



PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA TBK

PUBLIC EXPOSE

15 DESEMBER 2020

JIUT-NSL/HBR/HBR2
1990-2060



Antasari-Salabenda
2018-2056



Bogor Ring Road
2007-2051



6 RUAS TOL CMNP GROUP- 197,82 kms

Soroja
2017-2058



Cisumdawu
2018-2058

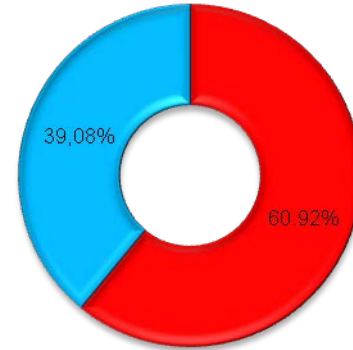


Waru-Juanda
2008-2040



SEKILAS PERSEROAN

- Perusahaan Jalan Tol Swasta Pertama di Indonesia
- Memiliki pengalaman selama 33 tahun dalam bisnis jalan tol
- Sebagai pioneer jalan tol elevated pertama
- Memiliki 6 konsesi jalan tol dengan total panjang sebagai berikut :
 - Jalan Utama : 158,02 km
 - Jalan Akses : 39,80 km
- Memiliki dan mengoperasikan jalan tol Jakarta Intra Urban Toll Road ("JIUT"), salah satu jalan tol dengan volume trafik terbesar di Indonesia.
- Memiliki bisnis support sebagai berikut :
 - Konstruksi
 - *Operation & Maintenance* Jalan Tol
- Telah *Listed* di Indonesia *Stock Exchange* pada tahun 1995



■ BP2S Singapore/BNP Paribas Singapore Wealth Management
■ Public

	Shares	IDR
Modal Dasar	10.850.000.000	5.425.000.000.000
Modal Ditempatkan dan Disetor	5.431.247.916	2.715.623.958.000
Kapitalisasi Pasar (14 Des 2020)		Rp 6.653.278.697.100

METROPOLITAN AREA

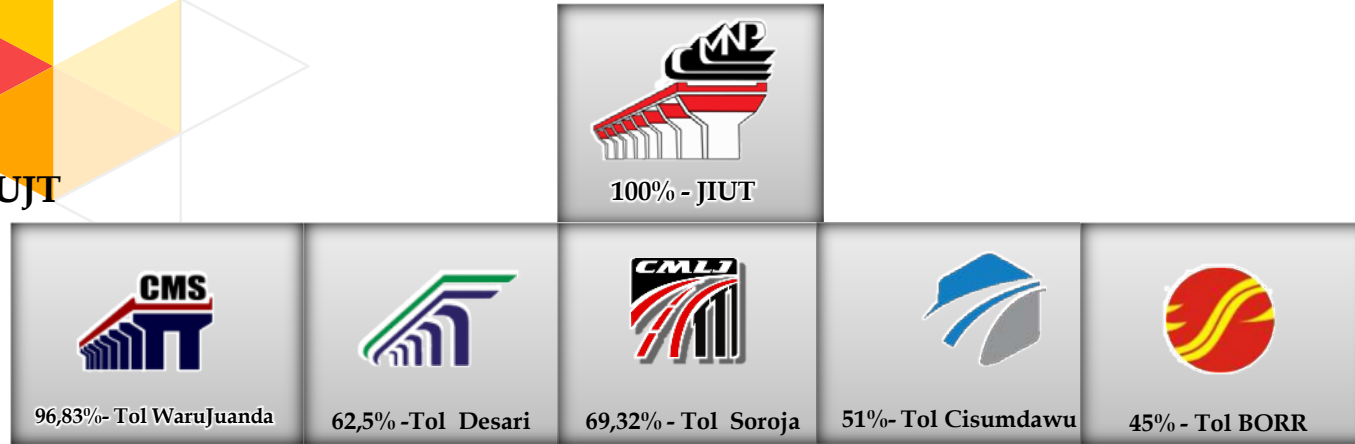
*Focus on
Inner & Greater City Areas*



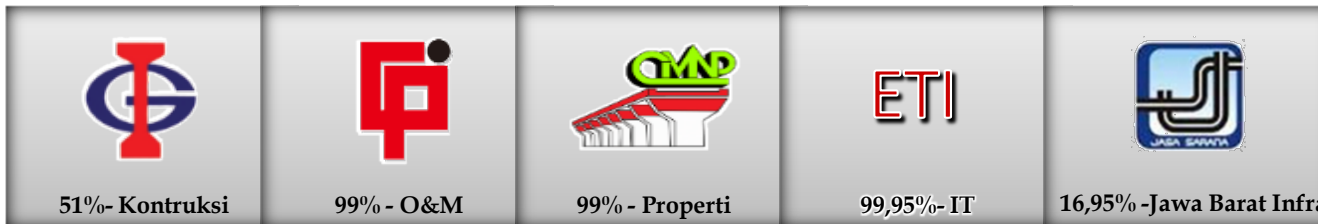
Lokasi	Jakarta		Bandung			Surabaya	Total
Jalan Tol	JIUT	Antasari Salabenda	Soroja	Cisumdawu	Bogor Ring Road	Waru-Juanda	
Badan Usaha	CMNP	CW	CMLJ	CKJT	MSJ	CMS	
Jalan Utama (km)	36,03	27,94	8,15	60,10	13	12,8	158,02
Jalan Akses (km)	8,79	27,09	3,918	-	-	-	39,80
Total (km)	44,82	55,03	12,068	60,10	13	12,8	197,82
Akhir Masa Konsesi	2060	2056	2056	2058	2051	2040	

STRUKTUR INVESTASI

BUJT



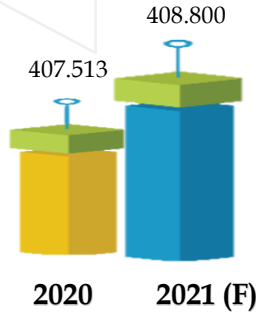
NON BUJT



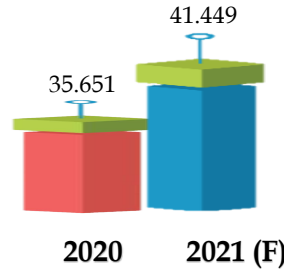
VOLUME LALU LINTAS



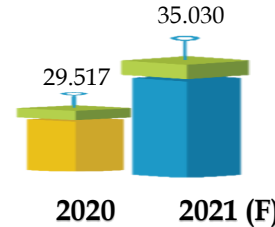
LHR JIUT



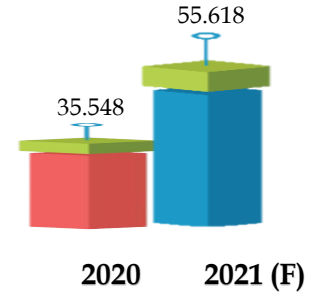
LHR WAJU



LHR SOROJA



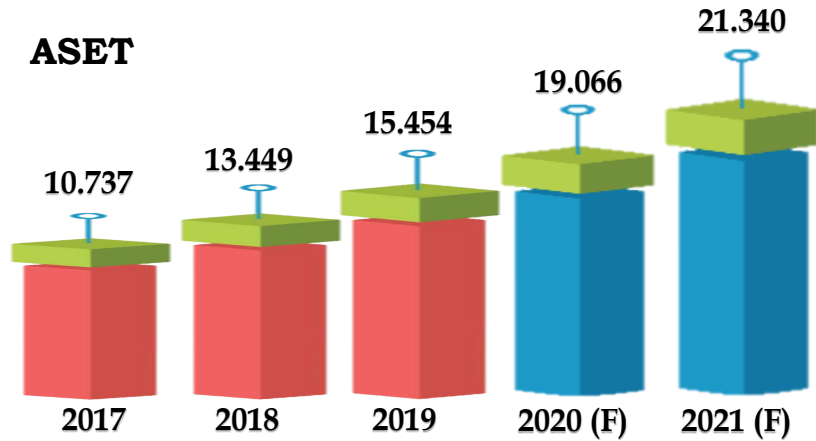
LHR DESARI



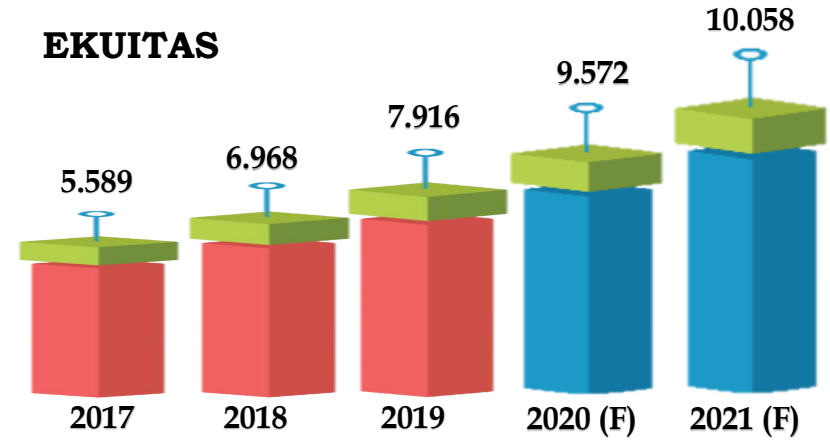
- Satuan Lalu Lintas Harian Rata-rata (LHR) dalam jumlah kendaraan per hari
- Pada tanggal 31 Januari 2020, Jalan Tol Jakarta Intra Urban Toll Road telah memberlakukan penyesuaian tarif tol baru
- Pada tanggal 6 Desember 2020 Ruas Tol Waru-Juanda dan Ruas Tol Depok-Antasari seksi Antasari-Brigif telah memberlakukan penyesuaian tarif tol baru

IKHTISAR KEUANGAN

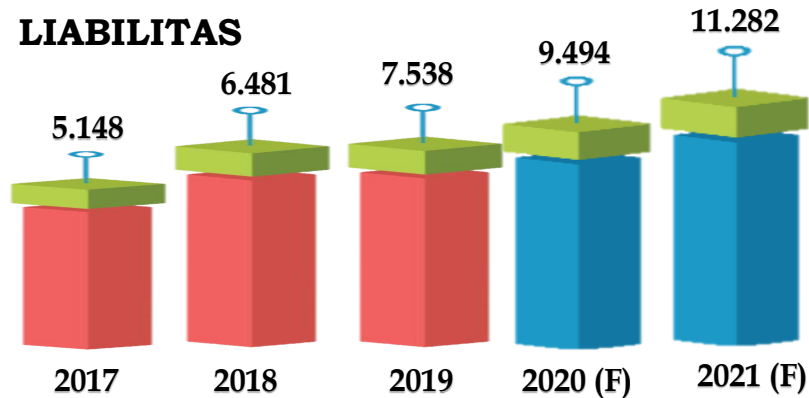
ASET



EKUITAS



LIABILITAS

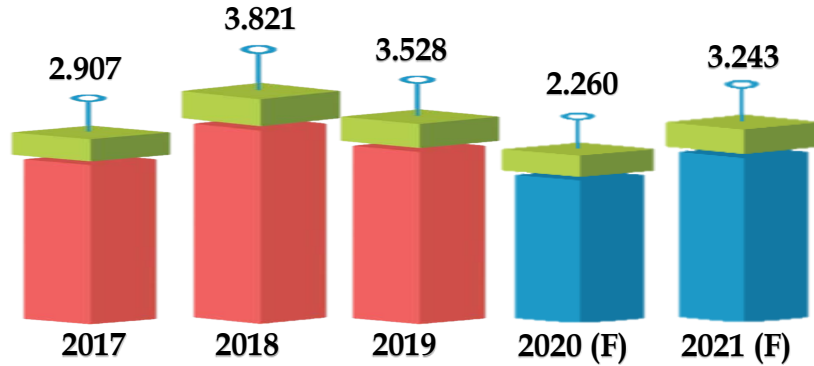


RASIO

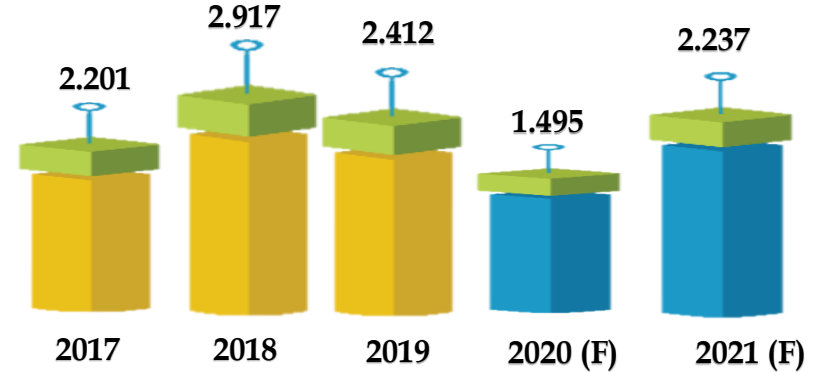
	2017	2018	2019	2020	2021
	Audited	Audited	Audited	Forecast	Forecast
Rasio Lancar	2,71	2,66	1,55	1,68	2,79
DER	0,56	0,62	0,68	0,52	0,72
Net Debt / Equity Ratio	0,05	0,12	0,31	0,09	0,20

IKHTISAR KEUANGAN

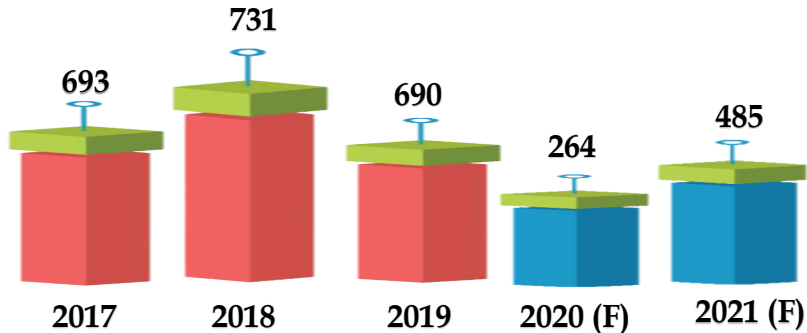
PENDAPATAN



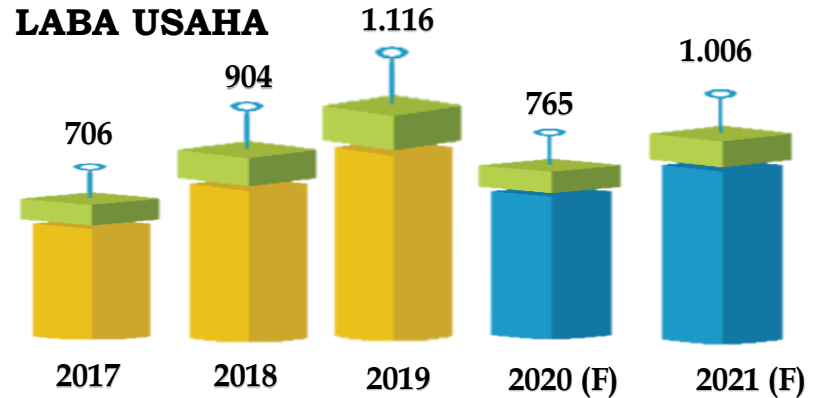
BEBAN USAHA



LABA BERSIH

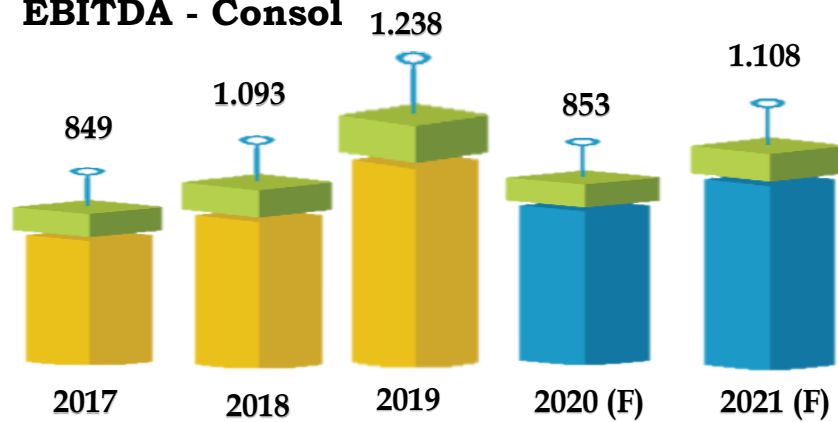


LABA USAHA

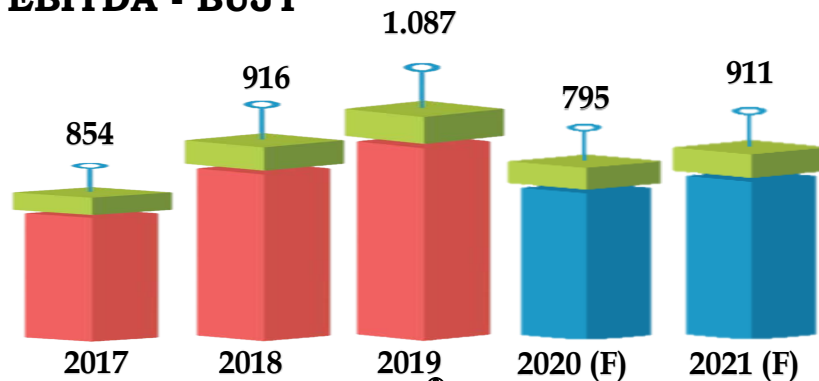


IKHTISAR KEUANGAN

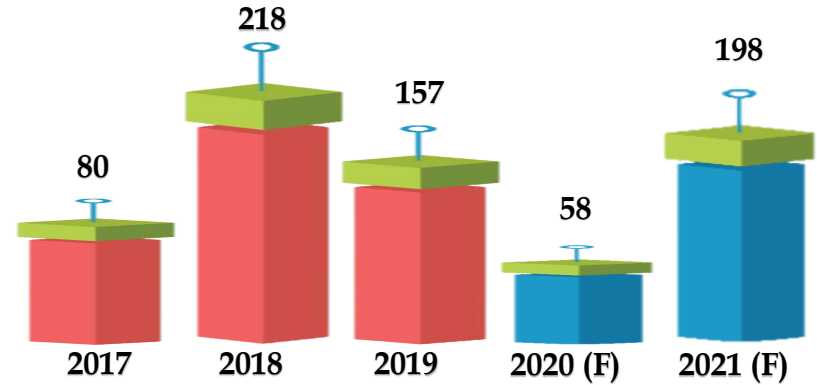
EBITDA - Consol



EBITDA - BUJT



EBITDA - Non BUJT



RASIO

	2017	2018	2019	2020	2021
	Audited	Audited	Audited	Forecast	Forecast
EBITDA Margin - BUJT*	67%	65%	72%	70%	70%
EBITDA Margin - Non BUJT*	13%	16%	14%	13%	13%

*) Margin yang dihitung diluar pendapatan konstruksi ISAK-16

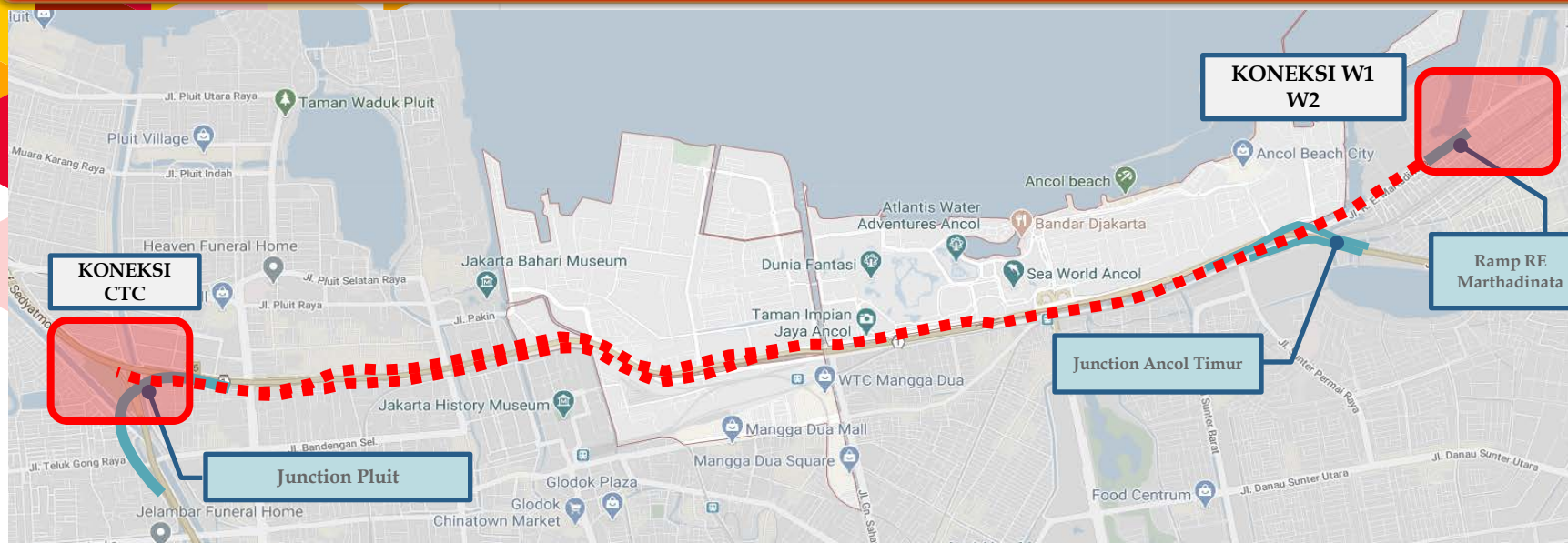
PELAKSANAAN PENAWARAN UMUM TERBATAS II DENGAN HMETD

RUPSLB	14 Juli 2020
Jumlah HMETD	• 1.810.415.972 saham • Rp 770 • Rasio 2 : 1
Jumlah Waran	• 1.267.291.180 lembar waran • Rp 980 • Rasio 10:7
Akhir Masa Berlaku Waran Seri 1	13 November 2025
Pernyataan Pendaftaran	25 Agustus 2020
Efektif OJK	27 Oktober 2020
Total Dana HMETD	Rp 1.394.020.298.440
Total Dana Waran (Belum Realisasi)	Rp 1.241.945.356.400

The background is a solid orange color. It features abstract geometric patterns. On the left, there is a cluster of overlapping triangles in shades of yellow, orange, and red, with three white triangles pointing right. On the right, there is a vertical column of overlapping triangles in similar shades, with some white triangles pointing left. The text 'PROGRESS PROJECT' is centered in a white serif font.

PROGRESS PROJECT

HBR-2 Elevated



Uraian	Karakteristik
Total Investasi	IDR 15,851 Triliun
IRR	14,06%
Traffic Awal Operasi (F)	792.174 Kend/Hari (2024)
Akhir Masa Konsesi	Tahun 2060

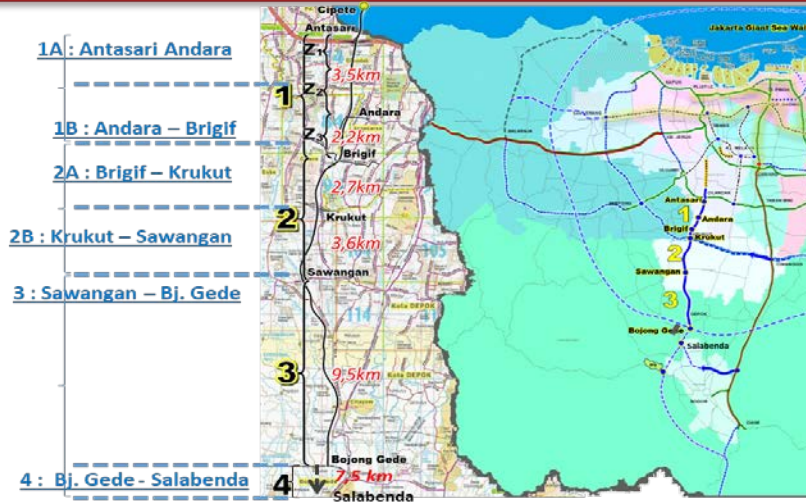
Uraian	Karakteristik
Rencana Operasi (tahun)	2024
Panjang	9,675 Km
On/Off Ramp	3 buah (R.E Martadinata, Ancol Timur, Pluit)
Lajur	2 x 3 lajur

PT CITRA WASPPHUTOWA

Profile Jalan Tol Desari (Depok-Antasari)

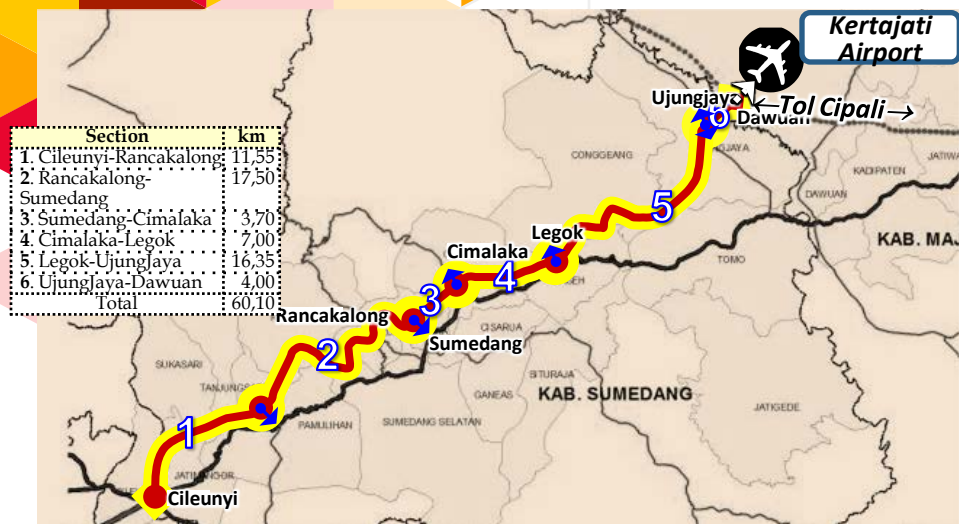
Total Investasi	IDR 6,617 Triliun
IRR	15,75%
Lajur	2x3 lajur
Panjang Jalan	28 Km (4 seksi)
On/Off Ramp	7 bh (IC Antasari, Andara, Brigif, IC Krukut, Sawangan, IC Bojonggede, JC Salabenda)
Tahun Operasi	Seksi 1 : 27 Sept 2018 Seksi 2 : 3 Juli 2020
Traffic Awal Operasi (F)	Seksi 3 : 36.711 Kend/Hari (2023) Seksi 4 : 22.943 Kend/Hari (2023)
Akhir Masa Konsesi	2056

Tol Depok-Antasari akan menghubungkan Kota Depok dan Kota Bogor ke Jakarta Outer Ring Road ("JORR") dan ke Pusat Kota Jakarta, selain itu Tol Depok-Antasari akan menjadi alternatif Jalan Tol Jagorawi 2 bagi masyarakat Jakarta yang akan menuju Kota Bogor



Seksi	Panjang (km)	Progres Konstruksi Sd 30 November 2020	Target Operasi
Seksi 1: Antasari - Brigif/Cinere	5,80	99,55 %	Sudah operasi Sept 2018
Seksi 2: Brigif - Sawangan	6,30	88,84 %	Sudah operasi Juli 2020
Seksi 3: Sawangan - Bojonggede	9,50	-	Tw1 2023
Seksi 4: Bojonggede - Salabenda	6,4	-	Tw1 2023

PT CITRA KARYA JABAR TOL



Profile Jalan Tol Cisumdawu (Cileunyi-Sumedang-Dawuan)

Total Investasi	IDR 8,408 Triliun
Jumlah Lajur	2x3
IRR	13,11 %
Panjang Jalan	60,10 km (6 Seksi)
On/Off Ramp	8 bh (IC Cileunyi, IC Rancakalong, IC Sumedang, IC, IC Cimalaka, IC Legok, JC Dawuan/Cipali)
Traffic Awal Operasi (F)	Seksi 1 : 42.457 Kend/Hari (2021) Seksi 2 : 9.475 Kend/Hari (2021) Seksi 3 : 13.947 Kend/Hari (2021)
Akhir Masa Konsesi	2058

Seksi (BUJT)	Progress Tanah Bebas (%)	Progress Konstruksi (%)	Ket
Seksi 1 : Cileunyi-Rancakalong	93,03	61,1	TW 4 2021
Seksi 2 : Rancakalong - Sumedang	95,64	88,09	
Seksi 3 : Sumedang - Cimalaka	99,76	98,03	TW 4 2021
Seksi 4 : Cimalaka-Legok	23,57	0	2023
Seksi 5 : Legok - Ujung Jaya	18,47	0	2023
Seksi 6 : Ujung Jaya - Dawuan	91,03	6,98	2022

Cileunyi Sumedang Dawuan ("CISUMDAWU") akan menghubungkan Tol Padalarang - Cileunyi, Tol Soroja, dan Tol Cikampek - Palimanan.



Thank

you



21-65000000



www.citramarga.com



[official.cmntp](https://www.instagram.com/official.cmntp)



sekper@citramarga.com

