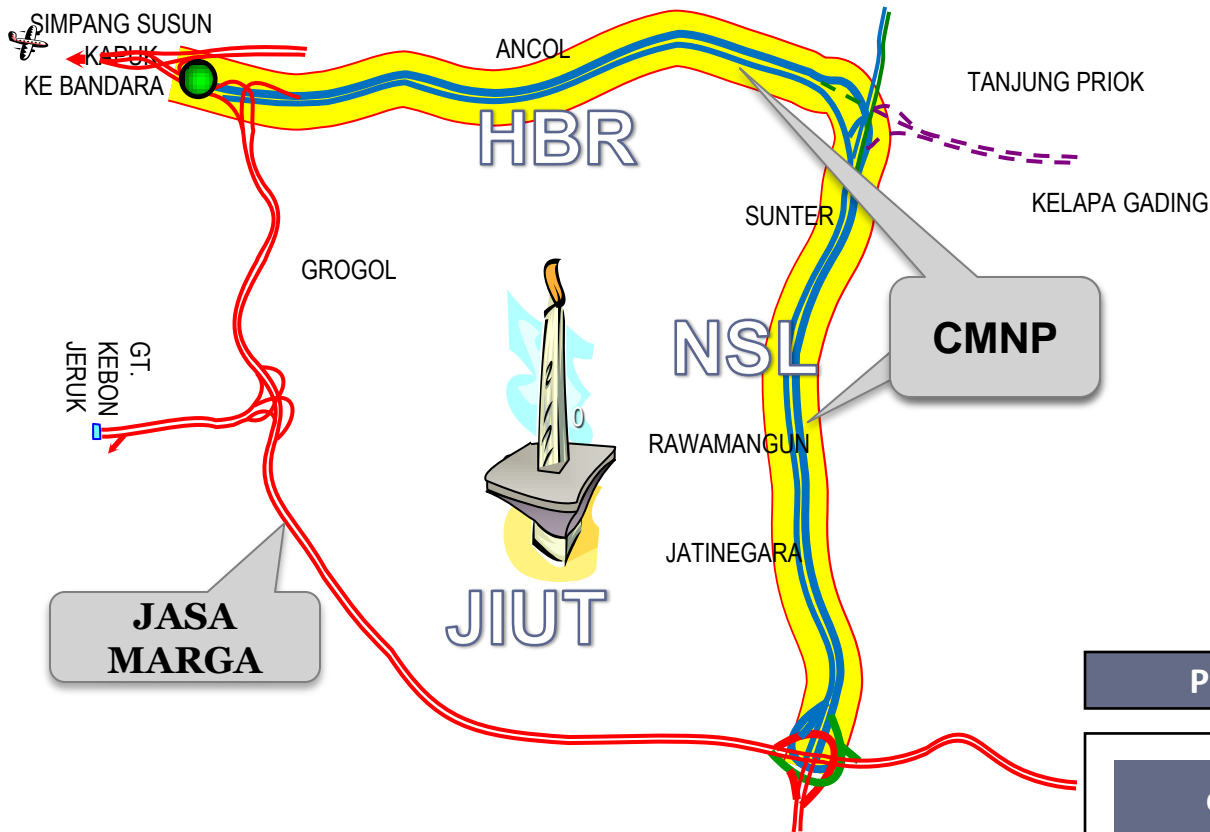
## DEWAN KOMISARIS

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Reza Herman Surjaningrat | Komisaris Utama      |
| Ievan Daniar Sumampow    | Komisaris            |
| Muhammad Ali Reza        | Komisaris            |
| Fitria Yusuf             | Komisaris Independen |
| Candra Hermanto          | Komisaris Independen |
| Sari Putra Joseph        | Komisaris Independen |
| Amir Gunawan             | Komisaris Independen |

## DIREKSI

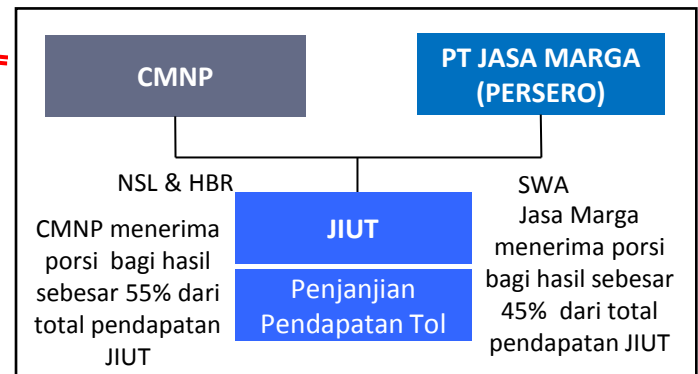
|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Danty Indriastuty Purnamasari | Direktur Utama                     |
| Indrawan Sumantri             | Direktur Keuangan                  |
| Suarmin Tioniwar              | Direktur Operasi                   |
| Alex M Sumampow               | Direktur Umum & SDM                |
| Agung Salim                   | Direktur Pengembangan dan Pengawas |

# JAKARTA INTRA URBAN TOLLROAD (JIUT)

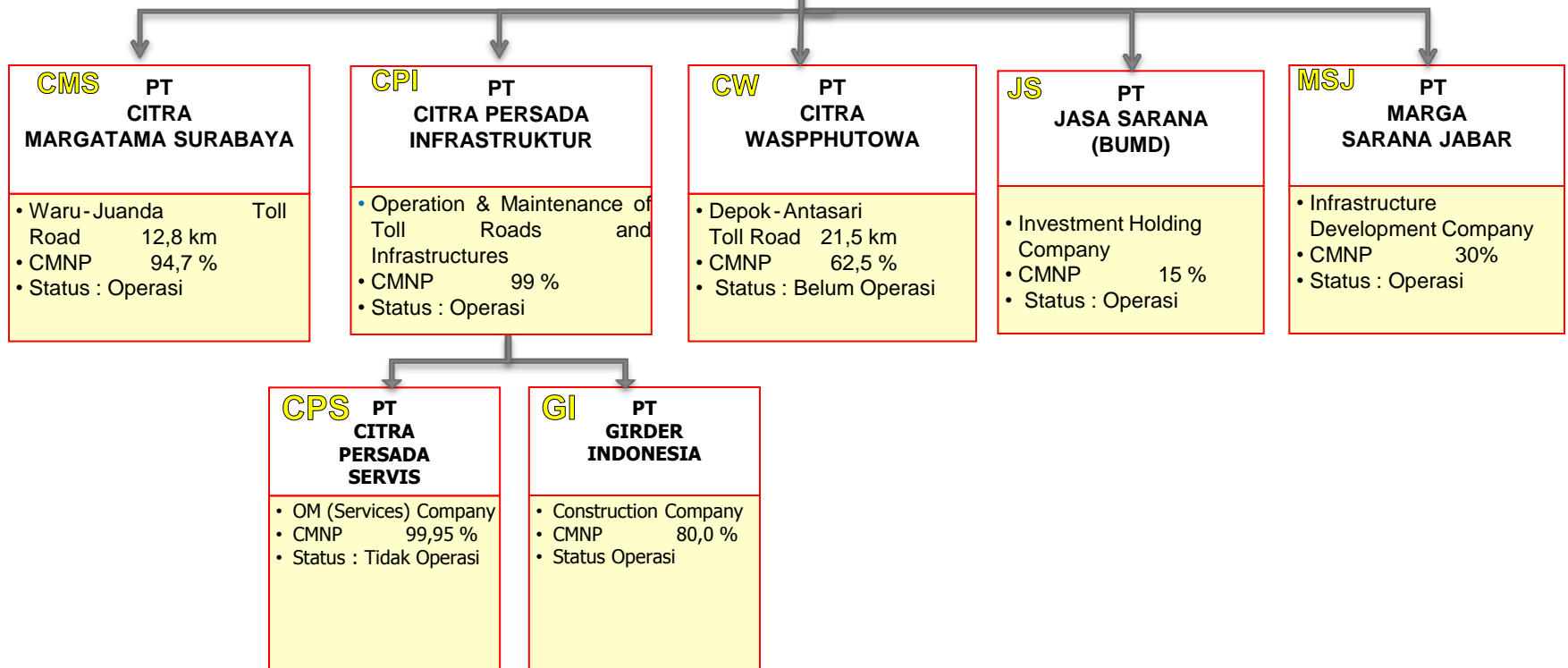
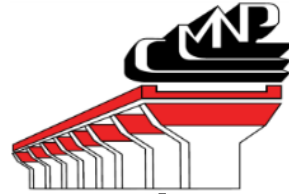


- JIUT adalah *inner ring road* di pusat kota Jakarta yang sangat vital
- CMNP membangun segmen NSL (selesai 1990) dan HBR (selesai 1996), keduanya membentuk ruas Jalan Tol Ir Wiyoto Wiyono MSc sepanjang **34,04 km** dengan masa konsesi 31 tahun 3 bulan sampai dengan 31 Maret 2025
- Jasa Marga membangun segmen SWA (selesai 1987) dan NE (selesai 1996) sepanjang **23,55 km**
- JIUT sepanjang **57,59 km** dikelola terpadu oleh JM dan CMNP dengan revenue sharing **55%(CMNP) : 45%(JM)**

## PERJANJIAN PENDAPATAN TOL



# STRUKTUR INVESTASI DAN AFFILIASI



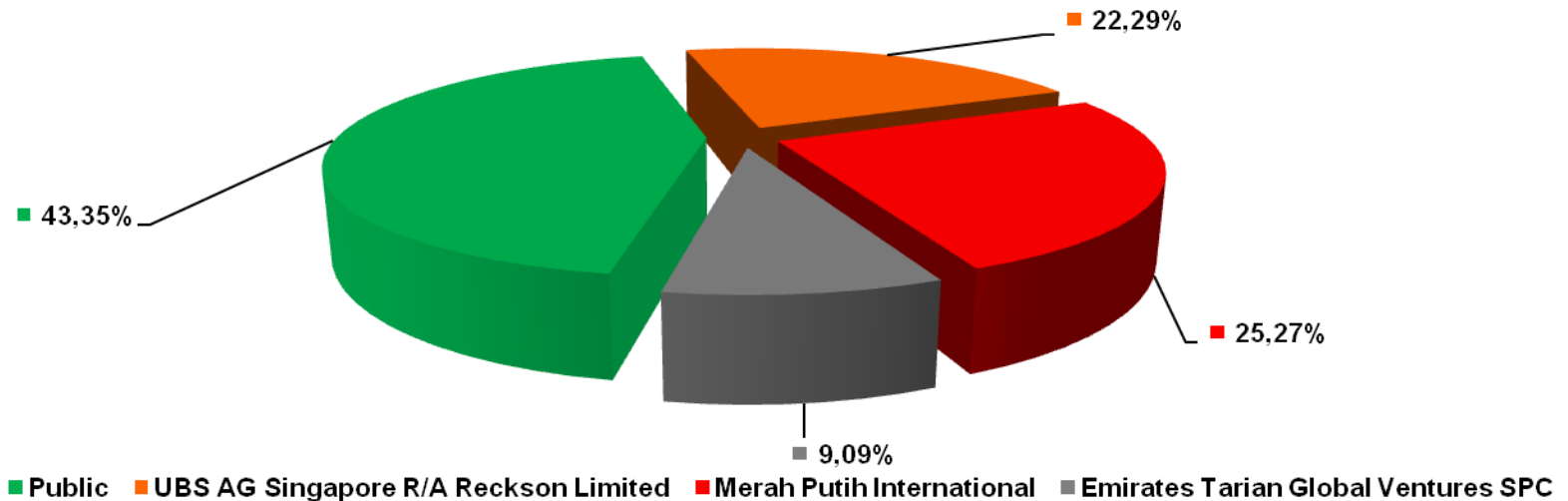
# STRUKTUR PERMODALAN



Pada tanggal 3 Januari 2013, Perseroan telah mengeluarkan saham dalam portepel sebanyak 200.000.000 lembar saham melalui PMT HMETD, sehingga susunan permodalan Perseroan menjadi :

| STRUKTUR PERMODALAN                        | SEBELUM       |                   | SESUDAH       |                   |
|--|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
|  | JUMLAH SAHAM  | RUPIAH (Rp)       | JUMLAH SAHAM  | RUPIAH (Rp)       |
| Modal Dasar                                | 7.200.000.000 | 3.600.000.000.000 | 7.200.000.000 | 3.600.000.000.000 |
| Jumlah Modal Ditempatkan Dan Disetor Penuh | 2.000.000.000 | 1.000.000.000.000 | 2.200.000.000 | 1.100.000.000.000 |
| Saham dalam Portepel                       | 5.200.000.000 | 2.600.000.000.000 | 5.000.000.000 | 2.500.000.000.000 |

# SUSUNAN PEMEGANG SAHAM





# KINERJA OPERSIONAL

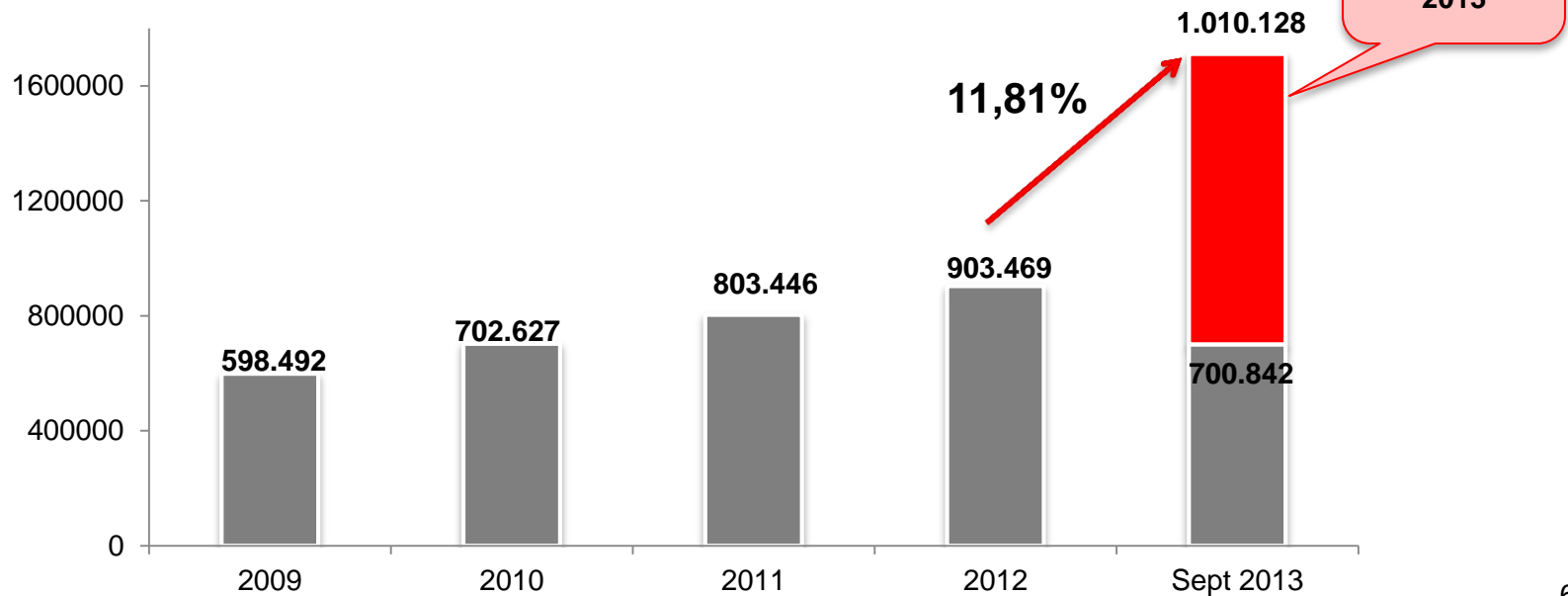


# Pendapatan Tol

Miliar Rupiah

| Ruas        | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | Proforma 2013 |
|-------------|------|------|------|------|------|---------------|
| JIUT        | 552  | 595  | 701  | 743  | 820  | 831           |
| Waru-Juanda | 3    | 31   | 46   | 58   | 73   | 88            |

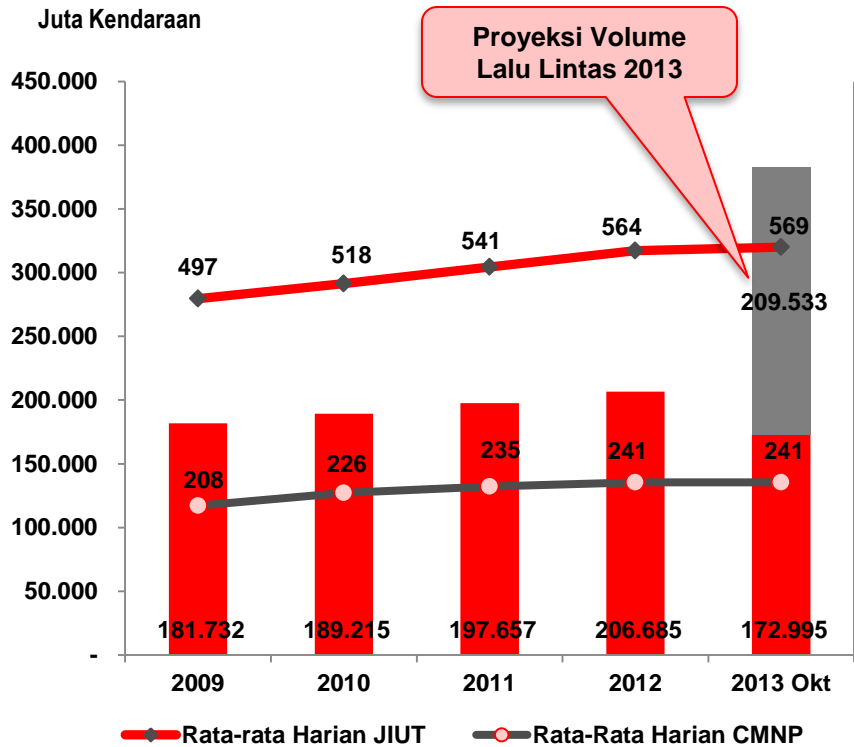
## Pertumbuhan Pendapatan Konsolidasi



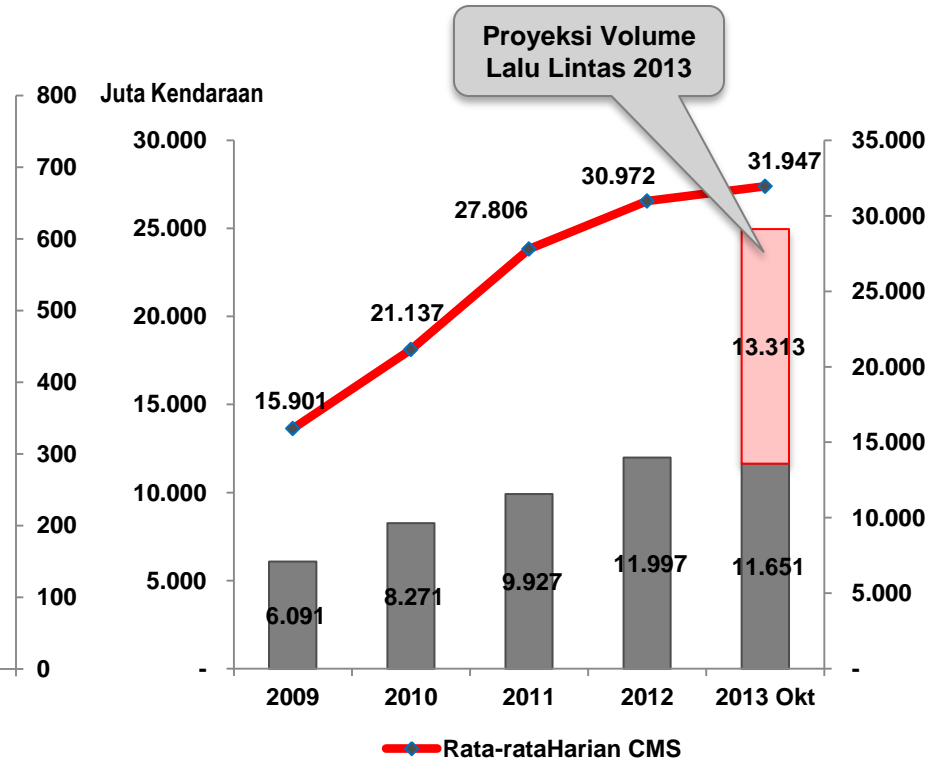
# VOLUME LALU LINTAS



## JIUT



## CMS



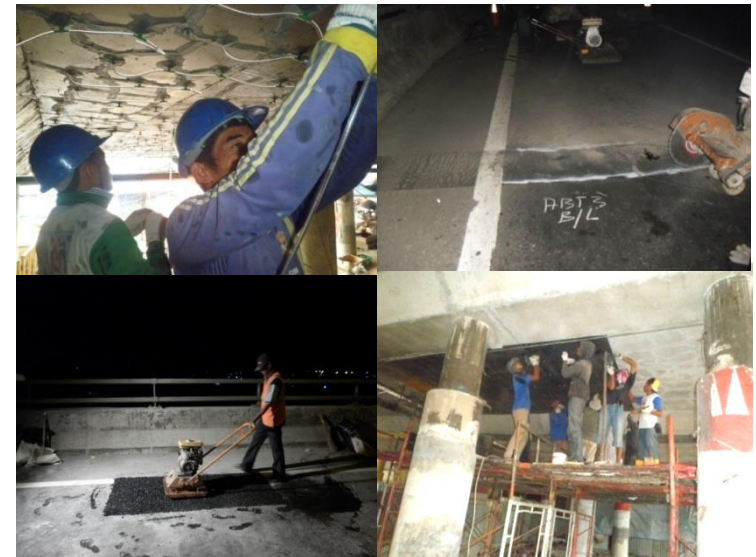
# PEMELIHARAAN JALAN TOL



- ❖ Volume lalu lintas melebihi kapasitas jalan
- ❖ Jenis kendaraan Gol. II-V rata-rata overload dan tidak pada lajur yg disyaratkan

Perseroan melakukan langkah-langkah preventive dalam pemeliharaan jalan tol, antara lain :

- ❖ Sejak tahun 2009- 2012 telah bekerjasama dengan pihak ketiga untuk meneliti struktur jembatan
- ❖ Melakukan pemeliharaan rutin lebih cepat dari jadwal
- ❖ Biaya pemeliharaan jalan tol **meningkat** 3 (tiga) kali lipat





# PEMENUHAN STANDARD PELAYANAN MINIMUM (SPM)

SPM merupakan ukuran kinerja pelayanan yang harus dipenuhi oleh Perusahaan Jalan Tol, namun bagi Perseroan pelayanan kepada pengguna jalan tol merupakan suatu kewajiban dan pengguna jalan tol berhak untuk mendapatkan pelayanan terbaik. Oleh karena itu Perseroan akan selalu meningkatkan pemenuhan SPM menjadi lebih baik.

Indikator SPM meliputi :

1. Kondisi jalan
2. Kecepatan tempuh rata-rata
3. Aksesibilitas
4. Mobilitas
5. Keselamatan
6. Unit pertolongan/penyelamatan dan bantuan pelayanan

Hasil penilaian SPM pada tahun 2012 yang dilakukan oleh Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) telah menyatakan bahwa Perseroan **Lulus** dalam pemenuhan SPM



# KENAIKAN TARIF TOL

Sesuai dengan Undang-undang No. 38 Tahun 2004 tentang Jalan dan Peraturan Pemerintah No. 43 Tahun 2013, Evaluasi dan penyesuaian tarif tol dilakukan setiap 2 (dua) tahun berdasarkan tarif lama yang disesuaikan dengan pengaruh inflasi

## BERDASARKAN SURAT KEPUTUSAN MENTERI PEKERJAAN UMUM NO. 490/KPTS/M/2013 TANGGAL 28 NOVEMBER 2013

| GOLONGAN | KENDARAAN                           | BESARAN TARIF |
|----------|-------------------------------------|---------------|
| I        | Kendaraan pribadi, truk kecil & bis | Rp 8.000      |
| II       | Truk Besar & Bis dengan 2 gandar    | Rp 10.000     |
| III      | Truk dengan 3 gandar                | Rp 13.000     |
| IV       | Truk dengan 4 gandar                | Rp 16.000     |
| V        | Truk dengan 5 gandar                | Rp 19.000     |

Kenaikan tarif tol ruas JIUT efektif berlaku sejak tanggal 5 November 2013



# AKSES INFORMASI JALAN TOL

Perseroan senantiasa meningkatkan pelayanan kepada pengguna jalan, salah satunya dengan memberikan kemudahan informasi baik secara on-line maupun kerjasama dengan pihak Radio, melalui :

- mobile phone di [www.infojalantol.com](http://www.infojalantol.com)
- akses internet di [www.citramarga.com](http://www.citramarga.com)
-  Follow us on Twitter dengan akun @senkomcmnp
-  Follow us on Twitter dengan akun @radioelshinta
- sms ke no 0811806543





# KINERJA KEUANGAN

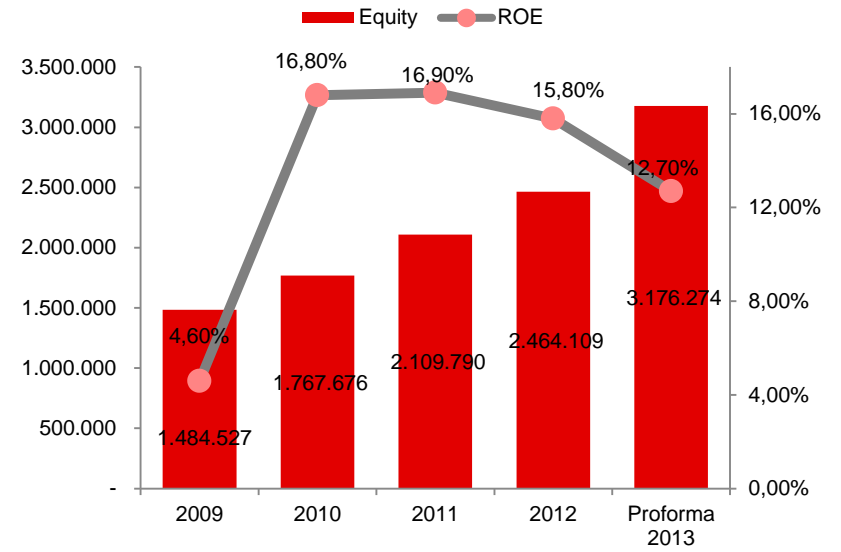
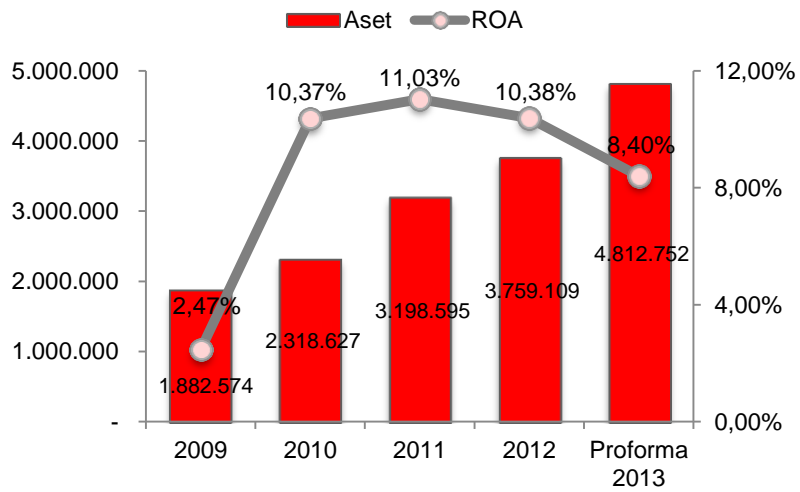
# IKHTISAR KEUANGAN



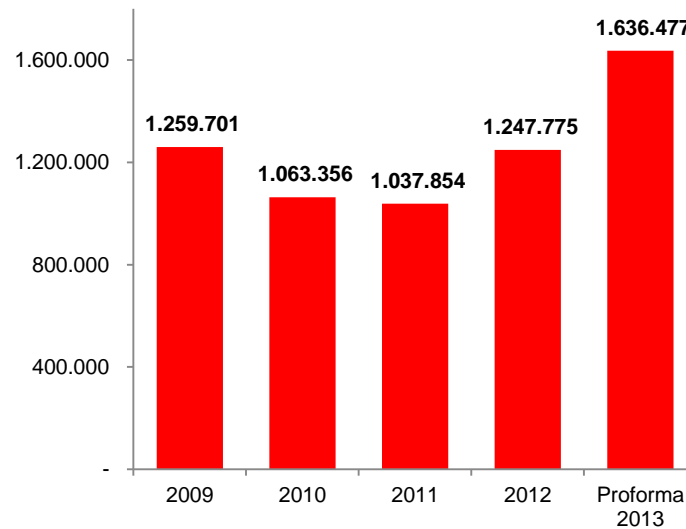
| Indikator          | Proforma 2013 | 2012    | Naik / Turun % |
|--------------------|---------------|---------|----------------|
| Pendapatan         | 1.010.128     | 903.469 | ↑ 11,80%       |
| Beban Usaha        | 518.192       | 377.856 | ↑ 37,14%       |
| Laba Usaha         | 491.937       | 525.613 | ↓ 6,40%        |
| EBITDA             | 615.254       | 646.702 | ↓ 4,86%        |
| Laba Bersih        | 404.301       | 390.319 | ↑ 3,58%        |
| Margin EBITDA      | 61%           | 71%     | ↓ 14,08%       |
| Margin Operasi     | 48%           | 58%     | ↓ 17,24%       |
| Margin Laba Bersih | 40%           | 43%     | ↓ 6,98%        |

## RATIO-RATIO

| Keterangan               | PY2013 | Y2012 |
|--------------------------|--------|-------|
| Rasio Laibilitas/Ekuitas | 0.51   | 0.50  |
| Rasio Liabilitas/Aset    | 0,34   | 0.23  |
| Rasio Lancar             | 3.94   | 9.14  |
| Return on Asset          | 8,4    | 10,38 |
| Return on Equity         | 12,70  | 15,80 |







■ Liabilitas





# PROGNOSA 2013

Target Perseroan tahun 2013 adalah sebagai berikut

| Kinerja Keuangan dan Operasional | Proforma 2013 | 2012      | (YoY)   |
|----------------------------------|---------------|-----------|---|
| Capex/Belanja Modal              | 877.398       | 56.528    |  1.452,15% |
| Pendapatan Usaha                 | 1.010.128     | 903.469   |  11,80%    |
| Kekuatan Finansial               | Proforma 2013 | 2012      | (YoY)   |
| Total Aset                       | 4.812.752     | 3.759.108 |  28,02%    |
| Debt to Equity Ratio             | 0.46          | 0,50      |  - 8%      |

# PROYEKSI 2014



## IKHTISAR KEUANGAN

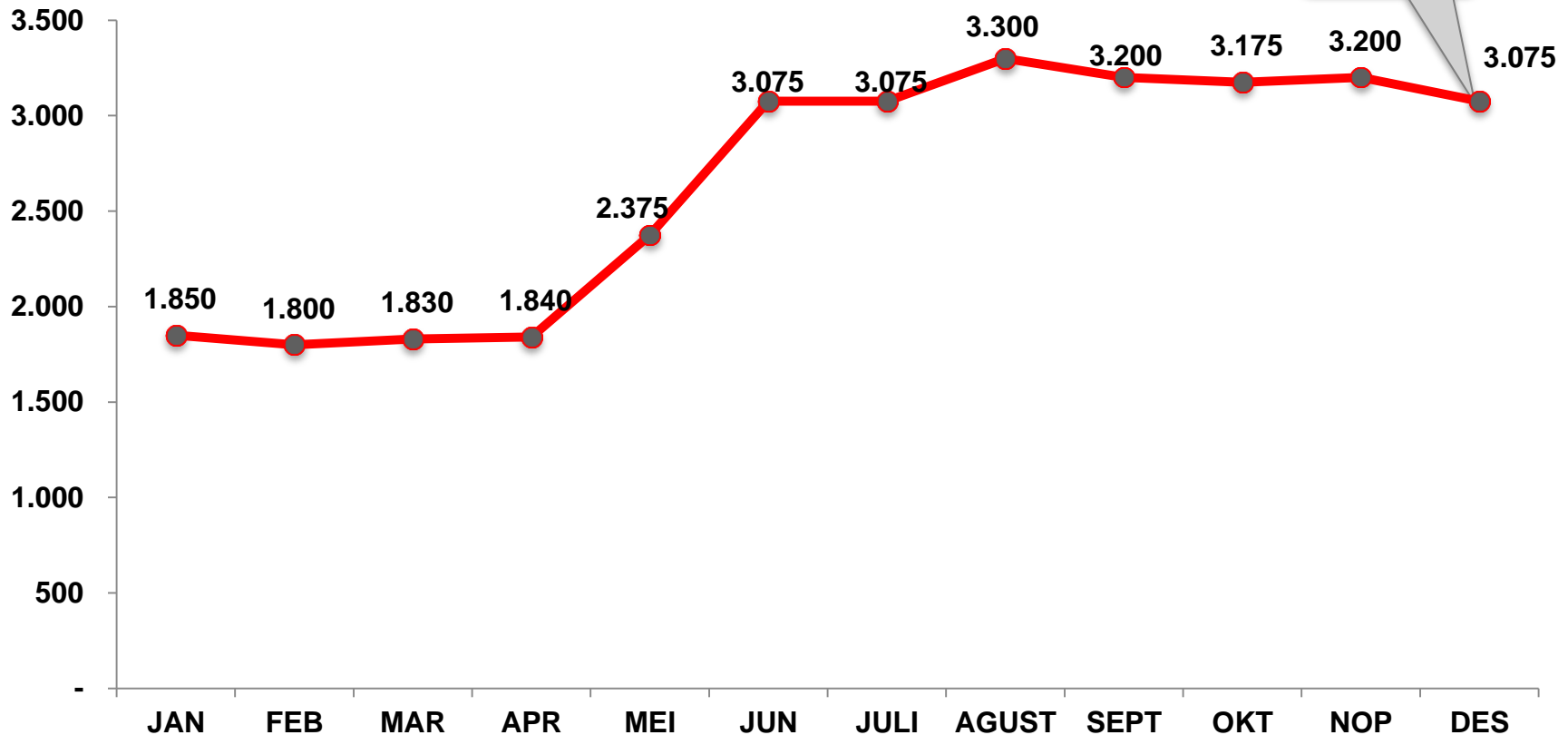
| Indikator          | 2014      |
|--------------------|-----------|
| Pendapatan         | 1.501.548 |
| Beban Usaha        | 650.106   |
| Laba Usaha         | 851.442   |
| EBITDA             | 756.206   |
| Laba Bersih        | 358.752   |
| Margin EBITDA      | 50,4%     |
| Margin Operasi     | 41,6%     |
| Margin Laba Bersih | 23,9%     |

## RATIO-RATIO

| Keterangan               | 2014   |
|--------------------------|--------|
| Rasio Liabilitas/Ekuitas | 107,0% |
| Rasio Liabilitas/Aset    | 51,7%  |
| Rasio Lancar             | 12,73  |
| Return on Asset          | 4,9%   |
| Return on Equity         | 10,2%  |

| Kinerja Keuangan dan Operasional | Proforma 2013 | Proyeksi 2014 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Capex/Belanja Modal              | 877.398       | 2.178.816     |
| Pendapatan Usaha                 | 1.010.128     | 1.501.548     |
| Kekuatan Finansial               | 2013          | Proyeksi 2014 |
| Total Aset                       | 4.812.752     | 7.300.221     |
| Debt to Equity Ratio             | 0.46          | 1,01          |

# PERGERAKAN SAHAM

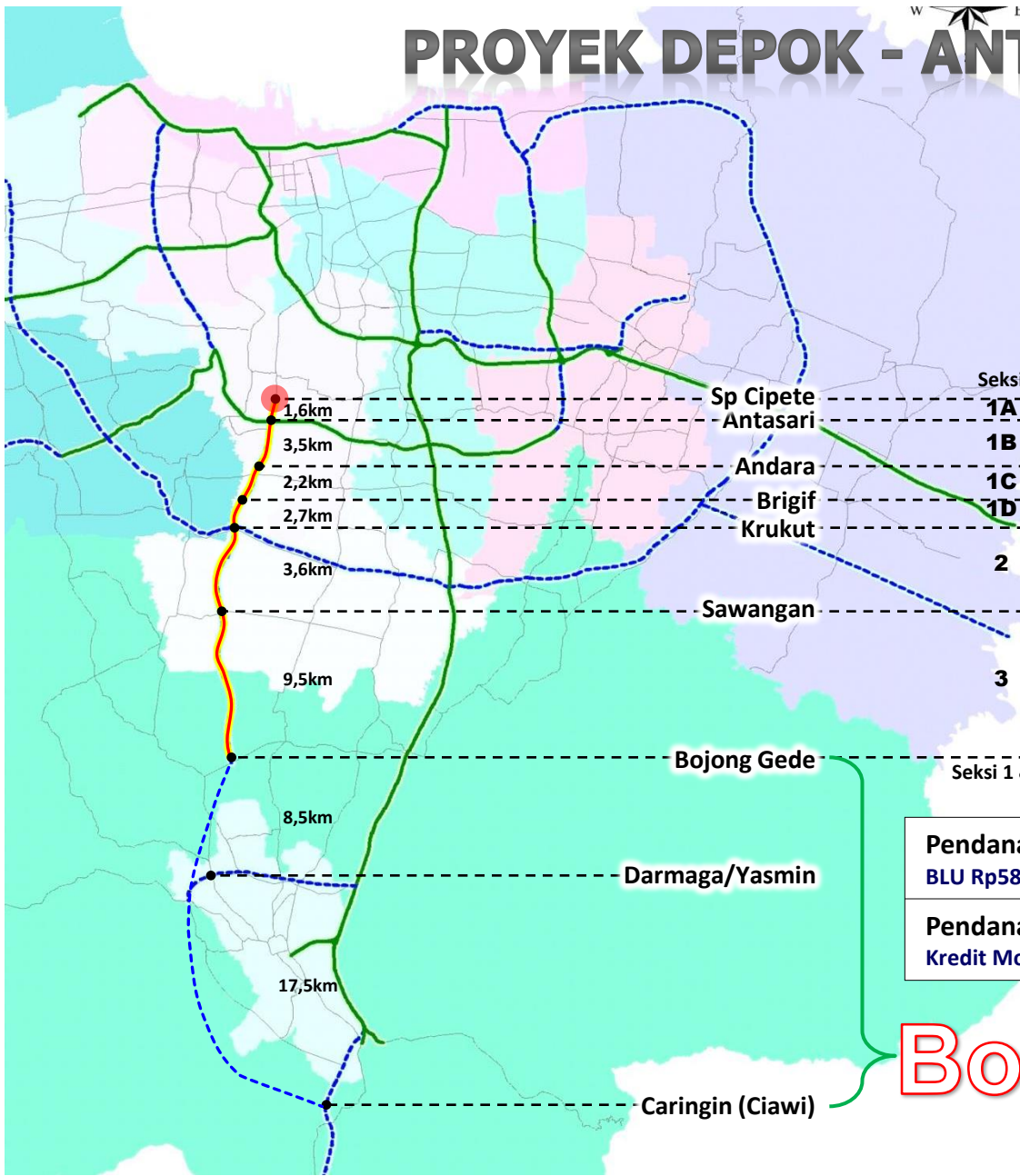


- Selama tahun 2013, pergerakan harga saham Perseroan cukup tinggi dan tidak terpengaruh oleh kondisi IHSG yang sempat melemah, hal tersebut terbukti pada bulan Juni 2013 harga saham Perseroan mencapai nilai tertinggi sebesar Ro 3.925 per saham
- Per 3 Desember 2013 Nilai Kapitaliasasi Pasar Perseroan Rp 6.765 Triliun



# Project in Progress

# PROYEK DEPOK - ANTASARI



Program Pengadaan Tanah & Start Konstruksi

| Seksi       | Progress Tanah | Target Tanah 90% | Target Start Konstruksi |
|-------------|----------------|------------------|-------------------------|
| 1A          | 0 %            | Mei 2014         | Jun 2014                |
| 1B          | 51 %           | Mar 2014         | Mar 2014                |
| 1C          | 71 %           | Mar 2014         | Mar 2014                |
| 1D          | 24 %           | Mei 2014         | Jun 2014                |
| 2           | 0 %            | Mei 2014         | Jun 2014                |
| 3           | 0 %            | Des 2014         | Jan 2023                |
| Seksi 1 & 2 | ± Rp 1.000 M   | ± Rp 2.000 M     | ± Rp 1.500 M            |

**Pendanaan Tanah :**  
 BLU Rp580M + Land Capping Rp1.059M + APBN Murni Rp587M

**Pendanaan Konstruksi :**  
 Kredit Model Kerja + Kredit Investasi

**Bominci**

# PEMBEBASAN LAHAN PROYEK DEPOK - ANTASARI



Clearing Jalan Intan sisi Utara (Belakang Highscope)



Clearing Jalan Intan sisi Selatan

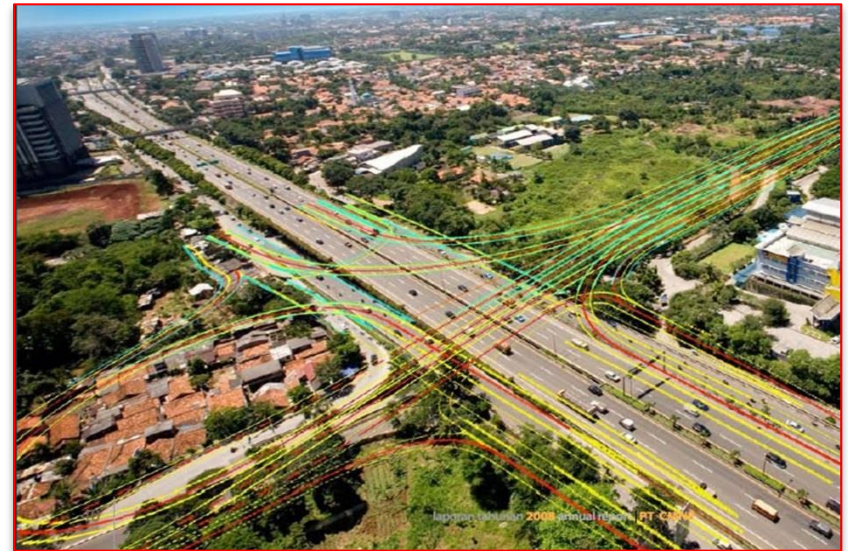


Clearing sisi Utara Jalan Bango (Rencana Jalan Tol Layang)



Clearing Simpang Jalan Bango – Jalan Margasatwa Raya

# PROYEK DEPOK - ANTASARI





# PENAMBAHAN LAJUR JALAN TOL IR. WIYOTO WIYONO, MSC.

## Kondisi Ruas Jalan Tol JIUT

1. Traffic Volume per gerbang Tol : 240.000 kendaraan/hari
2. Traffic Volume per Gerbang Tol Jasa Marga : 350.000 kendaraan/hari
3. Total Traffic per hari 590.000 kendaraan



## Kepmenhub No.62 Tahun 2011 :

- Seluruh kendaraan truck dilarang masuk ruas Jasa Marga, sehingga berdampak pada peningkatan volume kendaraan pada ruas CMNP
- Bottleneck Cawang dan Pluit Interchange
- Kecepatan Kendaraan << 60 km/jam
- Volume Capacity Ration : 0,8- - 10,27



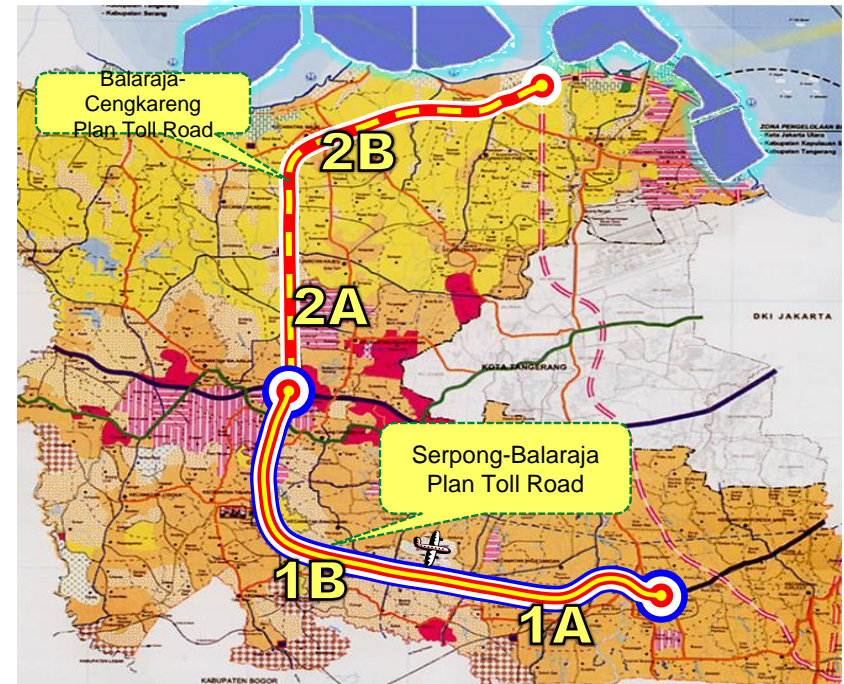
**Solusi terbaik untuk mengatasi permasalahan overload capacity pada ruas jalan tol CMNP adalah dengan melakukan pelebaran jalur**



# SERPONG-BALARAJA TOLL ROAD



- Jalan Tol Serpong-Balaraja akan memiliki koneksi dari Jalan Tol Ulujami-Serpong ke Jalan Tol Jaringan Jakarta-Cikampek, dengan total panjang 30,5 km.
- Jalan Tol Serpong – Balaraja akan menghubungkan Jalan Tol Serpong (BSD) - Pondok Aren dan Jakarta-Merak di daerah Balaraja. Untuk jangka panjang nantinya akan diteruskan dengan ruas Balaraja – Cengkareng yang menghubungkan antara Balaraja dan daerah bisnis Bandara Internasional Soekarno-Hatta.
- CMNP telah menandatangani MoU kemitraan strategis dengan Pemerintah Kabupaten Tangerang untuk mendirikan konsorsium yang kuat dalam membangun Jalan Tol Serpong-Balaraja.
- Perseroan sebagai salah satu yang lulus Pra Kualifikasi dan saat masih dalam proses Tender



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Length            | :30,50 km          |
| Investment Cost   | :IDR 5,18 Triliun  |
| Land              | : IDR 1,75 Triliun |
| Construction Cost | : IDR 2,09 Triliun |
| Initial Tarif     | : IDR 830/km       |
| Ave Traffic 2015  | : 29,274/day       |
| IRR               | : 16,41%           |
| Concession Period | : 35 Tahun         |



# TERIMA KASIH

**PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk**  
Gedung Citra Marga, Jalan Yos Sudarso Kav. 28 Jakarta 14350  
Tel. (62-21) 6530-6930 Fax. (62-21) 6530-6931  
Email: [sekper@citramarga.com](mailto:sekper@citramarga.com)  
Website : [www.citramarga.com](http://www.citramarga.com)



**PT Citra Margatama  
Surabaya**



**PT Citra Persada  
Infrastruktur**



**PT Citra  
Wassphutowa**



**PT Girder  
Indonesia**



**PT Jasa Sarana**



**PT Marga Sarana  
Jabar**