

TOL DESARI TERKENDALA PEMBEBASAN LAHAN

JAGAKARSA (Pos Kota) – Pembangunan ruas Jalan Tol Depok-Antasari (Desari) terkendala pembebasan lahan. Puluhan warga Kelurahan Ciganjur, Jakarta Selatan, memilih bertahan karena ganti rugi yang ditawarkan Kementerian Pekerjaan Umum (Kemen PU) di bawah harga pasar.

Peliput : Yulian Saputra

“Kami menolak penawaran karena tanah kami dihargai di bawah harga pasar,” ujar Lia, 46, warga, Sabtu (11/5). Ia mengaku ikut dalam sosialisasi ganti rugi tanah di Kecamatan Jagakarsa pada Jumat (10/5). Ia kaget ketika petugas hanya memberi ganti rugi Rp1.150.000 per meter. “Itu terlalu kecil bahkan di bawah harga pasar. Kami ingin tanah dihargai Rp10 juta semeter,” kata warga yang tanahnya bakal tergusur 125 meter ini.

Oka Sudarsono, juru bicara warga, menyebutkan selain meminta ganti rugi tanah di atas harga pasar, warga juga meminta ganti rugi bangunan Rp5 juta per meter. Warga juga mempertanyakan tata ruang yang berubah dari rencana semula.

“Setahu kami tata ruang untuk tol lewat kompleks BPK Gandul Depok, kok ini malah dialihkan ke Ciganjur,” ujarnya.

“
Warga menolak
ganti rugi
di bawah
harga pasar
”

“Bagaimana bisa tiba-tiba berubah begitu?”

**85 BIDANG
BELUM DIBEBASKAN**
Proyek Jalan Tol Desari dibangun sebagai salah satu langkah mengurai kemacetan di Jakarta. Targetnya, pembangunan dimulai pada 2014. Kementerian PU berupaya menuntaskan pembebasan lahan yang terkena

proyek tersebut.

Data Panitia Pengadaan Tanah (P2T) menyebutkan dari 684 bidang tanah yang harus dibebaskan, masih tersisa 85 bidang tanah yang belum dibebaskan. Di antaranya tanah milik warga Pondok Labu, Cilandak Barat, Cilandak Timur, Ciganjur, dan Cipadak.

Ketua Panitia Pengadaan Tanah (P2T) Jaksel yang juga menjabat Sekretaris Kota Jaksel, Usmayadi, mengatakan harga ditetapkan berdasarkan masukan dari tim penilai harga tanah (appraisal) dan sudah melalui ketentuan yang berlaku. “Jadi kami tidak bisa mengurangi atau menambahkan harga. Lagi pula untuk penetapan harga masih akan ada musyawarah lanjutan,” timpalnya. (yp/b)