

PT CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA TBK

PUBLIC EXPOSE

15 DESEMBER 2021



Direksi Perseroan



Hasyim
Direktur Independen



Fitria Yusuf
Direktur Utama



Bambang Hartadi
Direktur Independen

MILESTONES

2015

- Akuisisi PT Girder Indonesia
- Konsorsium CMNP sebagai pemenang tender ruas jalan tol Soreang Pasir Koja

2017

Peresmian ruas jalan tol Soreang Pasir Koja dengan masa konsesi sampai dengan tahun 2060

2018

- Peresmian ruas jalan tol Depok – Antasari Seksi 1 Bridgif-Antasari, dengan masa konsesi sampai dengan tahun 2058
- Pencatatan saham tambahan sebanyak 275 miliar lembar saham melalui Pemenuhan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu

2019

- Pencatatan saham tambahan sebanyak 200 miliar lembar saham melalui Pemenuhan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu

2020

- Penandatanganan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Tol Cawang-Tanjung Priok-Ancol Timur-Jembatan Tiga Pluit sehubungan dengan pelebaran ruas jalan tol Ancol Timur – Pluit, dengan masa konsesi sampai dengan tahun 2060
- Pencatatan Saham Baru sebanyak 1,8 miliar lembar saham melalui Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dan waran sebanyak 1,2 miliar lembar waran

2021

- Pengeboran pertama Proyek HBR 2





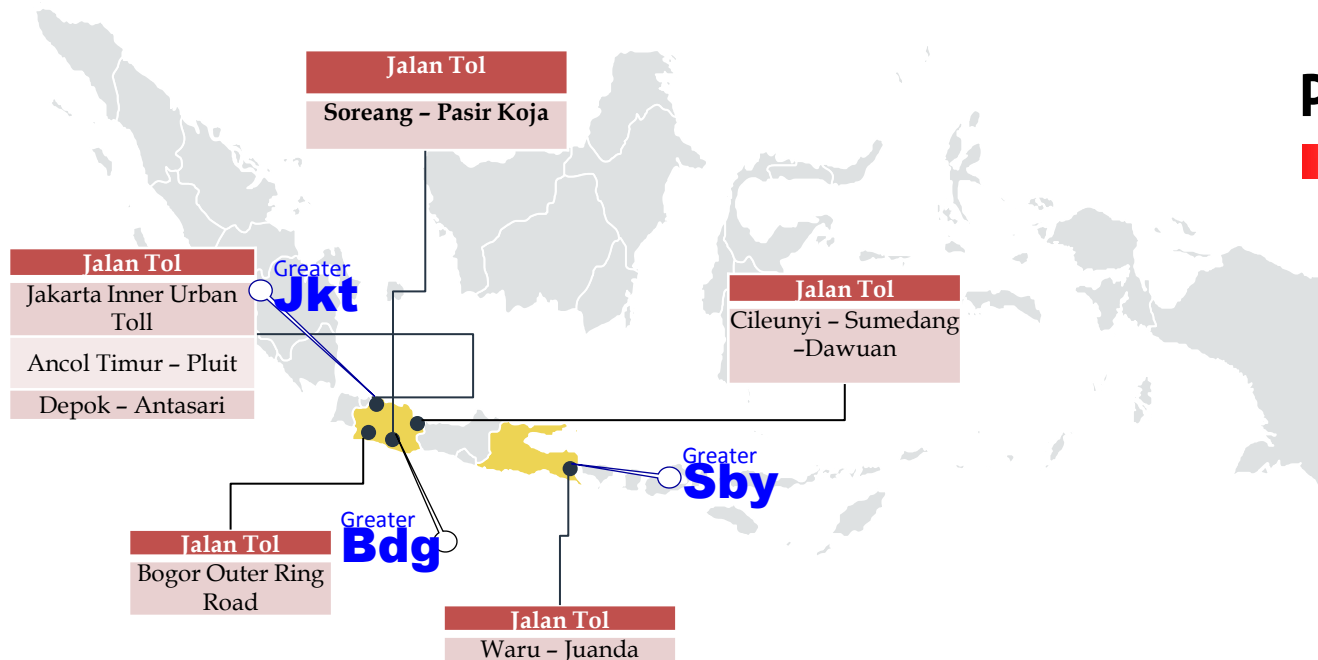
Sekilas Perseroan



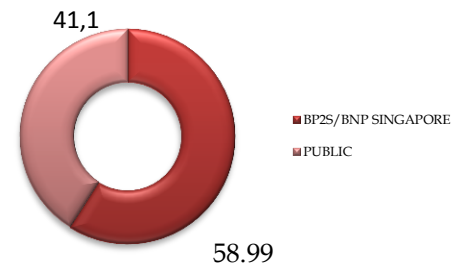
- Perusahaan Jalan Tol Swasta Pertama di Indonesia
- Memiliki pengalaman selama 34 tahun dalam bisnis jalan tol
- Sebagai pioneer jalan tol elevated pertama
- Memiliki 6 konsesi jalan tol dengan total panjang sebagai berikut :
 - Jalan Utama : 149,5 km
 - Interchange : 4,4 km
 - Ramp : 34 km
 - Junction : 5,1 km
- Memiliki dan mengoperasikan jalan tol Jakarta Intra Urban Toll Road (“JIUT”), salah satu jalan tol dengan volume trafik terbesar di Indonesia.
- Memiliki bisnis support sebagai berikut :
 - Konstruksi
 - *Operation & Maintenance* Jalan Tol
- Telah *Listed* di Indonesia *Stock Exchange* pada tahun 1995



Portofolio Jalan Tol Perseroan



Pemegang Saham



021-65306930



www.citramarga.com



[official.cmnp](https://www.instagram.com/official.cmnp)



sekper@citramarga.com

Panjang Jalan Tol Perseroan



PT Citra Marga Nusantara Persada Tbk

	RUAS JALAN TOL	AKHIR KONSESI	JALAN UTAMA (KM)	RAMP (KM)	JUNCTION (KM)	INTERCHANGE (KM)	TOTAL (KM)
GREATER JAKARTA	JIUT	2060	27,1	5		1,7	34,7
	HBR2			2,2	0,2	1,6	38,6
	Antasari Salabenda	2056	28	1,6	2,5	1,1	33,2
	Bogor Ring Road	2051	13,3	3,6			16,9
GREATER BANDUNG	Soreang-Pasirkoja	2056	8,2	4,5			12,7
	Cileunyi-Sumedang-Dawuan	2058	60,1	12,7	2,4		75,2
GREATER SURABAYA	Waru-Juanda	2040	12,8	3,5			16,3
TOTAL (KM)			149,5	34	5,1	4,4	193



021-65306930



www.citramarga.com



[official.cmnp](https://www.instagram.com/official.cmnp)

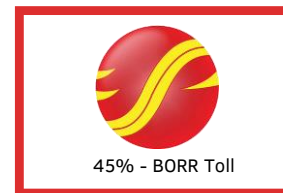
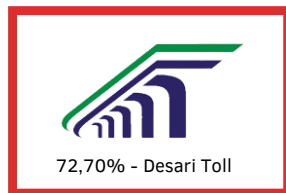


sekper@citramarga.com

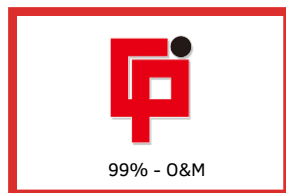
Integrated Business



Toll Road Subsidiaries



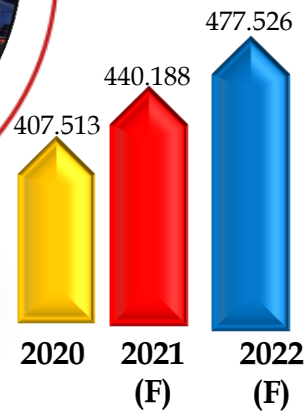
Non-Toll Road Subsidiaries



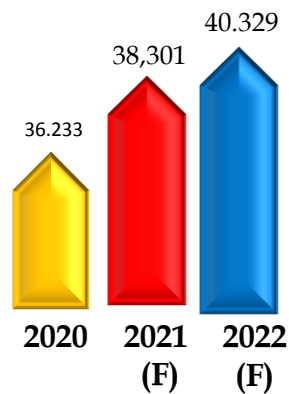
VOLUME LALU LINTAS



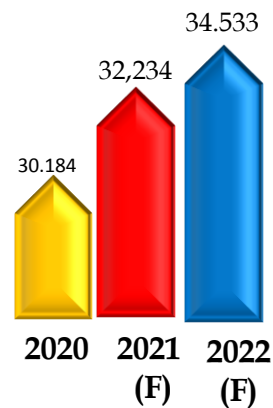
LHR JIUT



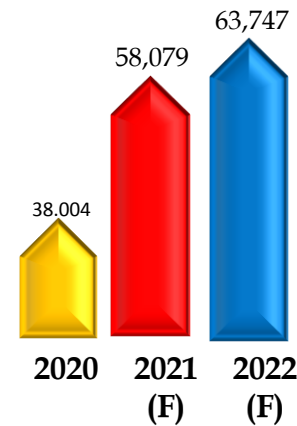
LHR WAJU



LHR SOROJA



LHR DESARI



*) per 5 Desember 2021

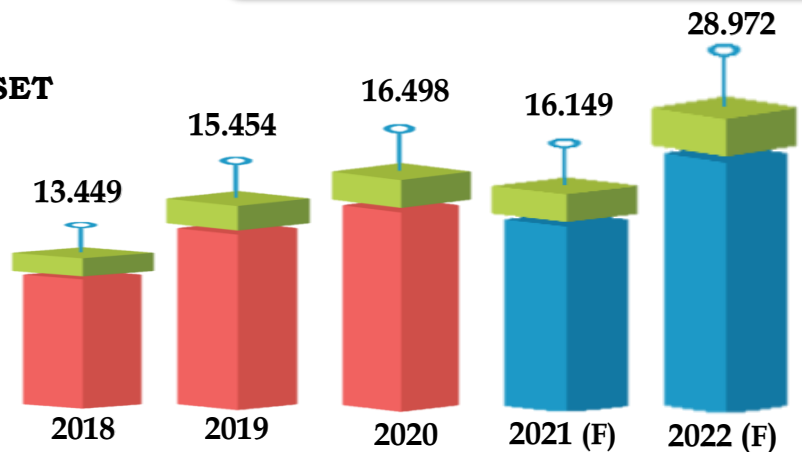


KEUANGAN

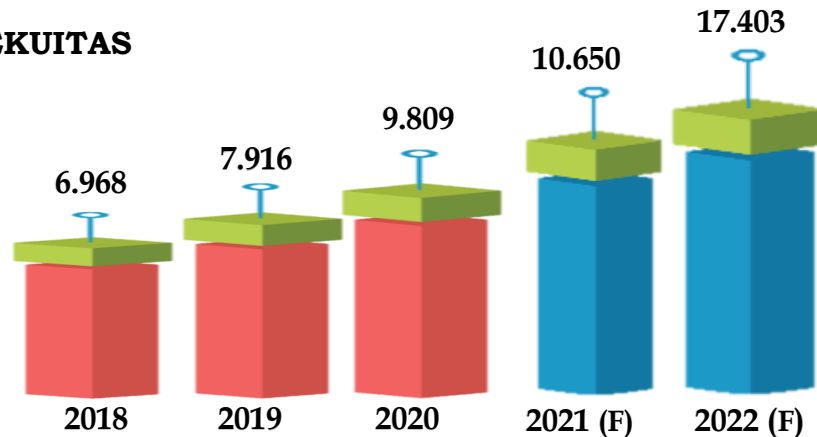


IKHTISAR KEUANGAN

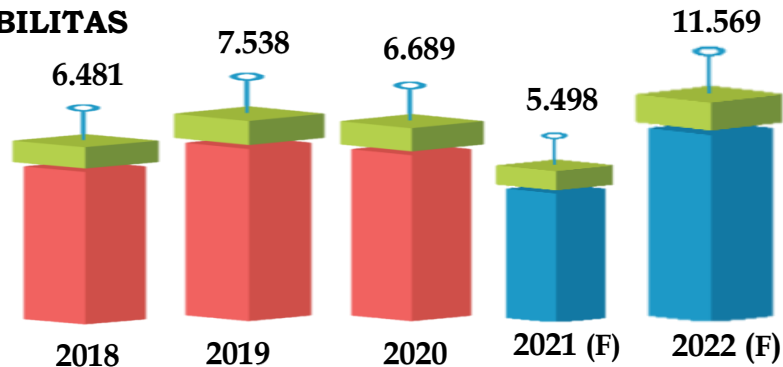
ASET



EKUITAS



LIABILITAS



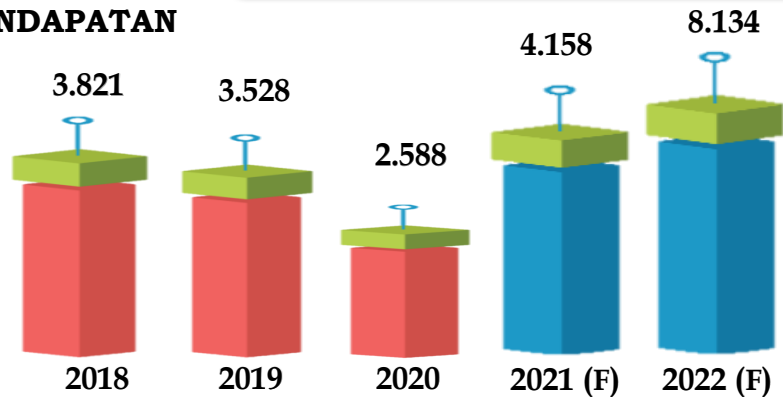
RASIO

	2018	2019	2020	2021	2022
	Audited	Audited	Audited	Forecast	Forecast
Rasio Lancar	2,66	1,55	2,27	0,72	4,59
DER	0,62	0,68	0,43	0,09	0,48
Net Debt / Equity Ratio	0,12	0,31	0,04	-0,02	0,10

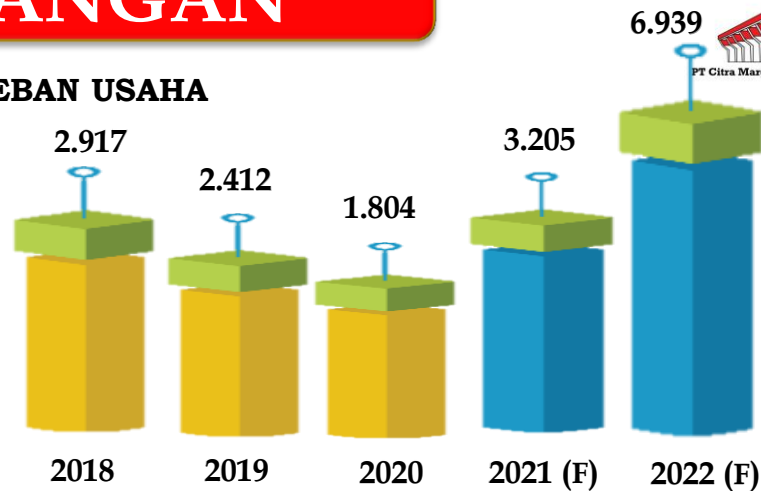
IKHTISAR KEUANGAN



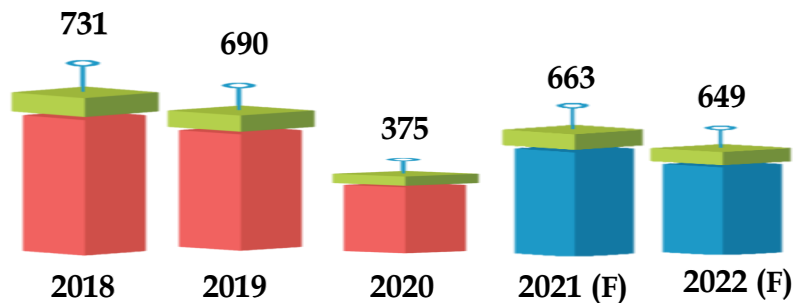
PENDAPATAN



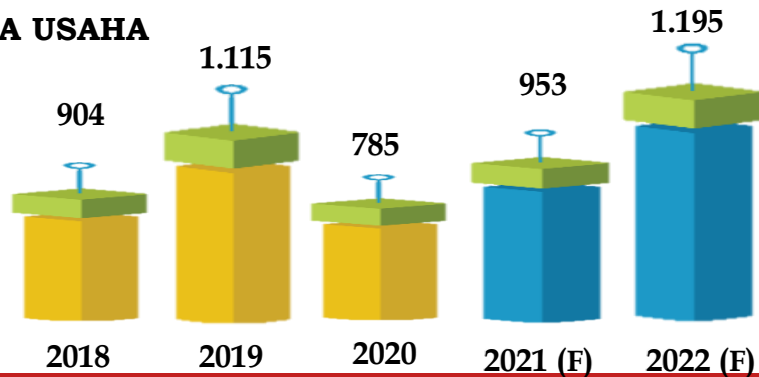
BEBAN USAHA



LABA BERSIH

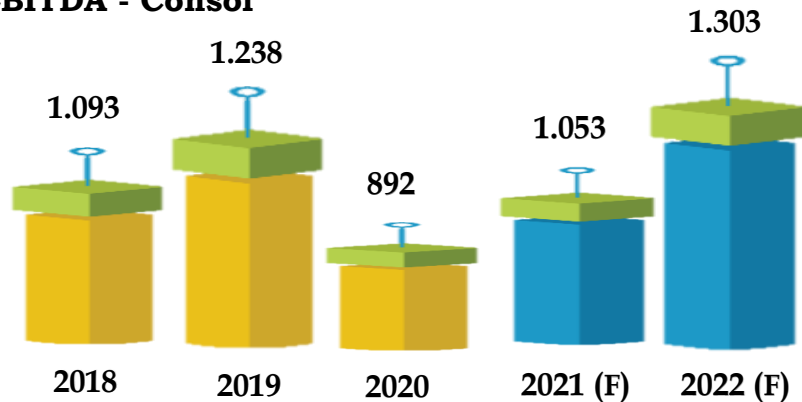


LABA USAHA

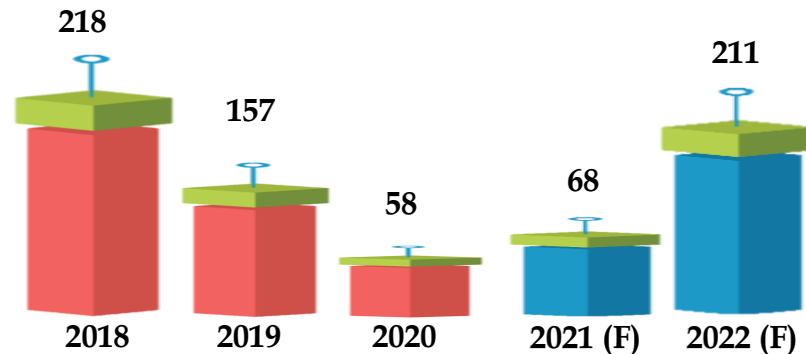


IKHTISAR KEUANGAN

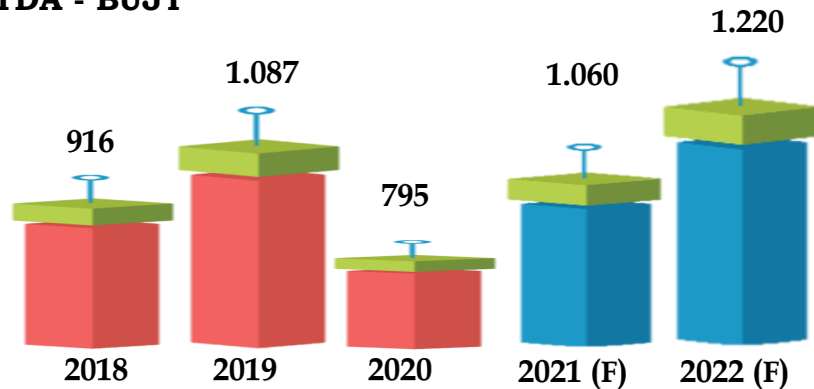
EBITDA - Consol



EBITDA - Non BUJT



EBITDA - BUJT



RASIO

	2018	2019	2020	2021	2022
	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Forecast
EBITDA Margin - BUJT*	65%	72%	70%	80%	83%
EBITDA Margin - Non BUJT*	16%	14%	13%	7%	12%

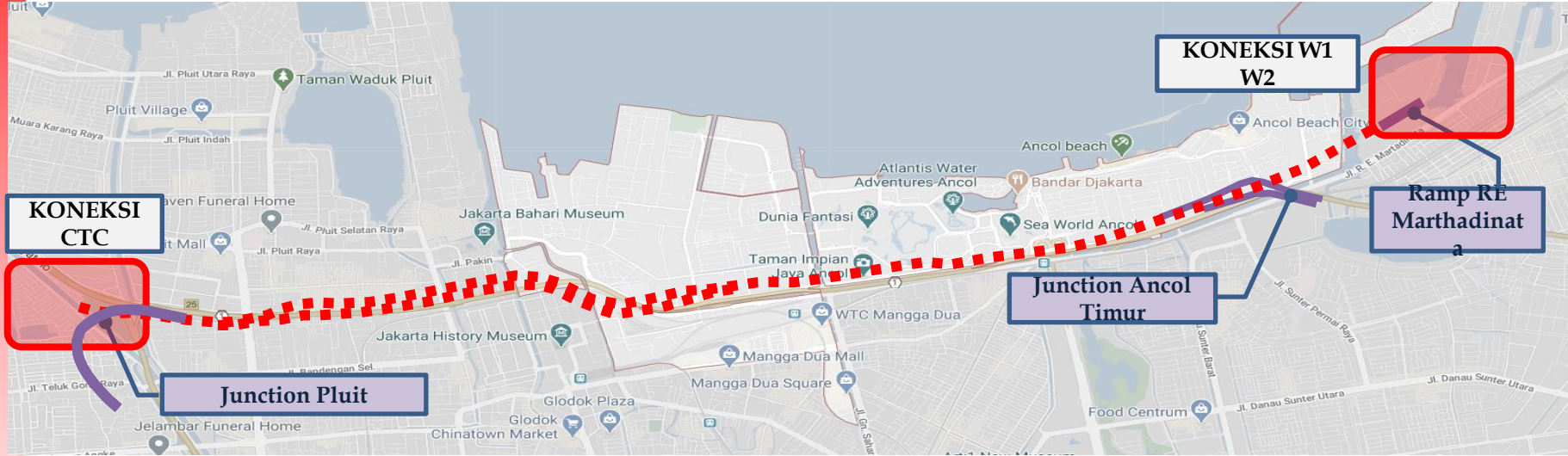
*) Margin yang dihitung diluar pendapatan konstruksi ISAK-16



PROGRESS PROJECT



Harbour Road II Elevated



Uraian	Karakteristik
Total Investasi	IDR 15,851 Triliun
IRR	14,06%
Traffic Awal Operasi (F)	792.174 Kend/Hari (2024)
Akhir Masa Konsesi	Tahun 2060

Uraian	Karakteristik
Rencana Operasi (tahun)	2024
Panjang	8,95 Km
On/Off Ramp	3 Buah (R.E Martadinata, Ancol Timur, Pluit)
Lajur	2 x 3 Lajur

PROGRESS HBR2

Pembangunan jalan tol ini bertujuan untuk menambah kapasitas dari Jalan Tol Ir. Wiyoto Wiyono MSc section Harbour Road I eksisting yang saat ini telah over capacity sehingga mengakibatkan beban kemacetan cukup tinggi.

Dengan kondisi JORR-1 telah beroperasi dan JORR-2 akan segera mulai beroperasi, maka diperlukan penambahan jaringan Jalan Tol baru terutama pada sisi Utara Jabodetabek agar distribusi pergerakan kendaraan dapat lebih optimal.

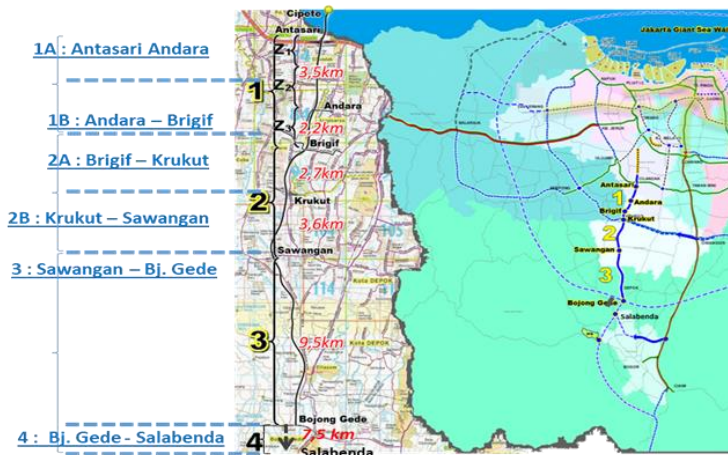
Saat ini proyek HBR 2 masih dalam tahap persiapan dan pembersihan ruas untuk dapat dilakukan pekerjaan konstruksi.



Profile Jalan Tol Depok (Depok – Antasari)

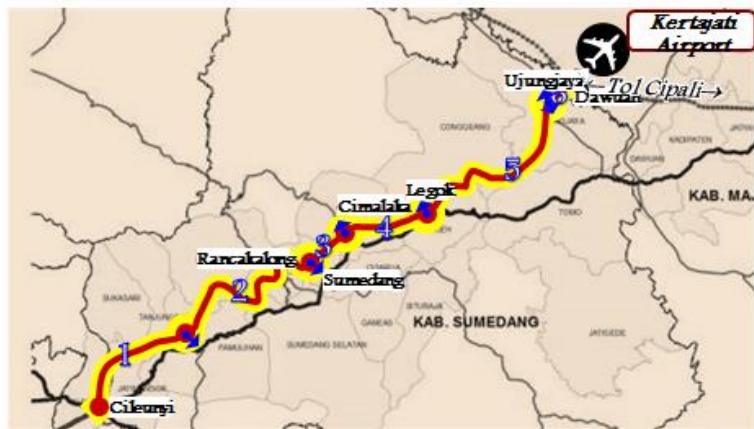
Total Investasi	IDR 6,617 Triliun
IRR	15,75%
Lajur	2x3 Lajur
Panjang Jalan	28 Km (4 Seksi)
On/Off Ramp	7 bh (IC Antasari, Andara, Brigif, IC Krukut, Sawangan, IC Bojonggede IC Salabenda)
Tahun Operasi	Seksi 1 : 27 September 2018 Seksi 2 : 3 Juli 2020
Traffic Awal Operasi (F)	Seksi 3 : 36.711 Kend/Hari (2023) Seksi 4 : 22.943 Kend/Hari (2023)
Akhir Masa Konsesi	2056

Tol Depok-Antasari akan menghubungkan Kota Depok dan Kota Bogor ke Jakarta Outer Ring Road ("JORR") dan ke Pusat Kota Jakarta, selain itu Tol Depok-Antasari akan menjadi alternatif Jalan Tol Jagorawi 2 bagi masyarakat Jakarta yang akan menuju Kota Bogor



Seksi	Panjang (Km)	Progres Konstruksi	Target Operasi
Seksi 1 : Antasari – Brigif/Cinere	5,80	99,55 %	Sudah Operasi Sept 2018
Seksi 2 : Brigif – Sawangan	6,30	88,84 %	Sudah Operasi Juli 2020
Seksi 3 : Sawangan – Bojonggede	9,50	-	TW I 2024
Seksi 4 : Bojonggede – Salabenda	6,4	-	TW I 2024



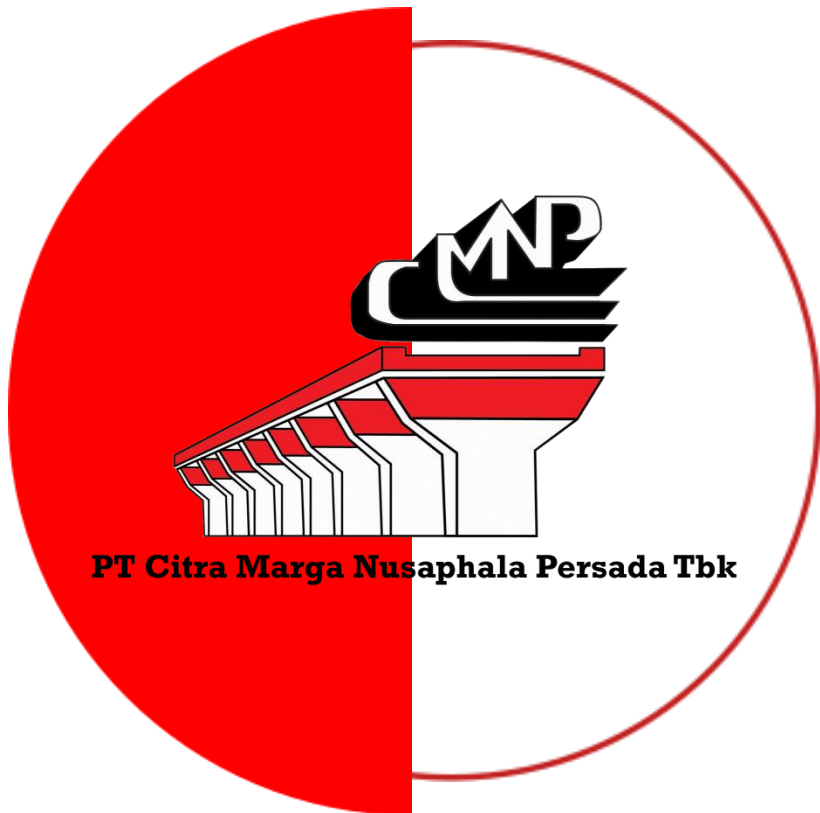


Seksi (BUJT)	Progres Tanah Bebas (%)	Progres Konstruksi (%)	Ket
Seksi 1 : Cileunyi - Rancakalong	99,12	97,46	TW IV 2021
Seksi 2 : Rancakalong - Sumedang	98,37	94,37	TW IV 2021
Seksi 3 : Sumedang - Cimalaka	99,76	100	TW IV 2021
Seksi 4 : Cimalaka - Legok	92,68	17,91	2022
Seksi 5 : Legok - Ujung Jaya	82,5	Seksi 5A : 23,07	2022
		Seksi 5B : 36,47	
Seksi 6 : Ujung Jaya - Dawuan	98,7	6A : 73,57	2022
		6B : 83,77	
		Jc : 55,76	

Profile Jalan Tol Cisumdawu (Cileunyi – Sumedang – Dawuan)	
Total Investasi	IDR 8,408 Triliun
Jumlah Lajur	2x3
IRR	13,11%
Panjang Jalan	60,10 km (6 Seksi)
On/Off Ramp	8 bh (IC Cileunyi, IC Rancakalong, IC Sumedang, IC Cimalaka, IC Legok, JC Dawuan/Cipali)
Traffic Awal Operasi (F)	Seksi 1 : 42.457 Kend/Hari (2021) Seksi 2 : 9.475 Kend/Hari (2021) Seksi 3 : 13.947 Kend/Hari (2021)
Akhir Masa Konsesi	2058

Cileunyi Sumedang Dawuan (“CISUMDAWU”) akan menghubungkan Tol Padalarang - Cileunyi, Tol Soroja, dan Tol Cikampek - Palimanan.





THANKYOU



021-65306930



www.citramarga.com



[official.cmntp](https://www.instagram.com/official.cmntp)



Sekper@citramarga.com



021-65306930



www.citramarga.com



[official.cmntp](https://www.instagram.com/official.cmntp)



sekper@citramarga.com