

■ PROYEK TOL TRANS JAWA

## Lahan Tol Trans Jawa Baru Tersedia 51%

JAKARTA. Proyek jalan tol tetap saja terganjal masalah tanah, meski pemerintah sudah mengeluarkan aturan pembebasan lahan untuk kepentingan umum.

Lihat saja, hingga Maret 2013, pengadaan lahan untuk sembilan ruas tol Trans Jawa baru mencapai 51,40%. Alhasil, progres pembangunan jalan tol sepanjang 619,33 kilometer yang digarap sejak 2007 itu belum juga menunjukkan kemajuan nyata.

Begitu juga dengan proyek 26 ruas jalan tol non trans Jawa. Dari rencana proyek sepanjang 693 km yang direncanakan, realisasi pengadaan lahan baru mencapai 16,96%. Baru proyek Nusa Dua-Ngurah Rai-Tanjung Benoa yang hampir terealisasi, karena melintasi lautan.

Kepala Pusat Komunikasi dan Informasi Kementerian Pekerjaan Umum, Danis H. Sumadilaga mengakui, pembebasan tanah merupakan faktor utama yang menghambat proyek tol. "Keberatan

masyarakat soal harga yang ditetapkan *appraisal* mempersulit proses pembebasan lahan. Bahkan pada beberapa kasus, tanah yang sudah bebas diklaim lagi oleh masyarakat," ujarnya, Kamis (11/4).

Kendati demikian, pemerintah optimistis penyerapan anggaran pengadaan lahan tol tahun ini bisa lebih baik dari tahun lalu. "Jika 2011 bisa terserap 40%, 2012 meningkat jadi 80%, kami menargetkan tahun ini 90%," ujar Danis.

Sekadar catatan, sejak tahun 2007 hingga sekarang pemerintah menggelontorkan budget Rp 4 triliun untuk pembebasan lahan tol trans Jawa.

Kasubdit Pengadaan Lahan Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian PU, Achmad Heri Marzuki menambahkan, jika pembebasan lahan untuk ruas tol trans Jawa dan non-trans Jawa bisa rampung akhir 2014, maka konstruksi membutuhkan waktu dua, tiga tahun untuk beroperasi.

Fahriyadi

### Pengadaan Lahan Beberapa Tol Trans Jawa

Ruas jalan tol	Panjang (Km)	Luas (Ha)	Progres (%)
Pejagan-Pemalang	57,50	467,45	29,89
Batang-Semarang	74,75	665,77	3,34
Semarang-Solo	75,88	666,40	36,43
Mantingan-Kertosono	122,78	919,79	43,27
Mojokerto-Surabaya	36,27	316,48	55,75

### Pengadaan Lahan Tol Non Trans Jawa

Ruas jalan tol	Panjang (Km)	Luas (Ha)	Progres (%)
Cibitung-Cilincing	33,61	193,47	0
Cinere-Jagorawi	14,70	134,20	43,28
Depok-Antasari	21,54	173,05	6,51
Cilenyi-Sumedang-Dawuan	59,75	854,25	23,61
Ciawi-Sukabumi	53,50	571,64	6,65
Pekanbaru-Kandis	124,76	925,00	0
Dumai			
Cinere-Serpong	10,14	76,00	0

Sumber: Dirjen Bina Marga Kementerian PU