



PUBLIC EXPOSE

PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA TBK

JAKARTA, 12 DESEMBER 2014



PT Citra Margatama
Surabaya



PT Citra Persada
Infrastruktur



PT Citra
Wassphutowa



PT Girder
Indonesia



PT Jasa Sarana



PT Marga Sarana
Jabar



PT Citra Marga Nusantara
Propertindo

JAKARTA INTRA URBAN TOLLROAD (JIUT)



- Jakarta Inter Urban Tollway ("JIUT") didirikan untuk mengelola infrastruktur transportasi di Jakarta.
- CMNP selesai membangun dan mengoperasikan Jalur Utara – Selatan ("NSL") pada tahun 1990 sedangkan untuk seksi Tj. Priok – Jembatan III/ Pluit ("HBR") pada tahun 1996, seluruhnya sepanjang 34,04 km.
- PT Jasa Marga selesai membangun dan mengoperasikan Jalur Selatan – Barat ("SWA") pada tahun 1987, sepanjang 23.55 Km.
- JIUT dioperasikan secara terintegrasi berdasarkan bagi hasil antara Jasa Marga dan CMNP. Setiap seksi dikelola secara terpisah dengan pembagian 45% pendapatan untuk Jasa Marga dan 55% untuk CMNP.

Perjanjian Bagi Hasil Pendapatan

**PT Citra Marga
Nusaphala
Persada Tbk**

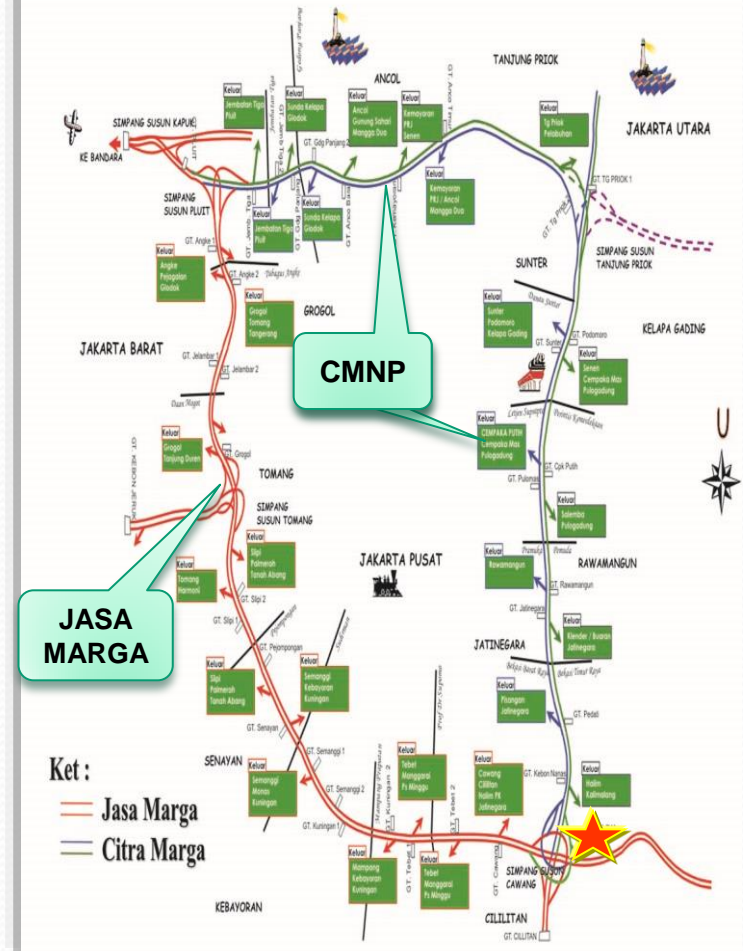
PT Jasa Marga Tbk

CMNP menerima
55% dari
pendapatan NSL,
HBR& SWA

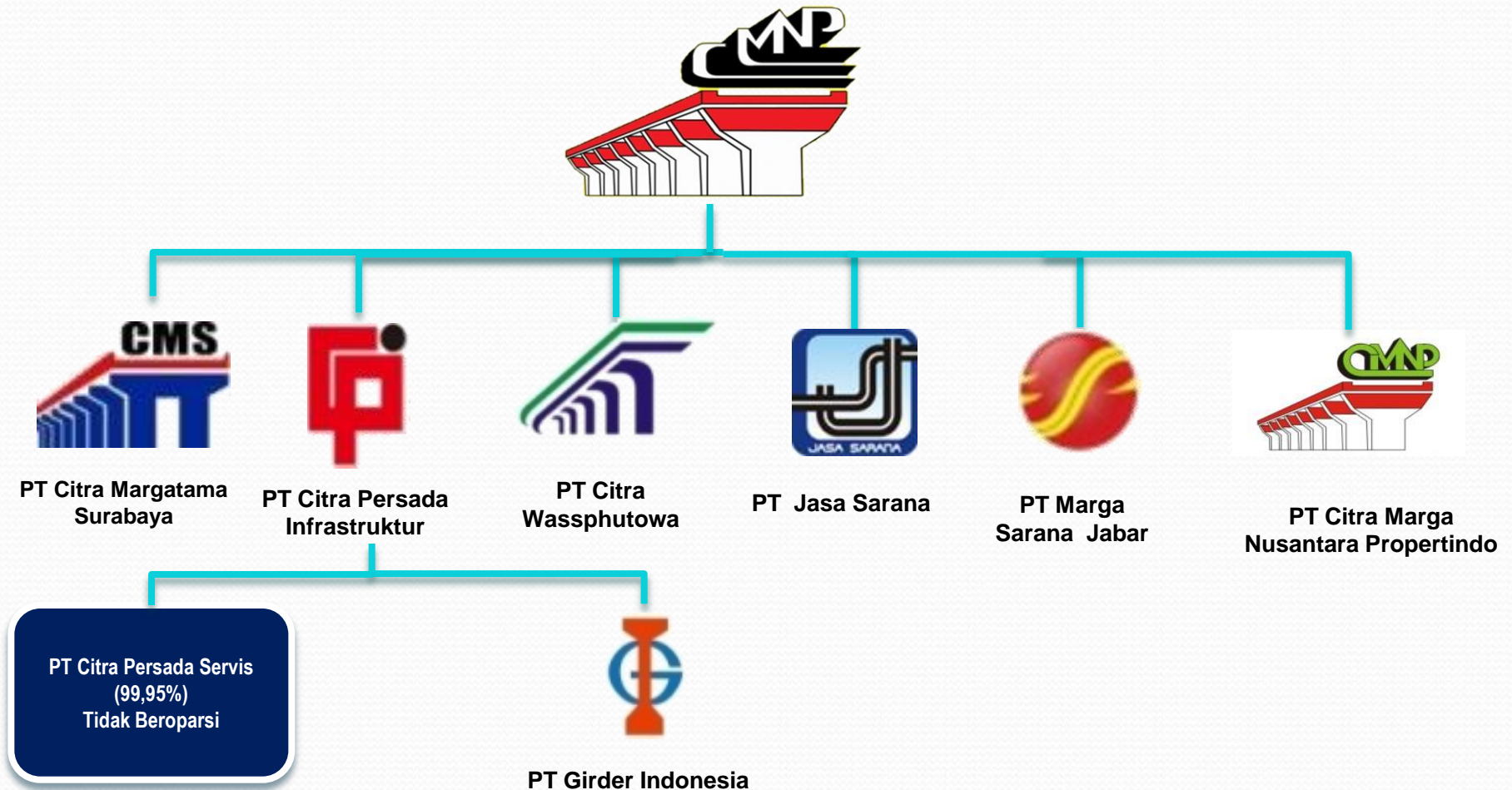
JIUT
Perjanjian
Pengusahaan Jalan Tol

Jasa Marga
menerima 45% dari
pendapatan NSL,
HBR& SWA

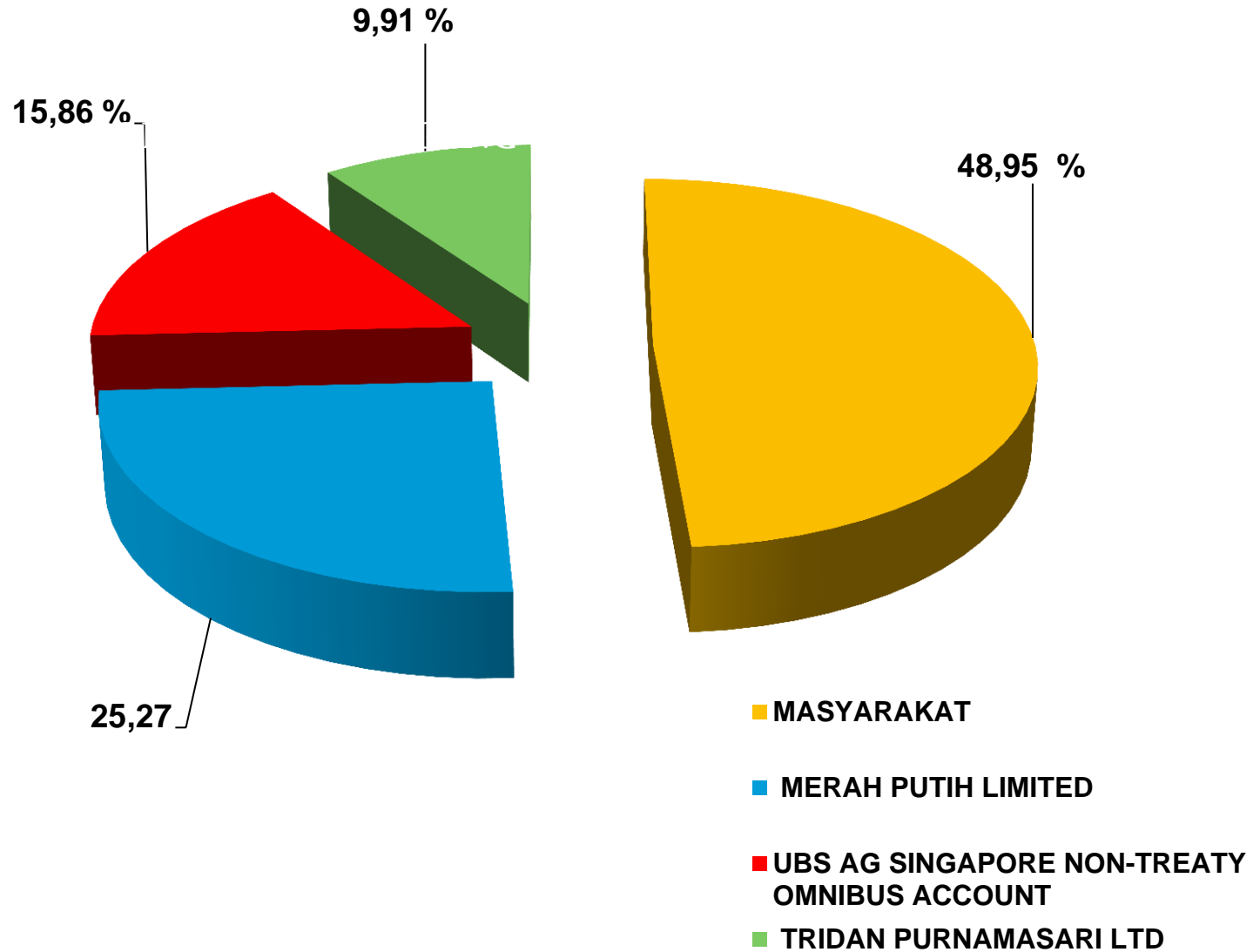
Sekilas tentang JIUT



STRUKTUR INVESTASI DAN AFFILIASI



SUSUNAN PEMEGANG SAHAM



KINERJA OPERASIONAL

PENDAPATAN TOL



Miliar Rupiah

Dalam juta Rp

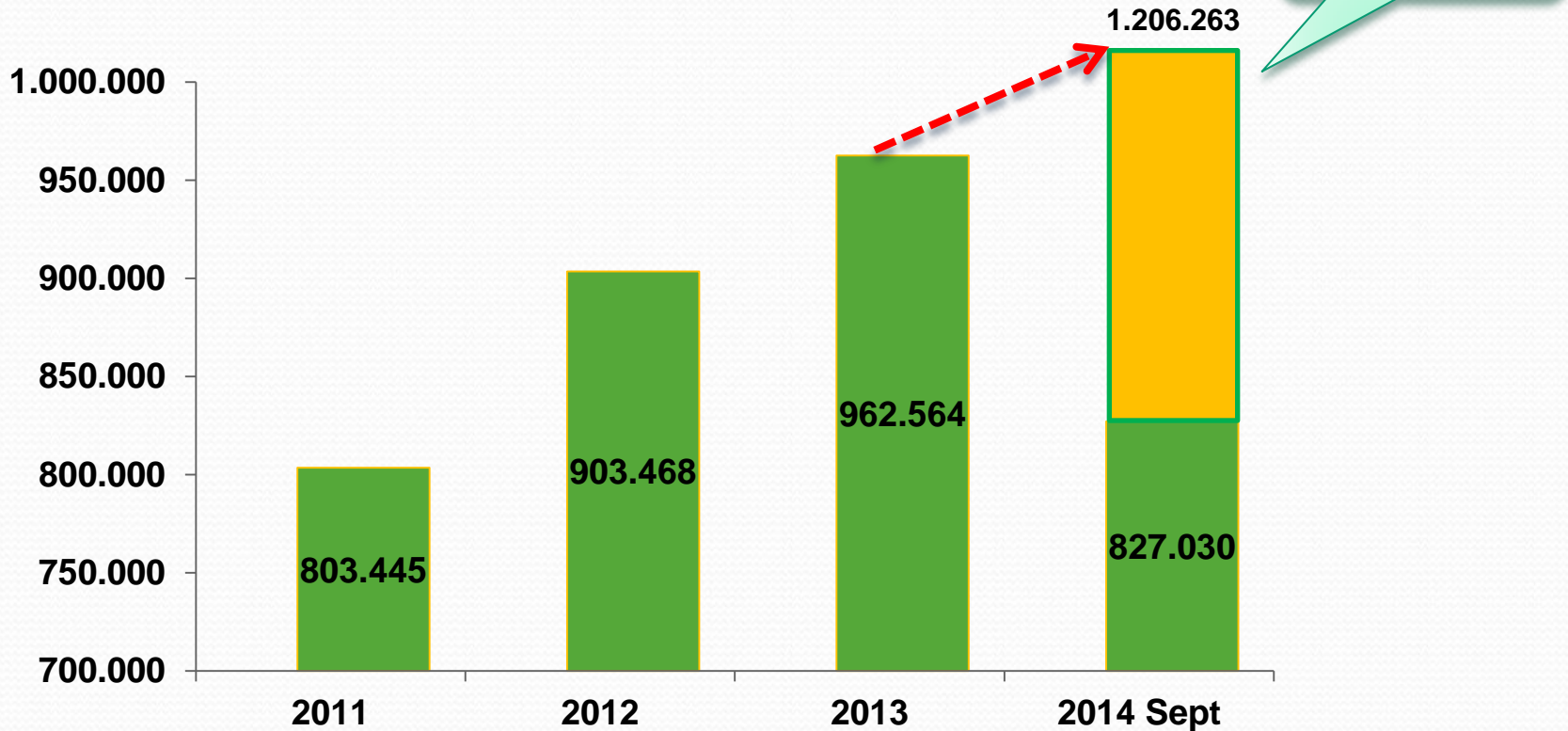
Ruas	2011	2012	2013	2014 Sept	Proforma 2014
JIUT	743.075	820.070	838.965	616.423	946.384
Waru-Juanda	57.964	73.633	89.846	65.919	94.302
Total Pendapatan	801.039	893.703	928.811	682.342	1.040.686

PENDAPATAN USAHA

Dalam juta Rp

Keterangan	2011	2012	2013	2014 Sept	Proforma 2014
Pendapatan Tol	801.039	893.073	928.811	682.342	1.040.686
Pendapatan Sewa	2.406	5.647	7.495	4.099	3.637
Pendapatan OM & Konstruksi	-	4.117	26.256	59.559	161.940
Total Pendapatan Usaha	803.445	903.468	962.564	827.030	1.206.263

PERTUMBUHAN PENDAPATAN KONSOLIDASI



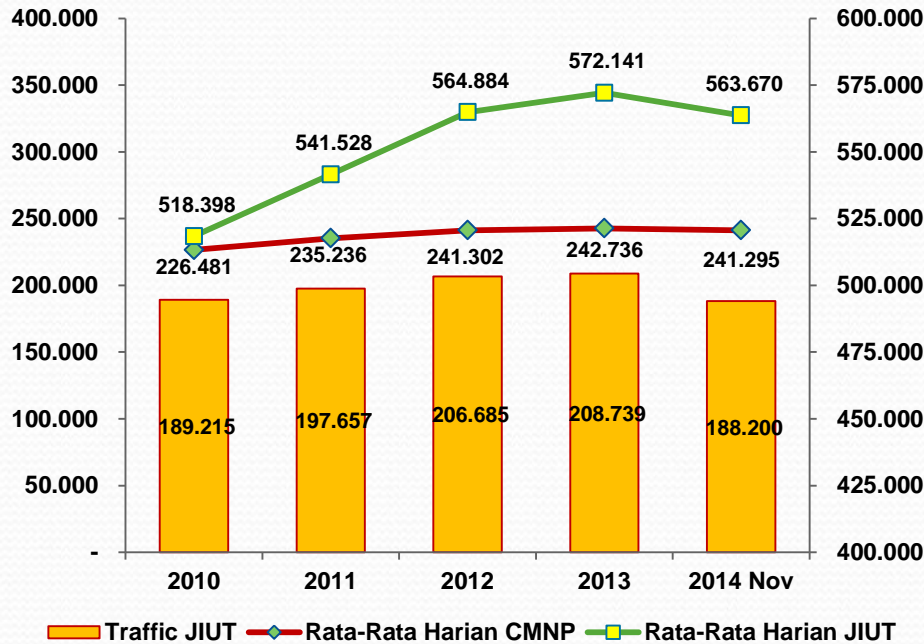
VOLUME LALU LINTAS

JIUT



Juta Kendaraan

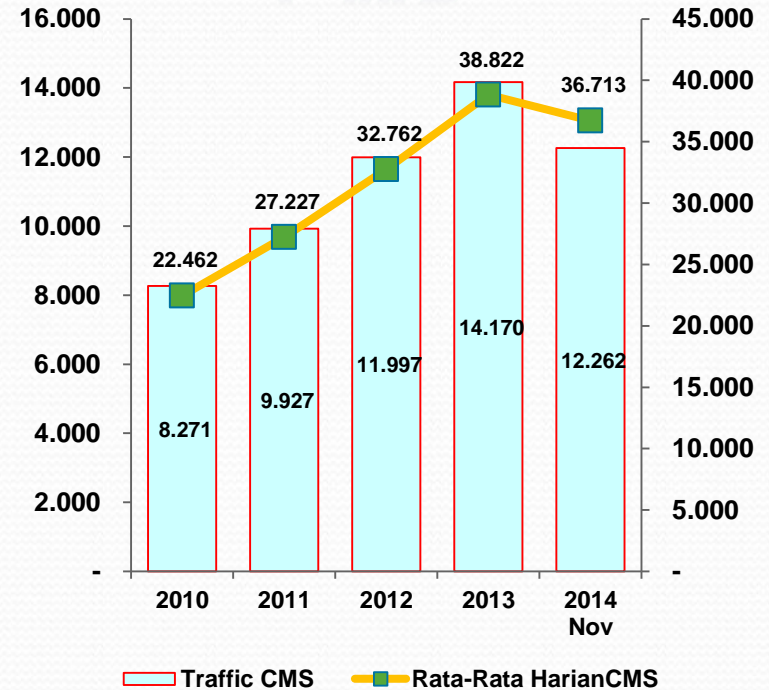
Ribu Kendaraan



CMS

Juta Kendaraan

Ribu Kendaraan



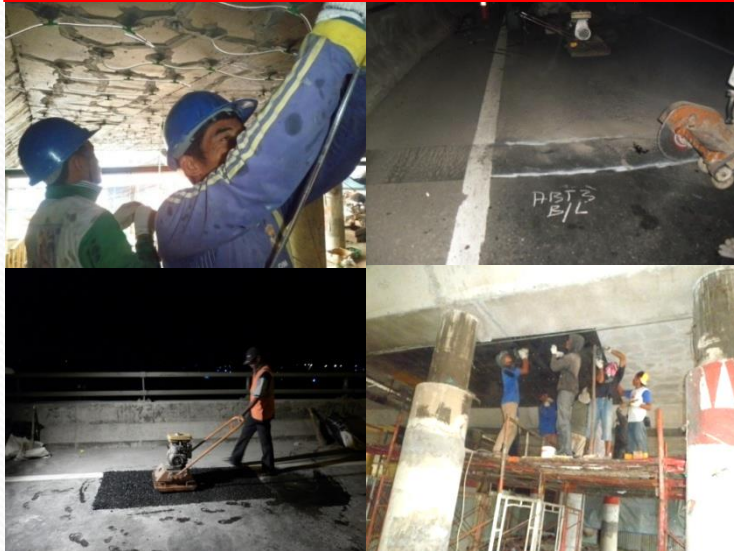
- Proyeksi Traffic JIUT 2014 sebesar 206.462.347 kendaraan
- Proyeksi Traffic CMS 2014 sebesar 16.518.894 kendaraan

PEMELIHARAAN JALAN TOL



- ❖ Volume lalu lintas melebihi kapasitas jalan
- ❖ Jenis kendaraan Gol. II-V rata-rata overload dan tidak pada lajur yg disarankan

Operasi Penertiban Kendaraan *Overload*
Di Jalan Tol Ir. Wiyoto Wiyono, MSc



PEMENUHAN STANDARD PELAYANAN MINIMUM (SPM)



SPM merupakan ukuran kinerja pelayanan yang harus dipenuhi oleh Perusahaan Jalan Tol, namun bagi Perseroan pelayanan kepada pengguna jalan tol merupakan suatu kewajiban dan pengguna jalan tol berhak untuk mendapatkan pelayanan terbaik. Oleh karena itu Perseroan akan selalu meningkatkan pemenuhan SPM menjadi lebih baik.

Indikator SPM meliputi :

1. Kondisi jalan
2. Kecepatan tempuh rata-rata
3. Aksesibilitas
4. Mobilitas
5. Keselamatan
6. Unit pertolongan/penyelamatan dan bantuan pelayanan

Hasil penilaian SPM pada tahun 2014 yang dilakukan oleh Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) telah menyatakan bahwa Perseroan **Lulus** dalam pemenuhan SPM



AKSES INFORMASI JALAN TOL



Perseroan senantiasa meningkatkan pelayanan kepada pengguna jalan, salah satunya dengan memberikan kemudahan informasi baik secara on-line maupun kerjasama dengan pihak Radio, melalui :

- mobile phone di www.infojalantol.com
- akses internet di www.citramarga.com
-  **Follow us on Twitter** dengan akun @senkomcmnp
-  **Follow us on Twitter** dengan akun @radioelshinta
- sms ke no 0811806543



INFO TOL CMNP
021 - 651 835 0

HEAD OFFICE CMNP
021 - 653 069 30

KINERJA KEUANGAN

IKHTISAR KEUANGAN

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Dalam juta Rp

Financial Position	2011	2012	2013	2014 (Sept)	Proforma 2014	Proyeksi 2015
Total Assets	3.198.594	3.759.108	4.783.202	4.992.576	5.044.639	10.806.047
Total Liabilities	1.037.853	1.247.774	1.529.632	1.542.004	1.478.099	6.306.401
Total Equity	2.160.741	2.511.334	3.253.570	3.451.572	3.566.541	4.499.646

LABA RUGI KOMPREHENSIF

Dalam juta Rp

Income Statement	2011	2012	2013	2014 (Sept)	Proforma 2014	Proyeksi 2015
Pendapatan	803.445	903.468	962.564	827.030	1.206.263	1.478.358
Laba Bersih	352.941	385.521	402.426	319.438	426.157	336.208
EBITDA	539.606	647.883	638.770	454.172	666.989	673.033
Beban Usaha	251.818	220.724	297.744	308.736	450.461	681.482

RATIO-RATIO





RATIO	2011	2012	2013	2014 (Sept)	Proforma 2014	Proyeksi 2015
Current Ratio	6,12	9,12	3,82	4,34	17,65	14,07
Debt to Equity Ratio	41,36%	34,21%	43,16%	38,19%	36,19%	136,61%
Net Margin Ratio	43,99%	42,67%	41,81%	38,62%	35,33%	22,74%
Operating Income Ratio	52,47%	58,18%	52,91%	43,12%	44,28	36,48%
ROA	11,06%	10,26%	8,41%	6,33%	8,06%	3,11%
ROE	16,33%	15,35%	12,37%	8,96%	11,32%	7,47%

PROGNOSA 2014

Target Perseroan tahun 2014 adalah sebagai berikut

Dalam Rp 000.000

Dalam juta Rp





Kinerja Keuangan dan Operasional	Proforma 2014	2013		(YoY)
Capex/Belanja Modal	205.333	125.266		80.067
Pendapatan Usaha	1.206.263	962.564		243.699
Kekuatan Finansial	Proforma 2014	2013		(YoY)
Total Aset	5.284.981	4.783.203		501.778
Debt to Equity Ratio	36,19%	43,16%		-6,97%

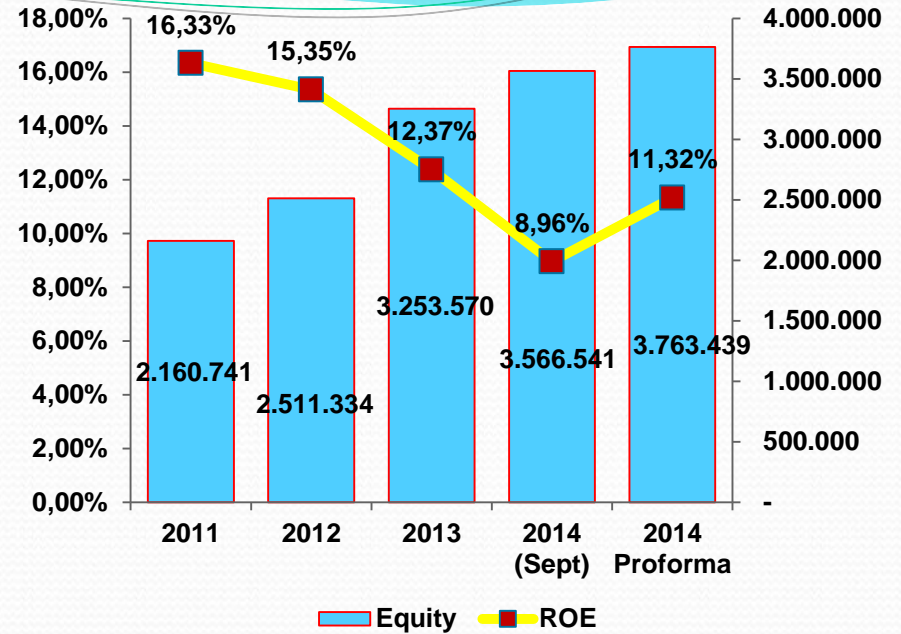
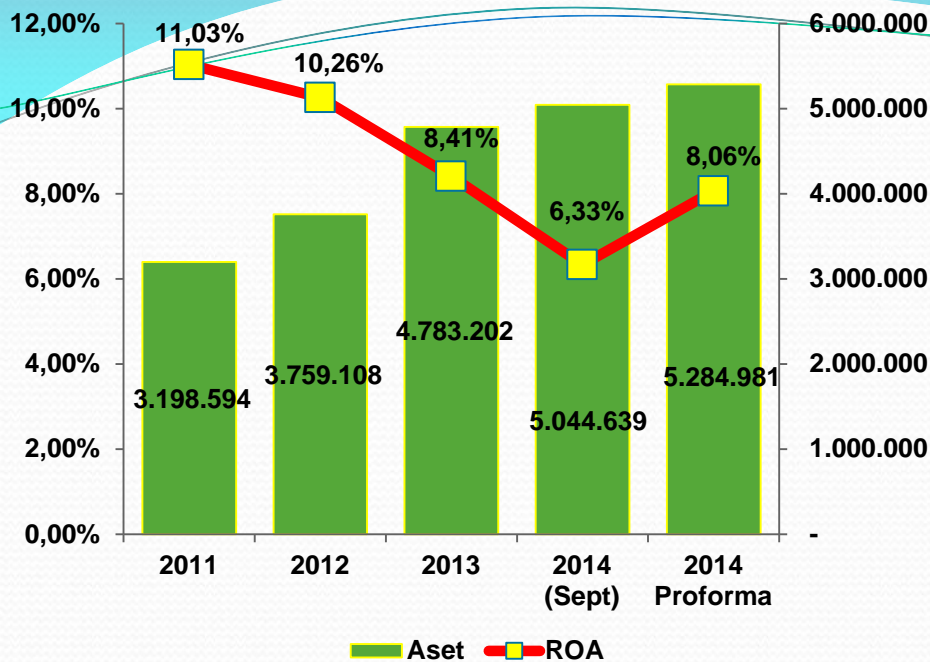
TARGET 2015



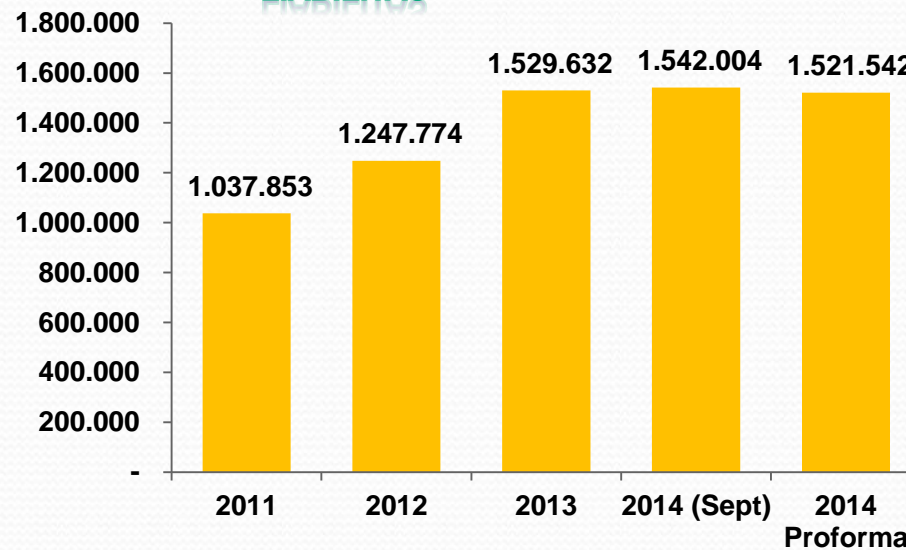
Target Perseroan tahun 2015 adalah sebagai berikut

Dalam juta Rp

Kinerja Keuangan dan Operasional	Proforma 2014	Proyeksi 2015	(YoY)
Capex/Belanja Modal	205.333	4.984.684	 4.779.351
Pendapatan Usaha	1.206.263	1.478.358	 272.095
Kekuatan Finansial	Proforma 2014	Proyeksi 2015	(YoY)
Total Aset	5.284.981	10.806.047	 5.521.066
Debt to Equity Ratio	36,19%	136,61%	 100,42%



LIABILITAS



PERGERAKAN SAHAM

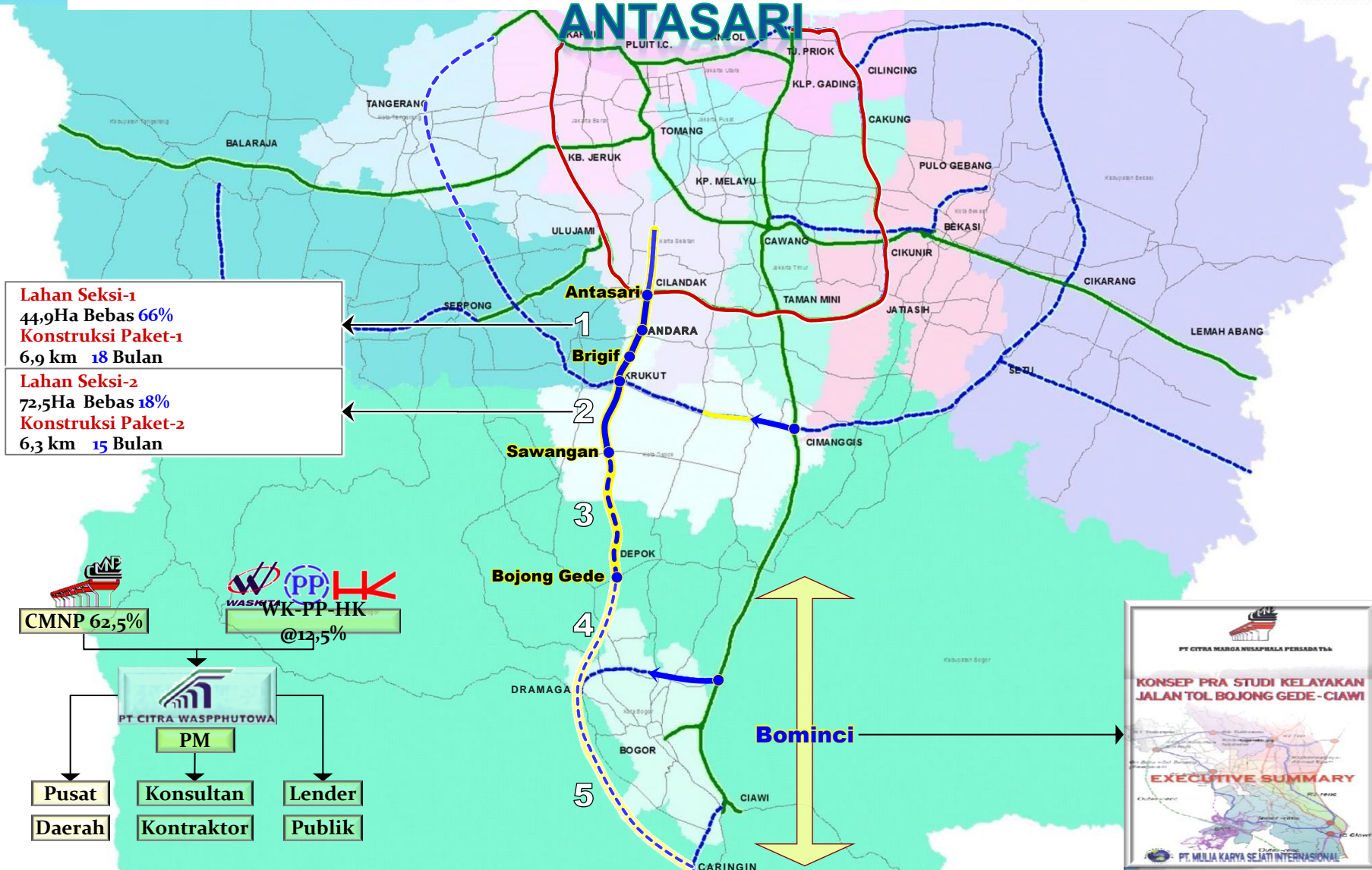


- Selama tahun 2014, pergerakan harga saham Perseroan mencapai nilai tertinggi sejak 3 tahun terakhir yaitu di bulan Agustus 2014 yaitu sebesar Rp 4.050.
- Per 10 Desember Nilai Kapitalisasi Pasar Perseroan sebesar Rp 6,897Triliun

PROGRESS PROYEK JALAN TOL DEPOK ANTASARI

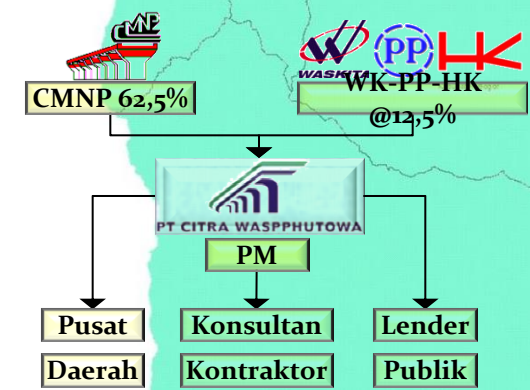


PROGRESS PROYEK JALAN TOL DEPOK ANTASARI



Lahan Seksi-1
44,9Ha Bebas 66%
Konstruksi Paket-1
6,9 km 18 Bulan

Lahan Seksi-2
72,5Ha Bebas 18%
Konstruksi Paket-2
6,3 km 15 Bulan





PROGRESS PROYEK JALAN TOL DEPOK ANTASARI

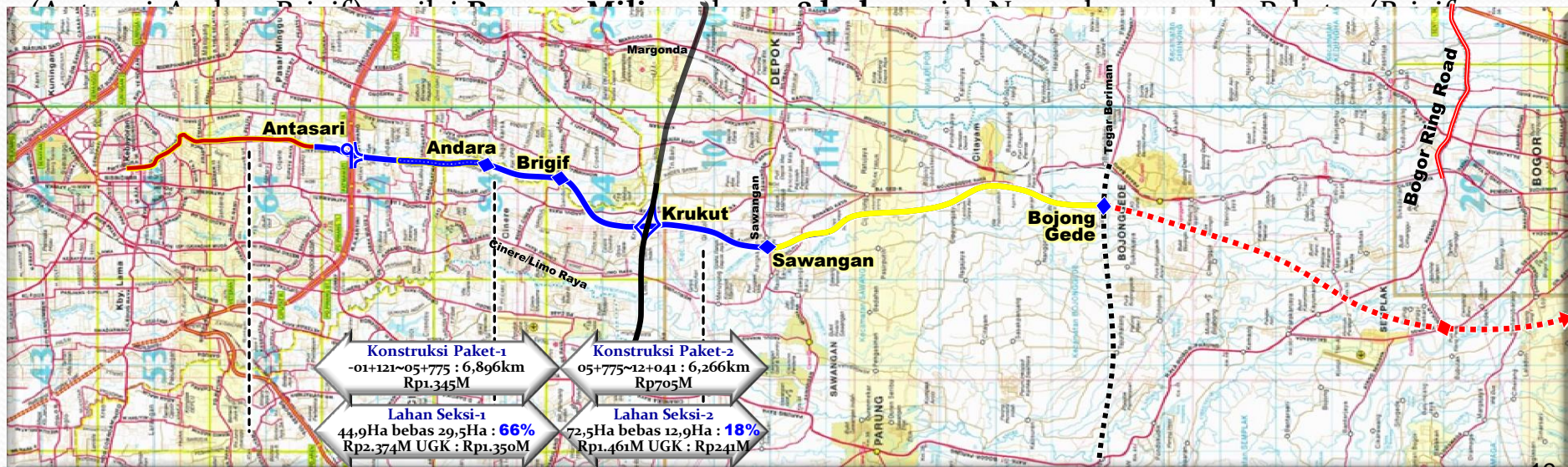


PT Citra Waspphutowa (CMNP 62,5% dan WK-PP-HK @12,5%) adalah pemegang konsesi Jalan Tol Depok-Antasari dari Antasari sd Bojong Gede **22km**. Bagian yang akan dibangun dahulu adalah Tahap I Antasari-Sawangan **13,2km** terdiri Seksi-1 Antasari-Andara-Brigif 6,9km dan Seksi-2 Brigif-Krukut-Sawangan 6,3 km dengan nilai investasi **Rp 3,292 Triliun**.

Pengadaan Tanah pada akhir 2014 untuk Seksi-1 diharapkan mencapai **70%** atau 31ha dari 45ha sedangkan Seksi-2 diharapkan mencapai **30%** atau 22ha dari 73ha. Harga 53ha dari kebutuhan 117ha tersebut **± Rp 2,1 Triliun** mencakup **Rp 580 Miliar** di antaranya Hutang BLU yang menjadi tanggung-jawab PT Citra Waspphutowa, dan sisanya *Government Support* dari APBN hingga mencapai 100% atau diperkirakan **Rp 3,590 Triliun** pada bulan Juni 2015.

Kredit Investasi perbankan selanjutnya bisa *drawdown* sejak Juli 2015 sebesar total **Rp 2,202 Triliun**. Porsi dana ekuitas sekitar **Rp 1,025 Triliun** dengan DER sekitar **68% : 32%**. Periode Oktober 2014 sd Juni 2015 dengan demikian membutuhkan fasilitas Dana Talangan hingga sebesar **Rp 601 Miliar** untuk Biaya Konstruksi Paket-1 dan Paket-2.

Perjanjian Konstruksi dengan JO Waskita-PP-Hutama ditandatangani 23 September 2014 mencakup Paket-1





PROGRAM SIMULTAN TANAH-KONSTRUKSI



3.500

3.150

2.800

2.450

2.100

1.750

1.400

1.050

700

350

0

3500

3150

2800

2450

2100

1750

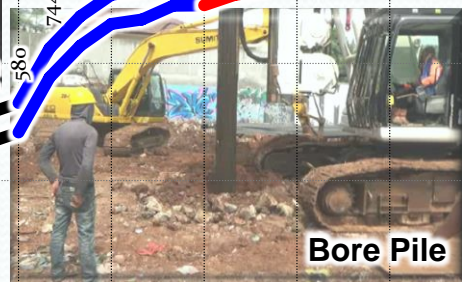
1400

1050

700

350

0



Tanah Seksi-2

Tanah Seksi-1

Konstr Paket-2

Konstr Paket-1

Jan-12 Apr-12 Jul-12 Okt-12 Jan-13 Apr-13 Jul-13 Okt-13 Jan-14 Apr-14 Jul-14 Okt-14 Jan-15 Apr-15 Jul-15 Okt-15 Jan-16 Apr-16 Jul-16

An aerial photograph of a city, likely Los Angeles, showing a complex highway interchange with multiple lanes and overpasses. In the background, a dense urban landscape with various skyscrapers and buildings is visible under a clear sky. The overall image has a slightly faded, soft-focus quality.

Thank You