

**PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk**  
*Infrastructure Solution Enterprise*



Nomor : 1210 /DIR-TU.00/XII/2019  
Lampiran : 3 (tiga) lembar

Jakarta, 26 Desember 2019

Kepada Yth.  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
**Indonesian Stock Exchange Building**  
**Jalan Jendral Sudirman Kav. 52-53**  
**Jakarta 12190**

Up. Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Jasa Group 2

Perihal : Hasil Pelaksanaan *Public Expose* Tahun 2019 PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

Dengan hormat,

Menunjuk pada Peraturan Pencatatan No: I-E butir V.4 tanggal 19 Juli 2014 tentang tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dan Surat BEI No. S-116/BEJ-PSJ/11-2007 tertanggal 5 November 2007, bersama ini kami sampaikan laporan hasil pelaksanaan *Public Expose* Tahun 2019 PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk ("Perseroan") yang diselenggarakan pada hari Kamis tanggal 19 Desember 2019, bertempat di Gedung Citra Marga Lantai 3, Jl. Yos Sudarso Kav. 28 Jakarta 14350, berupa:

1. Daftar Tanya Jawab
2. Daftar Hadir

Dapat kami sampaikan bahwa pelaksanaan *Public Expose* Tahun 2019 Perseroan tersebut berjalan dengan baik dan lancar serta berlangsung dari Pukul 10.45 Wib sampai dengan Pukul 11.30 Wib. Tamu atau Undangan yang hadir seluruhnya sebanyak 16 Orang sebagaimana dapat dilihat dalam Daftar Hadir (terlampir), yang terdiri dari para Undangan dan wartawan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk**

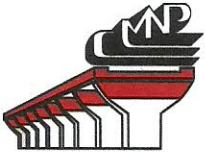
  
**Diko Sapto M Mulyo**  
Direktur

  
**Muhdhor Nurohman**  
Direktur

Tembusan Yth.

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
2. Dewan Komisaris dan Direksi PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

/IND



# PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

Infrastructure Solution Enterprise



## TANYA JAWAB PUBLIC EXPOSE PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA Tbk JAKARTA, 19 DESEMBER 2019

### 1. Anis - Warta Ekonomi

#### Pertanyaan:

- Apakah di tahun 2019 kinerja Perseroan telah mencapai target?
- Bagaimanakah dengan target bisnis di tahun 2020?
- Berapa total rencana Capex di tahun 2020, penggunaannya untuk apa dan darimana sumber dananya?

#### Jawaban:

- Kinerja tahun 2019 hampir telah tercapai seluruhnya, namun masih ada beberapa hal yang belum mencapai target, diantaranya pada pendapatan tol kinerja tercapai sekitar 97% dimana hal ini masih belum mencapai target Perseroan karena masih ada yang belum terealisasi seperti rencana penyesuaian tarif tol dalam kota Jakarta dan penurunan volume lalu lintas jalan tol dalam kota Jakarta karena adanya pemberlakuan kendaraan Ganjil Genap.  
Pada tahun 2019 pada anak usaha PT Citra Margatama Surabaya terdapat penurunan volume lalu lintas yang melintas di jalan tol Waru-Bandara Juanda hal ini dikarenakan kenaikan tarif pesawat yang cukup signifikan dan telah beroperasinya jalan tol Trans Jawa sehingga banyak masyarakat yang lebih memilih menggunakan jalur darat dan berdampak pada tol Waru-Bandara Juanda yang merupakan jalur *single destination*.
- Pada tahun 2020 Perseroan menargetkan kenaikan sebesar +/- 9% jika dibandingkan tahun 2019, kenaikan tersebut antara lain disebabkan adanya i) kenaikan tarif jalan tol dalam kota Jakarta dan jalan tol Soreang-Pasir Koja; ii) mulai beroperasinya Jalan Tol Depok-Antasari seksi Brigif-Sawangan diperkirakan Triwulan 1 (satu) tahun 2020 yang dikelola oleh PT Citra Waspphutowa; iii) dan beroperasinya jalan Tol Cisumdawu seksi 1-3 yang dikelola oleh PT Citra Karya Jabar Tol.
- Tahun 2020 Perseroan berencana untuk mengeluarkan Capex sebesar Rp 6,35 Triliun, dengan rencana penggunaan dana untuk penyelesaian proses pembangunan jalan tol Depok-Antasari dan proses percepatan pembebasan lahan proyek jalan tol Cisumdawu seksi 4-6 serta Perseroan juga berharap dapat segera memulai proyek Harbour Road 2 yang saat ini masih proses persetujuan desain.

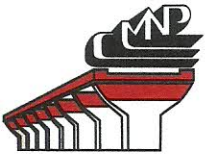
### 2. Julian-Kontan

#### Pertanyaan :

- Berapa rencana awal pendapatan tol Perseroan tahun 2019?
- Darimanakah sumber dana Capex tahun 2020?

#### Jawab :

- Perseroan memproyeksikan pendapatan tol 2019 tumbuh sekitar 3%-4% dengan melihat kondisi makro saat ini. Rencana awal pendapatan tol Perseroan adalah sebesar Rp 1,533 Miliar, namun target tersebut baru tercapai 97% karena masih terdapat beberapa hal yang belum mencapai target seperti penyesuaian tarif tol dan penurunan volume lalu lintas karena adanya pemberlakuan kendaraan Ganjil-Genap. Dan belum



# PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk

Infrastructure Solution Enterprise



beroperasinya jalan tol Depok-Antasari seksi 2 Bridgif-Sawangan yang rencananya di bulan Juli 2019 dan jalan tol Cisumdawu yang rencana operasinya di bulan Desember 2019.

- b. Sumber dana untuk kebutuhan Capex Perseroan tahun 2020 akan berasal dari *Contractor Pre Financing* (CPF), pinjaman bank dan *internal cash*.

### 3. Tomi -Top Bisnis.id

#### Pertanyaan :

- a. Apakah tahun 2020 Perseroan akan menambah hutang baru dan penggunaannya untuk apa?
- b. Apakah ada rencana kenaikan tariff tol untuk ruas jalan tol dalam kota Jakarta?
- c. Apa yang menyebabkan *growth* pendapatan ruas jalan tol dalam kota Jakarta sangat tipis sekali apakah disebabkan pada keterlambatan ekonomi atau ada resiko lainnya?
















#### Jawab :

- a. Penambahan hutang di tahun 2020 ada pada Anak Usaha Perseroan antara lain : PT Citra Waspphutowa akan menambah lagi sisa penyelesaian proyeknya Brigif-Sawangan akan masih ada tambahan hutang sekitar Rp 650 M. Perseroan memperkirakan PT Citra Waspphutowa akan segera dibuka sampai dengan Sawangan, sehingga meskipun ada peningkatan beban bunga tetapi akan memperoleh pendapatan yang lebih baik karena panjang jalannya bertambah dan bertambahnya volume lalu lintas.

Untuk proyek Cisumdawu itu kalau dioperasikan di Triwulan ke 3 (tiga) tahun 2020 akan ada tambahan pinjaman sekitar Rp 800 M yang bunganya sekitar 3 (tiga) bulan akan menambah beban bunga di Laporan Laba Rugi tahun 2020.

- b. Rencana kenaikan tarif tol untuk tahun 2019 di CMNP group akan ada kenaikan tarif di 2 (dua) ruas yaitu ruas Cawang-Tanjung Priok-Ancol Timur-Jembatan Tiga/Pluit dan ruas Soreang-Pasir Koja. Namun hingga Desember 2019 ini kenaikan tarif tol tersebut masih dalam proses dan kemungkinan kenaikan tarif tol akan mengalami keterlambatan.
- c. Pemberlakuan kendaraan Ganjil Genap telah memberikan efek pada penurunan volume lalu lintas jalan tol Perseron rata-rata 2%-3%, sehingga untuk di JJUT sudah tidak ada lagi *growth*, tetapi Perseroan tetap optimis dengan *growth* pada ruas-ruas lainnya seperti jalan tol Waru-Bandara Juanda, jalan tol Depok-Antasari, jalan tol Soreang-Pasir Koja yang volume lalu lintasnya terus tumbuh. Selain itu Perseroan juga optimis di tahun 2020 akan ada penambahan *revenue* dengan beroperasinya ruas jalan tol Depok-Antasari seksi Bridgif-Sawangan dan jalan tol Cisumdawu seksi 1-3.

**DAFTAR HADIR MEDIA  
PUBLIC EXPOSE, 19 DESEMBER 2019**

NO	Media	NAMA	NO TELP	PARAF
1	Kontan	Julian	081297306817	
2	Bisnis Indonesia	Annisa S Rini	08995679082	
3	Kontan	Csandra	081221298402	
4	TOPBUSINESS.ID	TOMY	08569980367	
5	Investor Daily	David SR	08179158454	
6	IQPlus	Ammao	087885156461	
7	Ludo pos	Salfar	0817 616 807	
8	Pos Koh	Fai Sal	02158022732	
9	Informanter.co	Khad	082198226577	
10	Warta Ekonomi	Anis	081205679311	
11	IPTMNEWS	BUDI	08999982726	
12	Majalah Stabilitas	Taufan	0818347507	
13	Elmitenews	Komar		
14	Putra	Infobank	08970763993	
15	Irawan	Netralnews	085814696315	
16	Pribadi	Agus Sapto	0838 7206 052	
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				