



**PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA TBK**

# **PUBLIC EXPOSE 2019**

**19 DESEMBER 2019**



**021-65306930**



**www.citramarga.com**



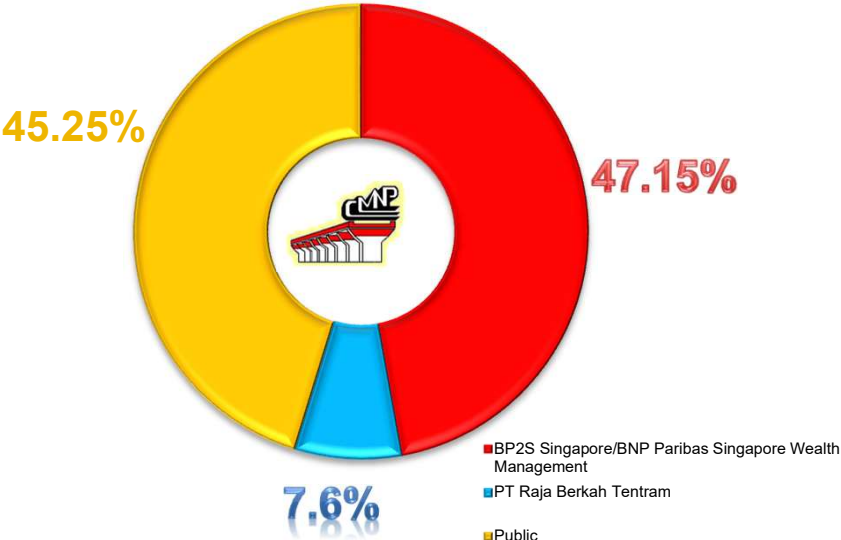
**official.cmpn**



**sekper@citramarga.com**

# SEKILAS CMNP

- Perusahaan Jalan Tol Swasta Pertama di Indonesia
- Memiliki pengalaman selama 32 tahun dalam bisnis jalan tol
- Sebagai pioneer jalan tol elevated pertama
- Memiliki 6 konsesi jalan tol dengan total panjang sebagai berikut :
  - Jalan Utama : 143, 09 km
  - Jalan Akses : 39,39 km
- Memiliki dan mengoperasikan jalan tol Jakarta Intra Urban Toll Road (“JIUT”), sebagai kunci jalan tol di Jakarta dengan volume trafik terbesar.
- Memiliki bisnis support sebagai berikut :
  - Konstruksi
  - Operation & Maintenance Jalan Tol
- Telah *Listed* di Indonesia Stock Exchange pada tahun 1995



	Saham	Rp
Modal Dasar	7,200,000,000	3,600,000,000,000
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	3,620,831,944	1,810,415,972,000
Kapitalisasi Pasar (13 Des 2019)	Rp 1.660,-	6.010.581.027.040



021-65306930



[www.citramarga.com](http://www.citramarga.com)



[official.cmnp](https://www.instagram.com/official.cmnp)



[sekper@citramarga.com](mailto:sekper@citramarga.com)

# STRUKTUR CMNP GROUP

## *BUJT*



## *NON BUJT*



021-65306930



[www.citramarga.com](http://www.citramarga.com)



[official.cmnp](https://www.instagram.com/official.cmnp)



[sekper@citramarga.com](mailto:sekper@citramarga.com)

# PROFILE PERSEROAN

**Focus on  
Metropolitan/Megapolitan Areas**



	Jakarta			Bandung		Surabaya	Total
Toll Road	JIUT	Antasari Salabenda	Bogor Ring Road	Soroja	Cisumdawu	Waru-Juanda	
Perusahaan Tol	CMNP	CW	MSJ	CMLJ	CKJT	CMS	
Jalan Utama (km)	26.49	28	13	8.8	60	12.8	143.09
Jalan Akses (km)	8.79	16		8.5		6.1	39.39
Konsesi (tahun)	35	40	45	45	40	35	
Akhir Konsesi	2025	2056	2051	2058	2058	2040	



021-65306930



[www.citramarga.com](http://www.citramarga.com)



[official.cmnp](https://www.instagram.com/official.cmnp)

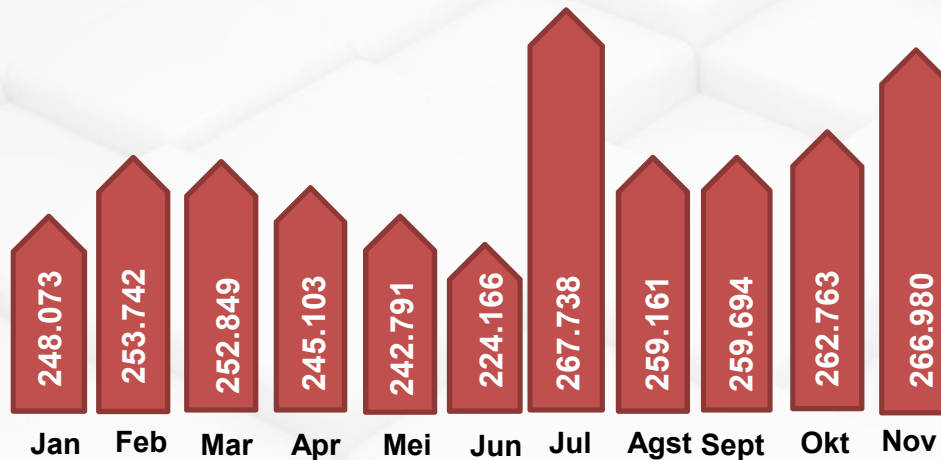


[sekper@citramarga.com](mailto:sekper@citramarga.com)



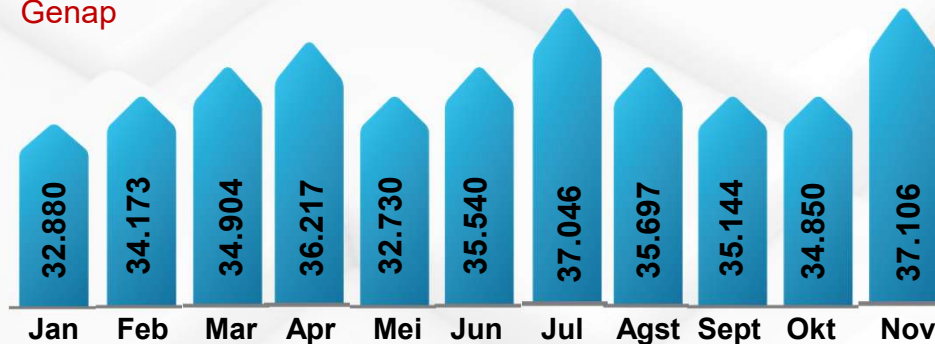
# VOLUME LALU LINTAS

**JIUT**



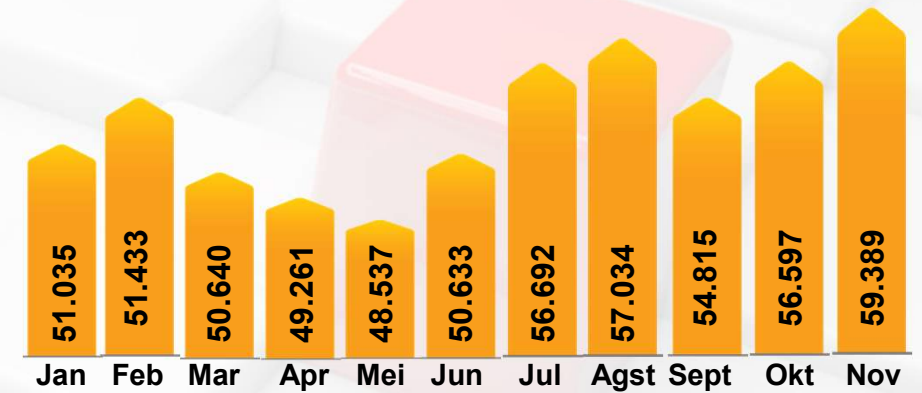
Pertumbuhan volume transaksi Tol Dalam Kota Jakarta (JIUT) mengalami penurunan karena dampak dari penerapan sistem Ganjil Genap

**CMLJ**



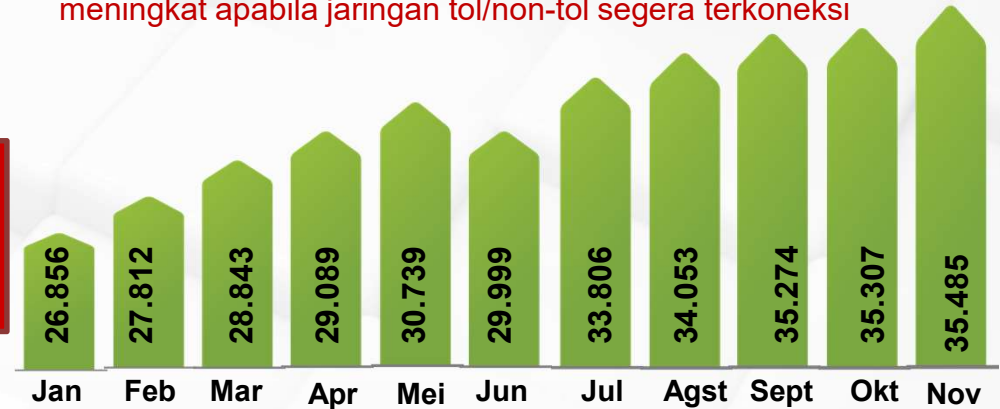
Pertumbuhan volume transaksi Tol Soreang-Pasir Koja terus meningkat

**CMS**



Pertumbuhan volume transaksi Tol Waru-Juanda masih akan meningkat apabila jaringan tol/non-tol segera terkoneksi

**CW**



Pertumbuhan volume transaksi Tol Desari akan terus meningkat apabila sistem jaringan dengan Cijago segera terkoneksi dan segera beroperasinya seksi 2 & 3



021-65306930



[www.citramarga.com](http://www.citramarga.com)



[official.cmnp](https://www.instagram.com/official.cmnp)

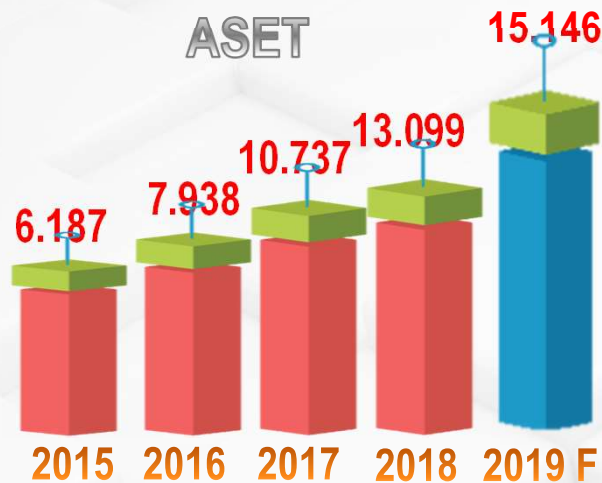


[sekper@citramarga.com](mailto:sekper@citramarga.com)

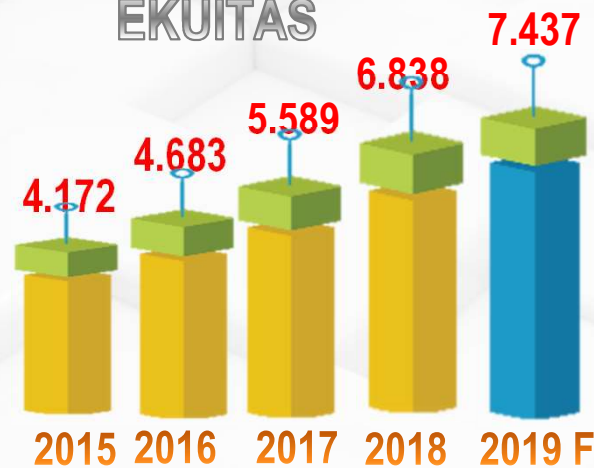
# IKHTISAR KEUANGAN

(CMNP Konsolidasian, dalam Miliar Rupiah)

## ASET



## EKUITAS



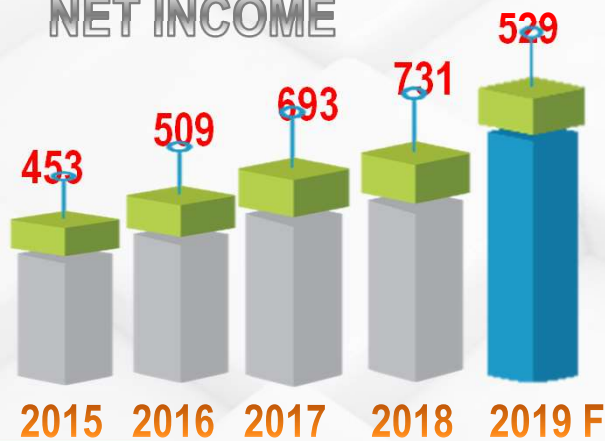
## RASIO

	2015 Audited	2016 Audited	2017 Audited	2018 Audited	2019 Prognosa
Rasio Lancar	2,88	2,88	2,71	3,00	2,04
DER	0,48	0,69	0,92	0,92	1,04
Ops. Margin*	43%	49%	39%	34%	34%
EBITDA Margin*	54%	59%	47%	41%	43%
Net Profit Margin*	39%	36%	38%	27%	20%

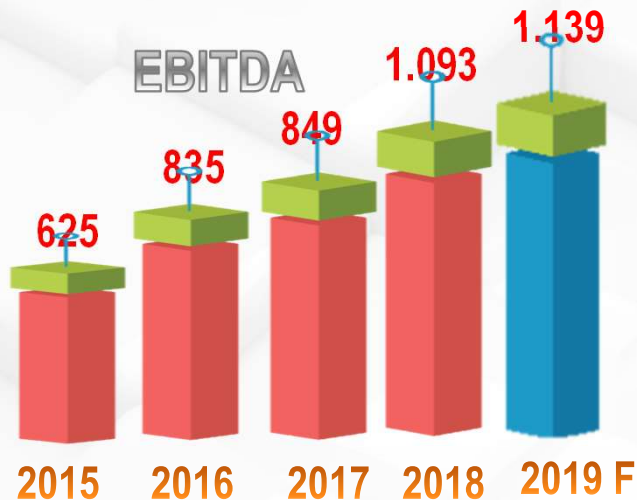
\* Non ISAK 16 (Non Revenue on Construction Progress)

Peningkatan perfoma keuangan sejalan dengan optimalisasi dan pengembangan bisnis **CMNP Group** disertai dengan struktur permodalan yang kuat.

## NET INCOME



## EBITDA



021-65306930



www.citramarga.com

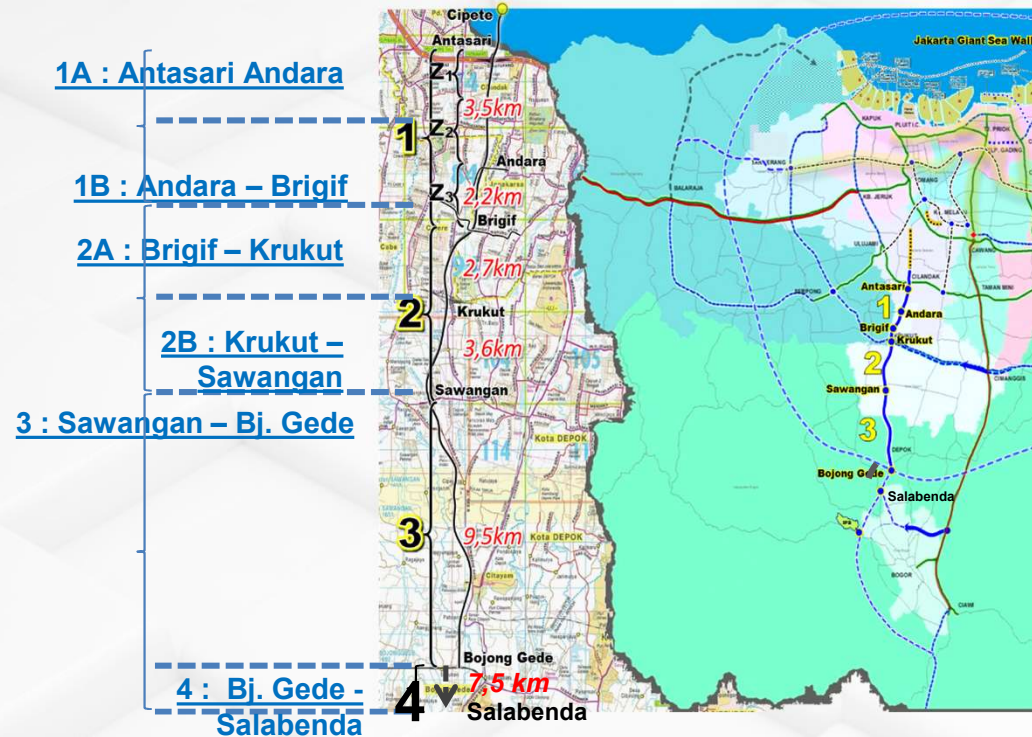


official.cmnp



sekper@citramarga.com

# PT CITRA WASPPHUTOWA (DEPOK-ANTASARI)



Aspek Teknis	
Biaya Konstruksi	IDR 4,218 Triliun
Biaya Investasi	IDR 6,479 Triliun
IRR	15,75%
Perpanjangan Masa Konsesi	40 tahun ( setelah SPMK 12 Agustus 2016)
Tarif (2018)	IDR 1.500/km
Traffic (s/d November 2019)	31.660 Kend/hari
Operasi (tahun)	2018

Seksi	Panjang	Progress Tanah (%)	Progress Kontruksi	Target Operasi
Seksi 1 Antasari-Brigif	5,80 km	93,40	99,55	Sudah beroperasi
Seksi 2 Brigif-Sawangan	6,30 km	96,63	83,80	Feb 2020
Seksi 3 Sawangan-Bj. Gede	9,50 km	2,11	0	2021
Seksi 4 Bj.Gede-Salabenda	6,4 km	0	0	2021

## FUNGSI

1. Sebagai penghubung 3 pusat perekonomian ( Jakarta-Depok-Bogor)
2. Menghubungkan JORR1 dan JORR 2
3. Seajar dengan Jalan Tol Jagorawi sehingga saling mendukung untuk memperlancar arus kendaraan dari dan ke kota/kab.Bogor

**Kepemilikan Saham PT CW**  
**PT CMNP Tbk : 62,5%**  
**PT Waskita TollRoad : 25%**  
**PT Pembangunan Perumahan : 12,5%**



021-65306930



www.citramarga.com



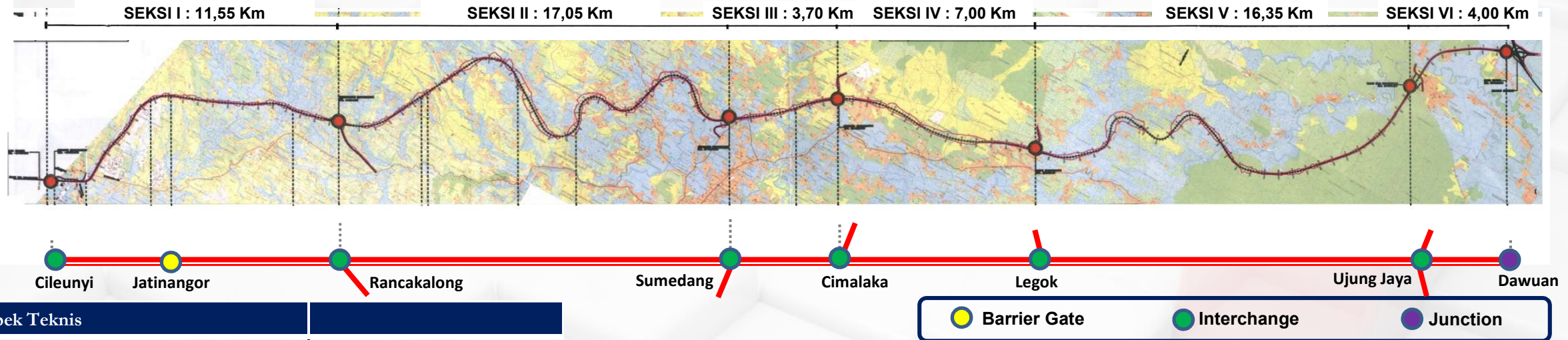
official.cmnp



sekper@citramarga.com



# PT CITRA KARYA JABAR TOL (CISUMDAWU)



Aspek Teknis	
Biaya Konstruksi (2017)	IDR 6,902 Triliun
Biaya Investasi	IDR 8,408 Triliun
IRR	13,11%
Masa Konsesi	40 tahun
Traffic (2018)	24.668 kend/hr
Rencana Operasi (tahun)	Triwulan III Tahun 2020



**Kepemilikan Saham PT CKJT**  
 PT CMNP Tbk : 51%  
 PT Waskita TollRoad : 15%  
 PT Pembangunan Perumahan : 14%  
 PT Brantas Abipraya (Persero) : 10%  
 PT Jasa Sarana : 10%

Seksi	Panjang	Progress Lahan (%)	Progress Konstruksi	Rencana Operasi	Keterangan
Seksi 1 Cileunyi-Rancakalong	11,55 km	72,9	57,61	2020	Pemerintah
Seksi 2 Rancakalong-Sumedang	17.50 km	93,11	89,63	2020	Pemerintah
Seksi 3 Sumedang-Cimalaka	4.05 km	99,76	87.25	2020	
Seksi 4 Cimalaka-Legok	8,2 km	0	0	2022	
Seksi 5 Legok-Ujung Jaya	14,99 km	0	0	2022	* Lahan Perhutani 16,71%
Seksi 6 Ujung Jaya-Dawuan	6,06 km	16,34	0	2022	* Lahan Perhutani 58,92 %



021-65306930



www.citramarga.com



official.cmnp



sekper@citramarga.com



# TERIMA KASIH



021-65306930



[www.citramarga.com](http://www.citramarga.com)



[official.cmnp](https://www.instagram.com/official.cmnp)



[sekper@citramarga.com](mailto:sekper@citramarga.com)

