

► TRANS-JAWA

## 3 Ruas Sulit Terbangun Serentak

JAKARTA—Kementerian Pekerjaan Umum pesimistis proyek tiga ruas jalan tol trans-Jawa yang sempat mati suri dapat terbangun secara serentak pada 2014, mengingat progres pembebasan lahan yang minim.

Ketiga ruas tersebut ialah Pejagan-Pemalang, Pemalang-Batang, dan Batang-Semarang yang dalam perencanaannya tersambung satu sama lain.

Direktur Jenderal Bina Marga Djoko Murjanto sebelumnya optimistis penyelesaian pembebasan tanah ketiga ruas tersebut dapat rampung pada akhir tahun depan.

"Kan Pejagan-Pemalang diambil alih dari Bakrie [PT

Bakrieland Development Tbk] ke HT [Hary Tanoesoedibjo, bos MNC Group] dan memang progres pembebasan lahannya cepat, tapi untuk dua ruas lainnya memang agak lambat," katanya, Selasa (3/9).

Meskipun Djoko tidak ingat persis berapa capaian pembebasan tanah Pejagan-Pemalang, menurutnya, kondisi tersebut cukup menggembirakan.

Untuk dua ruas lainnya yakni Pemalang-Batang dan Batang-Semarang, dia menyampaikan segera menegur badan usaha jalan tol (BUJT) terkait.

"Memang sudah sering BPJT [Badan Pengatur Jalan

Tol] mengingatkan, akan tetapi kan tidak bisa memaksa karena kalau kami putus kontrak susah lagi melelangnya," jelas Djoko.

Kendati demikian, pihaknya akan mempertanyakan mengenai keseriusan pendanaan dari BUJT tersebut.

Menurutnya, bagaimana pembebasan lahan bisa dilaksanakan di lapangan apabila BUJT belum membayar BOP (Biaya Operasional Pelaksanaan).

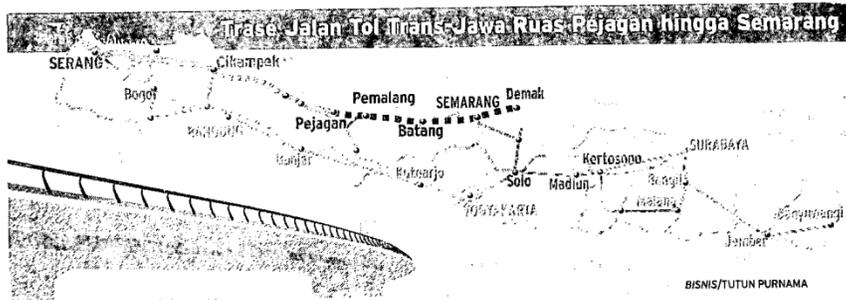
"BOP itu kan hanya miliaran, tidak ada alasan [untuk tidak membayar]. Sedangkan untuk pembangunan tol itu dialokasikan triliunan. Jadi, benar punya uang atau tidak,"

paparnya.

Berdasarkan kondisi tersebut, pihaknya terus mendorong PT MNC Infrastruktur Utama selaku pemegang konsesi Pejagan-Pemalang untuk tetap melakukan pembebasan tanah meskipun dua ruas lainnya masih jalan di tempat.

Menurutnya, jalan tol sepanjang 57 km tersebut akan menetapkan *exit toll* yang berdekatan dengan jalan nasional tanpa merubah *trase* dan desain yang sudah ada.

"Memang bagus itu serentak. Kalau Pejagan-Pemalang akan mencari seksi-seksi yang bisa keluar ke jalan nasional agar bisa operasional," tutur Djoko. (Dimas Novita S.)



### 3 Ruas Jalan Tol Bagian Trans-Jawa

Jalan Tol	Investor	Panjang (Km)	Kebutuhan Lahan (Ha)	Biaya Pembebasan (Rp Miliar)
Pejagan-Pemalang	PT Pejagan Pemalang Toll Road	57	492,92	377,38
Pemalang-Batang	PT Pemalang Batang Toll Road	39,2	279,03	493,67
Batang-Semarang	PT Marga Setiapuritama	74,75	666,67	835,73

Sumber : BPJT, diolah