

INVESTASI RP 2 TRILIUN

Megapolitan Kembangkan Centro Cinere

Oleh Imam Mudzakir

► DEPOK – PT Megapolitan Developments Tbk menyiapkan dana sekitar Rp 2 triliun untuk mengembangkan kawasan properti baru di Centro Cinere, Depok, Jawa Barat. Superblok seluas 15 hektare (ha) tersebut sudah memasuki tahap konstruksi.

Centro Cinere akan memadukan berbagai jenis properti seperti Cinere One Residence, Cinere One Commercial Park, dan Cinere Terrace Commercial - Shop and Dine berkonsep *outdoor dining*. Selanjutnya, akan dibangun Cinere The Block yang terdiri atas menara perkantoran, apartemen Cinere Bellevue Suites, dan Mall The Marche.

"Superblok Centro Cinere dibangun untuk menjawab kebutuhan masyarakat Jakarta, khususnya Cinere dan sekitarnya. Kontribusi proyek terhadap pendapatan perusahaan akan bernilai tinggi," ujar Direktur PT Megapolitan Developments Abraham Sentosa Budiman, di Jakarta, belum lama ini.

Abraham mengatakan, Centro Cinere memiliki keunggulan yang tinggi dibanding proyek properti lain karena terletak di lokasi strategis. Selain itu, ditopang dengan rencana pembangunan 2 (dua) jalan Tol Cijago (Cinere Jagorawi) dan jalan tol Desari (Depok - Antasari). Kedua tol tersebut akan mengubah Cinere menjadi kawasan prestisius di antara Jakarta Selatan, Tangerang, dan kota Depok.

"Kedua jalan tol ini nantinya mempermudah akses ke berbagai tujuan, seperti ke Bandara Soekarno-Hatta atau menuju Kota Bandung melalui Tol Cileunyi," kata dia.

Optimisme para pengembang properti pada 2013 juga ditopang oleh positifnya pertumbuhan ekonomi Indonesia. "Saya kira tahun ini adalah

saatnya kita untuk membangun dan tahun ini dijadikan sebagai *booming property* karena sebelumnya masih ada hambatan soal regulasi," kata Setyo Maharso, ketua umum Real Estat Indonesia (REI) beberapa waktu lalu.

Menurut dia, saat ini, banyak properti yang dibangun para developer mulai dari perumahan hingga perkantoran, proyek itu sangat laku keras. Bahkan, katanya, rumah seharga Rp 200-600 jutaan masih banyak diminati konsumen. "Sekarang ini saatnya untuk membeli rumah sesuai kemampuan masing-masing," ujar dia.

Pengembangan Proyek

Abraham menjelaskan, beberapa proyek yang sedang dikembangkan dalam superblok itu antara lain Cinere One Commercial Park, Cinere One Residence dan Cinere Bellevue Suites & Mall. "Ruko di Cinere One memiliki lokasi strategis dan eksklusif hanya dibangun 31 unit menghadap boulevard," papar dia.

Cinere Bellevue Suites & Mall sebagai satu kesatuan apartemen dengan mal, merupakan mal kedua yang akan hadir di Cinere. Pusat belanja ini berhasil menggandeng beberapa *tenant* besar dan ternama, seperti Hypermart, Solaria, Breadlife, The Body Shop, Etude House, Guardian, Little Penang, Kenny Rogers Roasters, Cafe Oh Lala, Optik Melawai, dan lainnya.

Sementara itu, hunian Cinere One Residence hanya dibangun 43 unit dan berada dalam klaster eksklusif

sehingga menjamin keamanan penghuninya.

"Cinere One Residence dilengkapi dengan kolam renang dan *sport club* dengan *view* menghadap sungai. Struktur bangunan rumah *split level* dengan permainan ketinggian lantai mendominasi setiap rumah yang dilengkapi dengan taman," kata dia.

Perseroan saat ini sudah melaksanakan pembangunan konstruksi untuk Cinere Bellevue Suites & Mall, yang progresnya sudah mencapai 6 lantai atau 25%. "Kami targetkan serah terima unit Cinere Bellevue Suites tower di awal 2014. Sementara untuk serah terima Hypermart dan tenant mall yang terintegrasi dalam satu kawasan apartemen tersebut diperkirakan pada pertengahan tahun ini, sehingga bisa beroperasi akhir 2013," ujar Abraham.