

# Pengembang Bangun Akses Tol

JAKARTA - Pengembang properti, PT Jababeka Tbk dan PT Lippo Cikarang Tbk membangun akses jalan tol menuju kawasan Industri Cikarang, Jawa Barat. Keduanya bekerja sama dengan Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT), Kementerian PU, dan PT Jasa Marga (persero) Tbk.

Presiden Direktur PT Jababeka Tbk Darmono mengatakan, *interchange* jalan tol KM 34,7 tol Jakarta-Cikampek itu, menghubungkan antara kawasan Jababeka dan Lippo Cikarang (akses jalan selatan-utara). Hal itu untuk memberikan kenyamanan bagi penghuni kawasan perumahan, para pelaku bisnis serta masyara-

kat Cikarang.

"Pembangunannya semuanya diperkirakan menelan investasi Rp 300 miliar dan dikerjakan bersama pengembang," kata Darmono dalam konferensi persnya, di Menara Batavia, Jakarta, Rabu (10/4).

Menurut dia, proyek akses tol tersebut masih dalam proses pembangunan dan ditargetkan selesai akhir Agustus 2013. Akses tol sepanjang 1,4 kilometer itu, dinilai memberi dampak positif bagi industri dan penghuni proyek residensial di sekitarnya. Akses tol ini juga akan menjadi akses yang menghubungkan kawasan kawasan industri, khusus-

nya di Cikarang yang tergabung dalam ZONI (Zona Internasional). Zona itu merupakan konsorsium tujuh kawasan industri di Cikarang.

"Akses tol juga diperkirakan berdampak pada kenaikan harga tanah sekitar 10% per tahun," jelasnya.

Di sisi lain, tambah dia, akses tol tersebut bakal memberi dampak berantai bagi pertumbuhan ekonomi di kawasan Cikarang. Selain berdampak pada bisnis properti, juga memberi dampak pada industri dan bisnis ritel. "Soal nanti bertambah kemacetan itu biasa kita alami, berarti ekonomi di kawasan ini tumbuh pesat, dari pada sepi

berarti ekonomi tidak berjalan," ujarnya.

Hal sama disampaikan oleh Presiden Direktur PT Lippo Cikarang Meow Chong Loh. Dia mengatakan, kerjasama membangun akses tol ini sudah dilakukan sejak lima tahun lalu. Dia berharap kerjasama untuk membuka akses ini akan memberikan nilai positif bagi industri properti di kawasan Cikarang.

Apalagi, kata Meow, saat ini ada sekitar 320 ribu orang yang beraktivitas bisnis di kawasan Lippo Cikarang. Para penghuni kawasan Lippo Cikarang juga menjadi dapat kemudahan akses. (imm)